MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento imobiliário de uso misto, sendo parte residencial, não residencial e comercial, projetado pelo escritório "MCAA ARQUITETOS LTDA", denominado "**Home Resort Penha**", situado a Rua Dr. Suzano Brandão, 1050 e 1088 e Av.: Frei Mont' Alverne, 259, 279 e 293, Bairro Penha, São Paulo, constituído por 02 (duas) torres de edifícios, sendo **TORRE 1 – TORRE HOME** com um total de 227 (duzentas e vinte e sete) unidades/apartamentos autônomas de uso residencial, **TORRE 2 – TORRE SMART** com um total de 121 (cento e vinte e uma) unidades/apartamentos autônomas de uso residencial e não residencial, onde 77 (setenta e sete) unidades/apartamentos autônomas são de uso não residencial, localizadas do 3º ao 12º pavimento e 44 (quarenta e quatro) unidades/apartamentos autônomas são de uso residencial localizadas do 13º ao 17º pavimento, com um total de 348 (trezentos e quarenta e oito) Unidades/Apartamentos autônomas, 01 (uma) loja e 01 (um) estacionamento, distribuídos em 03 (três) sub condomínios independentes entre si, assim denominados:

HOME RESORT PENHA - RESIDENCIAL - Composto pelas unidades residenciais das TORRE HOME e TORRE SMART - doravante denominada Torre 1 e 2,

HOME RESORT PENHA - NÃO RESIDENCIAL – Composto pelas unidades não residenciais da TORRE SMART – doravante denominada Torre 2,

HOME RESORT PENHA MALL – COMERCIAL – Composto pela LOJA localizada no pavimento térreo e ESTACIONAMENTO NR localizado no pavimento Térreo.

Os subcondominios constituem um único empreendimento, e os mesmos são totalmente independentes administrativamente e financeiramente.

- ✓ As **áreas comuns** do **SUBCONDOMINIO – HOME RESORT PENHA – RESIDENCIAL – Torres 1 e 2**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autonômas dos apartamentos residenciais da **Torre 1** e dos adquirentes das unidades autonômas dos apartamentos residenciais da **Torre 2** e não tem nenhum acesso as áreas comuns do subcondomínio **HOME RESORT PENHA – não residencial** – Torre 2;
- ✓ As **áreas comuns** do **SUBCONDOMINIO – HOME RESORT PENHA – NÃO RESIDENCIAL - Torre 2**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autonômas dos apartamentos não residenciais da Torre 2 e não tem nenhum acesso as áreas comuns do subcondomínio **HOME RESORT PENHA – RESIDENCIAL** – Torres 1 e 2;
- ✓ O **SUBCONDOMINIO – HOME RESORT PENHA MALL – COMERCIAL - (loja e estacionamento)** não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios **HOME RESORT PENHA – residencial** – Torres 1 e 2 e **HOME RESORT PENHA – não residencial** – Torre 2

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES - TORRES 1 E 2

HOME RESORT PENHA – RESIDENCIAL – TORRES 1 e 2 - R2V-3
TORRE 1

44 (quarenta e quatro) Unidade/ Apartamento: Tipo (4° ao 25º pavimento) com 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e

terraço de serviço;
44 (quarenta e quatro) Unidade/ Apartamento: Tipo (4° ao 25º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, lavabo, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;
44 (quarenta e quatro) Unidade/ Apartamento: Tipo (4° ao 25º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;
92 (noventa e dois) Unidades/ Apartamentos: Tipo (4° ao 26º pavimento) com 2 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;
02 (duas) unidades/ Apartamentos: Tipo Penthouse (26° pavimento) 3 suítes (sendo 01 máster com closet e terraço descoberto), galeria, lavabo, sala estar/jantar, terraço social, terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço;
01 (uma) unidade/ Apartamento: Tipo Penthouse (26° pavimento) com 3 suítes (sendo 01 máster), lavabo, sala estar/jantar, terraço social, terraço coberto com churrasqueira, terraço descoberto, cozinha e terraço de serviço.

TORRE 2

44 (quarenta e quatro) Unidades/ Apartamentos: Tipo Suíte - R2V-3 (13° ao 17º pavimento) com 01 (uma) suíte, estar/ APA.

HOME RESORT PENHA – NÃO RESIDENCIAL – TORRE 2 – NR1-12

77 (setenta e sete) Unidades/ Apartamentos: Tipo Studio - NR1-12 (3º ao 12º pavimento) com dormitório/ estar / jantar APA e 01 banho

HOME RESORT PENHA MALL - COMERCIAL – LOJA e ESTACIONAMENTO – NÃO RESIDENCIAL

Loja - NR1-3: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3, At= 368,108m² com acesso de pedestre pelas Ruas Dr. Suzano Brandão, 1050 e Frei Mont'Alverne, 259, localizada no nivel do térreo.
Estacionamento – NR1-15: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-15, At= 715,364 m² localizado no nível térreo, com acesso de veículos e pedestres pela Rua Frei Mont'Alverne.

O acesso de veículos e de pedestres do empreendimento **"HOME RESORT PENHA" - Torre 1** Rua Dr. Suzano Brandão, 1088 e acesso de pedestres **Torre 2** pela Rua Frei Mont'Alverne, 279. O edifício será construído em estrutura de concreto armado e a alvenaria será executada com blocos de concreto ou cerâmico, conforme projeto técnico específico.

- **DOCUMENTAÇÃO**

O empreendimento está aprovado na Prefeitura do Município de São Paulo conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03649-00, processo nº 0000.2020/0008453-9 emitido em 16/07/2021.
As árvores existentes no condomínio deverão ser conservadas e preservadas, conforme Processo nº 60272021/0003017-6, Laudo de Avaliação Ambiental nº 070CLA-DCRA/2021 e TCA 171/2021 de 17/06/2021 firmado com o Depto. de Parques e Áreas Verdes (DEPAVE).
Demais detalhes sobre a descrição do empreendimento encontram-se na documentação de Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 16º Oficial de Registro de Imóveis de

São Paulo - SP, sob o registro R.01 na matrícula nº 189.515 em de 10 de setembro de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO – RESIDENCIAL - TORRES 1 E 2

- **1º SUBSOLO - GARAGEM**

  INTERNO – Torre 1 - O 1º subsolo interno terá, área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas), reservatórios inferiores, centro de medição, gerador, sistema de tratamento de água cinza e aproveitamento de águas pluviais, DML, 05 C.M. vent. , 05 (cinco) elevadores, hall dos elevadores, escadaria da torre 1 e escadaria de acesso ao térreo, rampa de acesso ao térreo.

  INTERNO – Torre 2 - O 1º subsolo interno terá reservatórios inferiores (residencial e não residencial), centro de medição, DG, gerador e escadaria.

- **TÉRREO**

  INTERNO – Torre 1 - O térreo interno terá portaria com caixilhos, vidros e porta blindados e WC PNE, clausura de pedestres (social e serviço), Hall social com pé direito duplo, 05 (cinco) elevadores, hall dos elevadores, escadaria, espaço delivery, 02 (dois) vestiários PNE de funcionários (feminino e masculino), DML, lixo, APA de funcionários, DG, área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas e descobertas), clausura de veiculos e rampa de veículos com acesso ao 1º subsolo e 1º pavimento garagem.

  INTERNO – Torre 2 - O térreo interno terá portaria com caixilhos, vidros e porta blindados e WC PNE, hall social com pé direito duplo, clausura social, 02 (dois) elevadores, escadaria, salão de festas com pé direito duplo com 02 WC's PNE (feminino e masculino).

  EXTERNO - O térreo externo terá depósito de lixo.

- **1º PAVIMENTO – GARAGEM**

  INTERNO – Torre 1 - O 1º pavimento garagem interno terá, 05 (cinco) elevadores, hall dos elevadores, escadaria, área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas), rampa de veículos com acesso ao térreo e 2º pavimento garagem, acesso ao pet place, escada de acesso exclusivo ao 2º pavimento garagem e térreo.

  EXTERNO – O 1º pavimento garagem externo terá, petplace, pomar, churrasqueira 03 com forno de pizza e WC PNE e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **2º PAVIMENTO – GARAGEM**

  INTERNO – Torre 1 - O 2º pavimento garagem interno terá, 05 (cinco) elevadores, hall dos elevadores, escadaria, área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas e descobertas), rampa de veículos com acesso 1º pavimento garagem, bicicletário, pressurização, casa de bombas da piscina.

  INTERNO – Torre 2 - O 2º pavimento garagem interno terá, hall social, 02 (dois) elevadores, escadaria, depósito, 02 (dois) vestiários PNE (feminino e masculino), pressurização e acesso de pedestre a garagem.

- **3° PAVIMENTO – LAZER**

  INTERNO – Torre 1 - O 3º pavimento lazer interno terá, 05 (cinco) elevadores, hall dos elevadores, escadaria, 02 (dois) hall's sociais, circulação social, salão de festas com copa, WC, WC PNE e terraços, salão de jogos, brinquedoteca, espaço coworking, sauna com descanso e ducha, 02 (dois) vestiários PNE (feminino e masculino), Fitness com terraços, espaço gourmet com 02 (dois) WC (feminino e masculino) e terraço.
  INTERNO – Torre 2 - O 3º pavimento lazer interno terá, hall social, 02 (dois) elevadores, escadaria, fitness 2, lavanderia coletiva, WC PNE, área técnica, terraço e acesso ao lazer externo.
  EXTERNO – O 3º pavimento lazer externo terá, piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, solarium, ducha da piscina, bar da piscina, quadra recreativa, playground, churrasqueira 01, churrasqueira 02 com forno de pizza, circulação de pedestres e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **GARAGEM**
  As vagas serão distribuídas em 04 (quatro) níveis de garagem (1°SS, térreo, 1º Pav. Gar. e 2º Pav. Gar.) perfazendo um total de 310 (trezentos e dez) vagas indeterminadas para automóveis residenciais, sendo 270 (duzentos e setenta) vagas cobertas, 40 (quarenta) vagas descobertas, 27 (vinte e sete) vagas para motos, 350 (trezenta e cinquenta) vagas de bicicletas e 06 vagas PNE. As vagas de automóveis poderão ser sujeitas ao uso de manobrista.

OPÇÃO DE PLANTA TIPO
TORRE 1:
Final 01/02
OPÇÃO 01: 3 suítes, cozinha fechada
OPÇÃO 02: 3 suítes, cozinha aberta
OPÇÃO 03: 2 suítes (sendo 1 ampliada com banho Sr. e Sra.), cozinha fechada
OPÇÃO 04: 2 suítes (sendo 1 ampliada com banho Sr. e Sra.), cozinha aberta
OPÇÃO ACESSÍVEL: 3 suítes, cozinha aberta
Final 03/10
OPÇÃO 01: 3 dormitórios (1 suíte), cozinha fechada
OPÇÃO 02: 3 dormitórios (1 suíte), cozinha aberta
OPÇÃO 03: 2 dormitórios (1 suíte), sala ampliada, cozinha fechada
OPÇÃO 04: 2 dormitórios (1 suíte), sala ampliada, cozinha aberta
OPÇÃO ACESSÍVEL: 3 dormitórios, cozinha aberta
Final 04/05/08/09
OPÇÃO 01: 2 dormitórios (1 suíte), cozinha fechada
OPÇÃO 02: 2 dormitórios (1 suíte), cozinha aberta
OPÇÃO ACESSÍVEL: 2 dormitórios (1 suíte), cozinha aberta
Final 06/07
OPÇÃO 01: 3 dormitórios (1 suíte), lavabo, cozinha fechada
OPÇÃO 02: 3 dormitórios (1 suíte), lavabo, cozinha aberta
OPÇÃO 03: 2 suítes, sala ampliada, lavabo, cozinha fechada
OPÇÃO 04: 2 suítes, sala ampliada, lavabo, cozinha aberta
OPÇÃO ACESSÍVEL: 3 dormitórios (1 suíte), lavabo, cozinha aberta

OPÇÃO DE PLANTA PENTHOUSE
Final 01/02 - 26° Pavimento
OPÇÃO 01: 3 suítes, cozinha fechada
OPÇÃO 02: 3 suítes, cozinha aberta
OPÇÃO 03 ACESSÍVEL PNE: 3 suítes, lavabo, cozinha aberta
Final 06 - 26° Pavimento
OPÇÃO 01: 3 suítes, cozinha fechada
OPÇÃO 02: 3 suítes, cozinha aberta
OPÇÃO 03 ACESSÍVEL PNE: 3 suítes, lavabo, cozinha aberta

TORRE 2:
FINAL 01 a 09
OPÇÃO 01: 01 Suíte

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

- **PORTARIAS – TORRE 1 E 2**
  Serão entregues com vidros, caixilhos e porta blindados.

- **PORTÕES**
  Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestre torres 1 e 2 e veículos para a torre 1.

- **TELEFONIA**
  Serão instaladas as tubulações e caixas necessárias para futura instalação, pelo proprietário, de linha de telefone externo particular, sendo que o ponto situado na sala estará com a fiação e tomada pronta para instalação.

- **INTERFONE**
  Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si, e com as áreas comuns conforme projeto de elétrica.

- **GERADOR DE CONFORTO – TORRE 1**
  A Torre 1 será dotada de gerador de conforto para as torres 1, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública.
  Torre 1 - Localizado no 1º subsolo, com capacidade para a energização dos itens determinados no Projeto de Instalações Elétricas, tais como: todos os elevadores da torre 1, bombas, portões, iluminação da escadaria, portaria, parte da iluminação e das tomadas das áreas comuns e garagens.

- **GERADOR DE SEGURANÇA – TORRE 2**
  A Torre 2 será dotada de gerador de segurança, que atenderá as áreas comuns dos 02 **SUBCONDOMINIOS: HOME RESORT PENHA – RESIDENCIAL – Torre 2 e HOME RESORT PENHA – Não residencial** – Torre 2, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública.
  Torre 2 - Localizado no 1º subsolo, com capacidade para a energização dos itens

determinados no Projeto de Instalações Elétricas, tais como: 01 elevador residencial, bombas, portões, iluminação da escadaria, portaria, parte da iluminação e das tomadas das áreas comuns

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**
  Será entregue tubulação seca e as caixas necessárias para posterior instalação pelos condôminos de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**
  As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da SABESP e conforme normas da ABNT.

  1. **LOUÇAS**
     As louças serão das marcas Incepa, Celite ou equivalente. As bacias serão de louça branca com caixa acopladas que possuem um dos mais modernos sistemas em termos de economia de água, o Ecoflush. Na prática, esse acionamento tem um potencial de economia de água de até 30% se comparado a outros sistemas. É uma tecnologia inteligente que permite que o usuário possa utilizar a descarga para diferentes tipos de utilização.
  2. **METAIS**
     Os metais sanitários serão da marca Docol, Perflex, Esteves ou equivalente, as torneiras de WC's das áreas comuns, **terão funcionamento hidromecânico** e **fechamento automático** em aproximadamente 6 segundos.

- **REVESTIMENTO CERÂMICO (PISOS E AZULEJOS)**
  As cerâmicas e os azulejos serão das marcas Incepa, Portinari ou equivalente, conforme projeto de Arquitetura.

- **PINTURA**
  O acabamento interno de pintura será em pintura látex das marcas Suvinil, Coral, Eucatex, T e C – textura e companhia, Ibratin ou equivalente.

- **FACHADA**
  A fachada receberá revestimento em pintura tipo texturizada das marcas Suvinil, Ibratin, Van Blaster ou equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura.

- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**
  Os portões de acesso de veículos serão executados em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática cor cinza, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.
  As esquadrias serão em pintura eletrostática cor cinza, e atenderão ao requisito de desempenho acustico da NBR 15575, sendo:
  TORRE 1
  4° ao 25º PAVIMENTO
  Final 01/02 - As esquadrias das 03 suítes terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.
  Final 03/06/07/10 - As esquadrias da suíte 01 e dormitório 01 terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.
  4° ao 26º PAVIMENTO
  Final 04/05/08/09 - A esquadria da suíte 01 terá janela com 02 folhas de vidro com persiana

de enrolar e o dormitório 01 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

26º PAVIMENTO

Final 01/02 - A esquadria da suíte 01 terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar. As esquadrias das suítes 02 e 03 terão janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

Final 06 - As esquadrias das 03 suítes terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

TORRE 2

13° ao 17º PAVIMENTO

Final 01 a 09 - A esquadria do estar/APA terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar e a esquadria da suíte terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar.

- **VIDROS**
  Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou pontilhados, conforme projeto arquitetônico.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS**
  Os batentes, as portas e as guarnições serão em madeira lisa acabada. As ferragens serão das marcas La Fonte, Arouca ou equivalente. A porta de entrada social dos apartamentos: 4º ao 26º pavimento da **torre 1** terão fechadura digital, a marca adotada ficará a critério da construtora.

- **ESQUADRIAS DE FERRO**
  Os gradis, portões de acesso de pedestre e guarda corpo do terraço das unidades serão executados em perfis de ferro, montados ou soldados, com acabamento em pintura, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS – TORRE 1**
  Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o sistema de medição de gás individualizado, ficando por conta do condômino/condomínio a aquisição e instalação dos medidores e softwares para medição.

- **SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA FRIA – TORRE 1**
  Será entregue sistema de medição de água fria individualizado localizado no hall, com medidores e softwares instalados para medição.

- **SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA FRIA – TORRE 2**
  Será entregue sistema de medição de água fria individualizado, com medidores e softwares instalados para medição.

- **SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS - TORRE 2**
  Para a medição do gás que é consumido para aquecimento da água quente de todos os finais a cobrança será feita proporcional ao consumo de água quente de cada unidade e o medidor de água quente será entregue instalado.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**
  Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o circuito fechado de TV, ficando por conta do condomínio a instalação do sistema.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
  As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da ENEL e conforme normas da ABNT.
  Serão instaladas luminárias nas dependências comuns e nos terraços das unidades autônomas, conforme projeto.
  Torre 1 - As lâmpadas das luminárias do Hall Social do nível do térreo, área comum interna, halls dos aptos e garagens serão do tipo LED.
  Serão instalados 01 ponto de tomada baixa com porta USB, nas suítes/dormitórios das unidades autônomas.
  Será instalado um ponto de tomada, para carregar bicicleta elétrica no bicicletário.
  Torre 2 - As lâmpadas das luminárias do Hall Social do nível do térreo, área comum interna, halls dos aptos serão do tipo LED.
  Será instalado 01 ponto de tomada baixa com porta USB, na suíte das unidades autônomas.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**
  Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

- **SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS**
  Serão instalados os equipamentos necessários para pressurização das escadas das torres 1 e 2, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**
  Serão instalados elevadores nas torres 01 e 02 todos com características de velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da Prefeitura do Município de São Paulo.
  Torre 1 - 05 (cinco) elevadores, os quais atenderão do 1° Subsolo ao 26º pavimento.
  Torre 2 - 02 (dois) elevadores, os quais atenderão do térreo, 13º ao 17º pavimento.

- **AQUECIMENTO SOLAR – TORRES 1 E 2**
  Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento solar conforme a legislação da Prefeitura do Município de São Paulo, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação de todos os equipamentos e placas solares.

- **AQUECIMENTO A GÁS – TORRE 1**
  Será entregue infraestrutura, para o sistema de aquecimento a gás de passagem, alimentando os pontos do aparelho misturador da pia da cozinha, lavatórios dos banheiros (suítes/banho social) e pontos dos chuveiros (suítes/banho social). Ficará por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aquecedor a gás de passagem.

- **AQUECIMENTO A GÁS – TORRE 2**
  Será entregue central de aquecimento a gás em funcionamento, projetado e dimensionado para atender a demanda de água quente da edificação, alimentando os pontos do aparelho misturador da pia da cozinha, lavatórios do banheiro e ponto chuveiro.

- **SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**
  Será implantado um sistema de aproveitamento de águas pluviais, com a captação de água de chuva para aproveitamento para irrigação de áreas verdes e limpeza de áreas comuns. Este sistema será instalado no nível do 1º subsolo e atenderá as torres 1 e 2.

- **AR CONDICIONADO**
  Será entregue infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do CONDOMÍNIO a aquisição e instalação dos aparelhos, sendo:
  Torre 1 – Fitness, Salão de Festas e espaço gourmet. **A guarita será entregue com o aparelho de ar condicionado instalado.**
  Torre 2 – Fitness 2 e Salão de Festas. **A guarita será entregue com o aparelho de ar condicionado instalado.**
  As unidades autônomas serão entregues com infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aparelho, sendo:
  Torre 1
  4° ao 25º PAVIMENTO
  Final 01/02 - Com 01 ponto em cada suíte.
  Final 03/06/07/10 - Com 01 ponto na suíte 01 e 01 ponto no dormitório 01.
  4° ao 26º PAVIMENTO
  Final 04/05/08/09 - Com 01 ponto na suíte 01 e 01 ponto no dormitório.
  26º PAVIMENTO
  Final 01/02 - Com 01 ponto em cada suíte e 01 ponto na sala.
  Final 06 - Com 01 ponto em cada suíte e 01 ponto na sala.
  Torre 2
  Final 01 a 09 - Com 01 ponto na suíte.

- **BIOMETRIA**
  Será entregue funcionando exclusivo sistema de segurança que permite acesso por meio de **leitura de digital,** aos ambientes:
  Torre 1 - acesso de pedestre social no térreo e fitness.
  Torre 2 - acesso de pedestre social no térreo e fitness 2.

- **WIFI**
  Será entregue sistema de rede de wifi, com a infraestrutura preparada, o cabeamento instalado e alguns pontos de antena entregues instalados, tais como:
  Torre 1 - áreas comuns do pavimento lazer interno
  Torre 2 - áreas comuns do pavimento lazer interno
  O provedor de acesso à rede e a velocidade de acesso deverá ser contratado pelo condomínio.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS — INTERNOS AS TORRES 1 e 2

1º SUBSOLO

- **HALL DOS ELEVADORES – TORRE 1 e 2 – TODOS OS PAVIMENTOS**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **ESCADARIAS LOCALIZADAS EM TODOS OS PAVIMENTOS – TORRE 1 e 2**
  Piso: Cimentado queimado

Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **C.M. VENT. / SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS* - TORRE 1**

  Piso: Cimentado pintado
  Parede: Caiação sobre bloco
  Teto: Caiação sobre laje
  Fechamento: Tela Metálica*

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA – TORRE 1**

  Piso: Cerâmica
  Parede: Azulejo
  Teto: Pintura látex
  Equipamento: Tanque

- **RESERVATÓRIOS INFERIORES* / CENTRO DE MEDIÇÃO / GERADOR - TORRE 1 E 2 / DG TORRE 2**

  Piso: Cimentado pintado
  Parede: Caiação sobre bloco
  Teto: Caiação sobre laje
  Fechamento: Tela Metálica*

TÉRREO

- **HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO – TORRE 1 E 2**

  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **ESPAÇO DELIVERY – TORRE 1**

  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **02 VESTIÁRIOS PNE DE FUNCIONÁRIOS (feminino e masculino) – TORRE 1**

  Piso: Cerâmica
  Parede: Azulejo
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: 01 Lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada e ponto para chuveiro elétrico.

- **APA DOS FUNCIONÁRIOS – TORRE 1**

  Piso e rodapé: Cerâmica
  Parede: Azulejo
  Teto: Pintura látex
  Bancada: Granito com cuba em aço inox, com torneira para pia

Pontos para Equipamentos: Terá ponto elétrico para receber microondas e geladeira

- **DEPÓSITO DE LIXO / DML*– TORRE 1**

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Pintura látex
Equipamentos: Tanque*

- **DG – TORRE 1**

Piso: Cimentado pintado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **SALÃO DE FESTAS COM PÉ DIREITO DUPLO – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira, coifa, geladeira e cooktop elétrico.
Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **WC's PNE DO SALÃO DE FESTAS (feminino e masculino) – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

2º PAVIMENTO GARAGEM

- **BICICLETÁRIO – TORRE 1**

Piso: Cimentado pintado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

- **SALAS DE PRESSURIZAÇÃO TORRE 1 e 2 / CASA DE BOMBAS PISCINA TORRE 1***

Piso: Cimentado
Parede: Caiação sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje
Fechamento: Tela Metálica*

- **DEPÓSITO – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **02 VESTIÁRIOS PNE (feminino e masculino) – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Cerâmica

Teto: Pintura látex
Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca e 01 chuveiro.

3º PAVIMENTO LAZER

- **HALL'S SOCIAIS – TORRE 1 E 2 / CIRCULAÇÃO SOCIAL**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **SALÃO DE FESTAS – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **COPA DO SALÃO DE FESTAS – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede da pia: Cerâmica
  Demais paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Bancada: 01 bancada de granito com cuba dupla em aço inox com torneira e fogão a gás.
  Equipamentos: Ponto para uma geladeira e micro-ondas.
  Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **ESPAÇO GOURMET – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Bancada: 01 bancada de granito com 01 cuba dupla em aço inox com torneira
  Pontos para Equipamentos: Terá ponto de coifa, geladeira e cooktop elétrico.
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **WC PNE DO SALÃO DE FESTAS – TORRE 1 / WC PNE – TORRE 2**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

- **02 VESTIÁRIOS PNE (feminino e masculino) – TORRE 1**
  Piso: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Cerâmica
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca e ponto para chuveiro.

- **WC DO SALÃO DE FESTAS – TORRE 1 / 02 WC's DO ESPAÇO GOURMET – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: 01 bancada de granito com cuba de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

- **SALÃO DE JOGOS – TORRE 1 / ESPAÇO COWORKING – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SAUNA – TORRE 1**
  Piso: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Isolamento térmico e madeira
  Teto: Isolamento térmico e madeira

- **DESCANSO E DUCHA DA SAUNA – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex e detalhes em cerâmica
  Parede da ducha: Cerâmica
  Teto: Pintura látex
  Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **FITNESS - TORRE 1 / FITNESS 2 – TORRE 2**
  Piso e Rodapé: Piso tipo paviflex ou equivalente
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BRINQUEDOTECA – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Piso tipo paviflex ou equivalente
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **LAVANDERIA COLETIVA – TORRE 2**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Bancada: Granito com 01 tanque inox, com torneira para tanque, 05 máquinas do tipo lava e seca roupas convencional.
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **ÁREA TÉCNICA – TORRE 2**
  Piso e Rodapé: Cimentado
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **TERRAÇOS COBERTOS – TORRE 1 E 2**
  Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
  Parede: Pintura texturizada

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS - EXTERNOS AS TORRES 1 e 2

TÉRREO - RESIDENCIAL

- **DEPÓSITO DE LIXO – TORRE 2**
  Piso: Cerâmica
  Parede: Azulejo
  Teto: Pintura látex

1º PAVIMENTO GARAGEM

- **PETPLACE / POMAR**
  Piso: Grama natural
  Parede: Pintura texturizada
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **CHURRASQUEIRA 03 COM FORNO PARA PIZZA – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
  Parede: Pintura texturizada
  Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
  Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente e forno para pizza
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **WC PNE DA CHURRASQUEIRA 03 – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede: Pintura latex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

3º PAVIMENTO LAZER

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**
  Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.
  Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM E DUCHA**
  Solarium e ducha: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa
  Piscina Adulto: Cerâmica 5x5 da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente
  Piscina Infantil e deck molhado: Cerâmica 5x5 antiderrapante da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente
  Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BAR DA PISCINA**
  Piso: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa
  Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
  Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **QUADRA RECREATIVA**
  Piso: Cimentado pintado

- **PLAYGROUND**
  Piso: Piso Emborrachado
  Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil
  Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **CHURRASQUEIRA 01 – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
  Parede: Pintura texturizada
  Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
  Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **CHURRASQUEIRA 02 COM FORNO PARA PIZZA – TORRE 1**
  Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
  Parede: Pintura texturizada
  Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
  Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente e forno para pizza
  Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS
APARTAMENTOS – 4º ao 25º PAVIMENTO – TORRE 1

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO**
  Piso: Contrapiso preparado para acabamento
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **LAVABO – TORRE 1 – FINAIS 01/02/06/07**
  Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada em mármore travertino ou granito nacional, cuba de apoio de louça branca, torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **SUÍTES / DORMITÓRIOS**
  Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, **nivelado com a sala**
Parede: Pintura látex
Forro: Pintura látex
Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia
Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **COZINHA ABERTA / FECHADA**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede da pia: Azulejo
Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox, Misturador para bancada
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira e ponto de água para filtro na bancada de granito.

- **BANHEIROS SUÍTE / SOCIAL**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do box: Azulejo
Demais Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do tanque: Azulejo
Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Tanque em louça com coluna com metal cromado

SOMENTE NA OPÇÃO ACESSIVEL – TODOS OS FINAIS – TORRE 1

- **BANH0 01**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do box: Azulejo
Demais Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Lavatório em louça branca, com misturador para lavatório e bacia de louça com caixa acoplada branca

PENTHOUSE - 26º PAVIMENTO – FINAL 01/02/06

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO / GALERIA**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO SOCIAL – FINAL 06**
  Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Forro: Pintura látex
  Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **LAVABO**
  Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada em mármore travertino ou granito nacional, cuba de apoio de louça branca, torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **SUÍTES**
  Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA COBERTO E DESCOBERTO – FINAL 01/02/06**
  Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante
  Parede: Pintura texturizada
  Forro parte coberta: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia
  Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente
  Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **COZINHA ABERTA / FECHADA**
  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede da pia: Azulejo
  Demais paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox, Misturador para bancada
  Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira e ponto de água para filtro na bancada de granito.

- **BANHEIROS SUÍTE**
  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede do box: Azulejo
  Demais Paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca.

- **BANHEIRO 1 – FINAIS 01 e 02**
  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede do box: Azulejo
  Demais Paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada de granito com 02 cubas de louça branca, com 02 misturadores para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**
  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede do tanque: Azulejo
  Demais paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Tanque em louça com coluna com metal cromado

- **TERRAÇO SUÍTE 01 - COBERTO E DESCOBERTO – FINAL 01/02**
  Piso: Cerâmica antiderrapante
  Parede: Pintura texturizada para exteriores

SOMENTE NA OPÇÃO ACESSIVEL PENTHOUSE – FINAIS 01/02/06

- **BANH0 01**
  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede do box: Azulejo
  Demais Paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Lavatório em louça branca, com misturador para lavatório e bacia de louça com caixa acoplada branca

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS
APARTAMENTOS – 13º ao 17º PAVIMENTO – TORRE 2

- **SALA DE ESTAR**
  Piso: Contrapiso preparado para acabamento
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **APA**
  Piso: Contrapiso preparado para acabamento
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox com misturador e tanque
  Pontos para Equipamentos: Abastecimento elétrico para cooktop de 02 bocas, ponto elétrico para depurador de ar, ponto de água para geladeira, ponto de água para filtro na bancada de granito e ponto elétrico e hidráulico para máquina de lavar louças e máquina de lavar roupas do tipo lava e seca.

- **DORMITÓRIO (SUÍTE)**

  Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575.
  Parede: Pintura látex
  Teto: Pintura látex

- **BANHEIRO**

  Piso e Rodapé: Cerâmica
  Parede do box: Azulejos
  Demais Paredes: Pintura látex
  Teto: Pintura látex
  Aparelhos: Bancada de granito com cuba de embutir de louça branca, com misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O prédio será entregue, com azulejos, pisos e vidros limpos. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos COMPRADORES das unidades e, se for o caso, do CONDOMÍNIO.

2. As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário" e "Manual das Áreas Comuns" que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

3. A Construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais de construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.

4. Eventualmente, por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.

5. As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo decorada (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, objetos, equipamentos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá o descrito neste Memorial Descritivo de Acabamentos sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados.

6. Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.

7. Os pisos e assoalhos de madeira (se houverem) bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

8. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (SECOVI), Capítulos I e II.

9. As instalações hidráulicas destinadas à máquina de lavar louças (torre 1 e 2) prevêem a utilização de equipamentos que requerem a captação do esgoto através de queda livre por gravidade. Para a utilização de máquinas com escoamento de esgoto através de bombeamento, a instalação destes equipamentos deverá utilizar a curva para mangueira de drenagem, acessório original de fábrica.

10. Os pontos, enchimentos, quadros elétricos, bem como os registros, shafts e enchimentos hidráulicos e carenagens, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão, locação e acabamento em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.

11. Devido à distribuição de água no apartamento algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas, as sancas criadas em cozinha e terraço de serviço não serão revestidas de azulejos.

12. Nas áreas molhadas banheiros, cozinha e terraço de serviço, as vigas estruturais não serão revestidas de azulejo.

13. As instalações elétricas do terraço de serviço (torre 1) prevêem pontos de tomada de energia em 110 volts para máquina de lavar roupas sem aquecimento de água interno e em 220 volts para máquina de secar roupas. Para a instalação de equipamentos diferentes desse padrão, os proprietários deverão consultar a Construtora sobre as alterações necessárias.

14. As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas, de acordo com Anexo 1.

15. As paredes poderão ser executadas em Drywall (placas de gesso acartonado) e/ou alvenaria conforme planta de contrato - opção de planta.

16. A entrada e permanência na obra sem prévia autorização não serão permitidas, pois as visitas à obra serão programadas pelo escritório da Diálogo Engenharia em datas adequadas a visitação.

São Paulo, _____ de _____ de 20_____.

COMPRADOR(ES)

VENDEDORA
SUZANO BRANDÃO III DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ANEXO 1

ITENS QUE COMPÕEM AS ÁREAS COMUNS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO - HOME RESORT PENHA – TORRES 1 E 2 - RESIDENCIAL

Ambiente - Hall Social - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Sofá	1
Mesa de centro	2
Tapete	1
Vaso com planta	10
Banco estofado	3
Luminária pendente	2
Quadro	3
Arandelas	6

Ambiente - Hall Social - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Banco estofado	1
Aparador	1

Ambiente - Salão de Festas Com Pé Direito Duplo - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Mesa de jantar	1
Cadeiras para mesa de jantar	6
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Poltrona	1
Mesa lateral	1
Aparador	1
Vaso com planta	2
Cooktop elétrico	1
Coifa	1
Geladeira	1
Forno elétrico	1
Conjunto de Luminária pendente	1
Móvel em madeira	1

Ambiente - Salão de Festas - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	4
Banco com almofadas	1
Mesa de apoio	4
Cadeiras para mesa de apoio	8
Puff	4
Aparador	1
Vaso com planta	4
Sofá	1
Poltrona	4
Tapete	1
Mesa de centro	2
Conjunto de Quadros/Fotos	-
Luminária pendente	1

Ambiente - Terraço Salão de Festas - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 03 cadeiras	2

Ambiente - Copa do Salão de Festas - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Fogão	1
Depurador	1
Geladeira	1

Ambiente - Espaço Gourmet - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Mesa	1
Cadeiras	6
Conjunto de mesa com 03 cadeiras	2
Vaso com planta	2
Cooktop elétrico	1
Geladeira	1
Conjunto de luminária pendente	1
Coifa	1
Gabinete de pia	1
Movel em madeira com nichos	1

Ambiente - Terraço Espaço Gourmet - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 03 cadeiras	2

Ambiente - Salão de Jogos - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Mesa de pembolim	1
Mesa de xadrez	1
Cadeiras para mesa de xadrez	2
Mesa para jogos	1
Cadeiras para mesa de jogos	5
Sofá	1
Poltrona	2
Mesa de centro	2
Tapete	1
Rack em madeira com painel e nichos	1
Aparelho de TV	1
Aparelho de video game	1
Quadro/Fotos	2
Jogo da velha de parede	1

Ambiente - Espaço Coworking - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Mesa	1
Cadeiras	6
Luminária pendete	1
Tapete	1
Quadro/Fotos	1
Vaso com planta	1
Rack em madeira	1

Aparelho de TV	1

Ambiente - Descanso da Sauna - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Espreguiçadeira com almofadas	2
Mesa lateral	1

Ambiente - Fitness - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Esteira	4
Aparelho Eliptico	3
Bicicleta	3
Móvel em madeira com nichos	1
Aparelho de TV	2
Banco reclinável	3
Cross Over	1
Cadeira Extensora/Flexora	1
Cadeira Abdutora/adutora	1
Bola para ginástica	2
Torre de Halteres horizontal	1
Step Para Exercícios Aeróbicos	1
Meia bola de equilibrio	1

Ambiente - Fitness - Torre 2 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Esteira	1
Aparelho Eliptico	1
Bicicleta	1
Espaldar	1
Torre de Halteres horizontal	1
Colchonetes	6
Caixa para colchonetes	1
Banco reclinável	1
Meia bola de equilibrio	1

Ambiente - Brinquedoteca - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Mesa infantil	1
Cadeira infantil	6
Piscina de bolinhas	1
Amarelinha	1
Móvel em madeira com painel de TV e nichos	1
Aparelho de TV	1
Puff	5
Móvel em madeira com mural	1
Caixas organizadoras	5
Mini cozinha	1
Mini banco com almofada	1
Móvel em madeira para abrigar mini cozinha e banco	1
Cordão de letras	1

Ambiente - Lavanderia Coletiva - Torre 2 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Poltrona	1
Mesa	1
Maquina de lavar e secar roupas	5
Cesto de roupa	1
Gabinete de pia	1
Prateleira	1
Porta cabides	2

Ambiente - Pet Place - 1º Pavimento Garagem	Qtd.
Banco	1

Ambiente - Churrasqueira 03 com Forno para Pizza - Torre 1 - 1º Pavimento Garagem	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Conjunto de mesa com 02 bancos e 02 cadeiras	1
Prateleira sob bancada	1

Ambiente - Piscina/Deck Molhado/Solarium - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Espreguiçadeira em tela	40
Mesa lateral	15
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	4
Conjunto de mesa com 04 cadeiras e 01 ombrelone	2
Sofá	1
Poltrona	2

Ambiente - Bar Piscina - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Prateleira	1

Ambiente - Quadra Recreativa - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Banco	1

Ambiente - Playground - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Brinquedo em material plástico tamanho grande	1
Brinquedo em material plástico tamanho médio	2
Banco	2

Ambiente - Churrasqueira 01 - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Conjunto de mesa com 08 cadeiras	1
Sofá	1
Poltrona	2
Mesa de centro	1
Mesa lateral	2
Prateleira sob bancada	1

Ambiente - Apoio Salão de Festas - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	3
Vaso com planta	2

Ambiente - Churrasqueira 02 com Forno para Pizza - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Conjunto de mesa com 08 cadeiras	1
Prateleira sob bancada	1
Mesa de apoio	1

Ambiente - Circulação de pedestres - Torre 1 - 3º Pav. Lazer	Qtd.
Vaso com planta	4

Ambiente - Bicicletário - Torre 1 - 2º Pav. Garagem	Qtd.
Gabinete de pia com prateleiras	1