BREVE LANÇAMENTO

raízes

VILA MASCOTE

O SEU **ESTILO DE VIDA** IMPORTA.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: **3.409,16m²**

ARQUITETURA: **MCAA Arquitetos Associados Ltda.**

PAISAGISMO: **Martha Gavião Arquitetos Associados**

DECORAÇÃO: **Archiave Design de Arquitetura**

QUAL O SEU NÚMERO?

3 SUÍTES

107 m²

3 DORMS.

81 m²

CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES

STUDIOS A PARTIR DE

24 m²

TEMOS 28 PAVIMENTOS, DIVIDIDOS EM:

- 1 Subsolo
- Térreo
- 2 Sobressolos
- 3 Pavimentos - Studio com Serviços
- 2 Pavimentos - Studio Residencial
- 1 Pavimento - Setor Residencial com unidades Garden
- 17 Pavimentos - Setor Residencial
- 1 Pavimento - Lazer do Setor Residencial

ELEVADORES:

- **Setor Residencial**
  4 elevadores
- **Setor Studio**
  2 elevadores

305 UNIDADES, SENDO:

3 lojas: 45,95m² a 525,62m²

Studio com Serviços: 3º ao 5º Pav.
96 unidades – 24,20m² a 34,92m²

Studio Residenciais: 6º e 7º Pav.
64 unidades – 24,34m² a 34,39m²

Setor Residencial: 8º Pav. – Unidades Gardens
8 unidades – 107,16m² a 169,25m²

9º ao 25º Pav.
134 unidades – 81,64 m² a 107,05m²

ÁREAS COMUNS

LAZER RESIDENCIAL:

- Lobby
- Delivery
- Coworking
- Beauty Care
- Minimarket
- Fitness
- Pilates
- Sports Bar
- Brinquedoteca
- Salão de Festas
- Terraço Gourmet
- Espaço Teen
- Espaço Parrilla
- Espaço Lareira
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Deck Molhado
- Solarium

LAZER STUDIO:

- Lobby | Lounge
- Delivery
- Fitness
- Sala de Reunião
- Coworking
- Lavanderia
- Minimarket

RUA MADRE EMILIE VILLENEUVE, 434

EM FRENTE AO COLÉGIO EMILIE DE VILLENEUVE

WWW.**MITREREALTY**.COM.BR **11 4770-0377**

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

MITRE VENDAS

Lopes
www.lopes.com.br
CRECI/SP 24073-J

UM PROJETO ASSINADO POR:

MITRE

Raízes Vila Mascote: o empreendimento imobiliário somente será comercializado após a devida aprovação do projeto perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda. – CNPJ 15.673.605/0001-10 – Creci-SP: J-24073. Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda. – CNPJ 21.677.690/0001-98 – Creci: J-26794. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em agosto/2021.