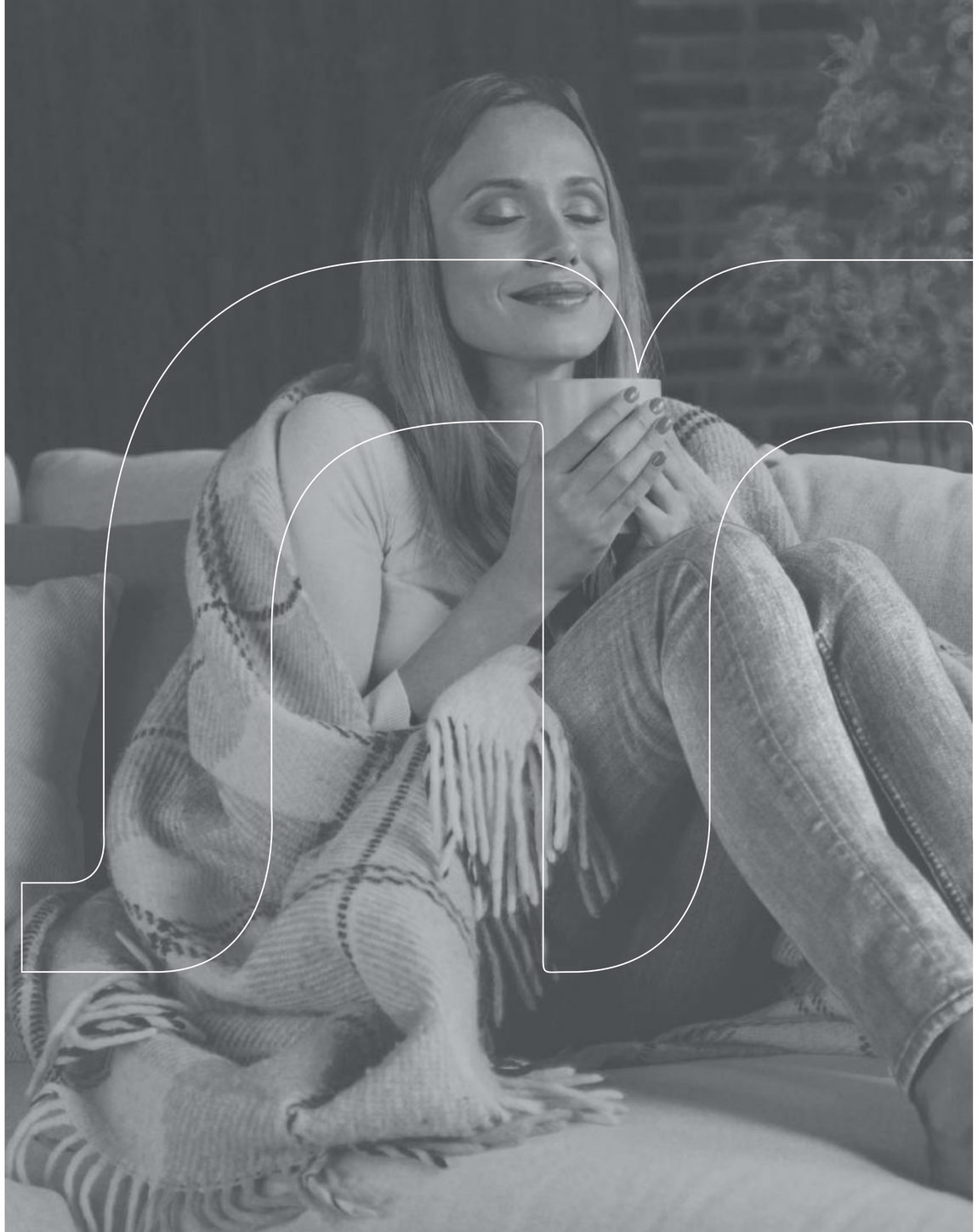
raízes

PREMIUM

MOOCA

SOFISTICAÇÃO E DESIGN PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA





QUANDO MORAR TEM UM “M” A MAIS.

Para quem valoriza morar com design e bom gosto.

Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de nossos clientes em nossos empreendimentos. Isto é morar com um “M” a mais.

Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e, com isso, transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.



UMA MASTERPIECE COM MAIS DE 50 ANOS DE EXPERTISE.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência.

Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Raízes, um grande sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um “M” a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de 50 anos
Tradição e experiência em incorporação e construção.

ISO 9001:2015
PBQP
Empresa com certificação em qualidade e modernização dos processos construtivos.

MTRE3
Listada no Novo Mercado da B3, segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da Bolsa de Valores de São Paulo.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.



100% de aprovação na primeira vistoria no último empreendimento entregue

"Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade – fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída, e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah! E amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento."

SIMONE ENG
Proprietária no Raízes Vila Prudente

"Conheci a Mitre por indicação de uma amiga, fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E, a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase que quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Cada cliente na Mitre é único."

MATHEUS IACONELLI FIGUEIRÓ
Proprietário no Haus Mitre Perdizes

"Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Mitre Experience, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro e retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos pela entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma, então é só receber as chaves e morar. Com certeza indicamos a Mitre para amigos e familiares, aliás, morar com um M a mais não é para qualquer um."

AMANDA E RODRIGO BIANCHI
Proprietários no Raízes Guilhermina-Esperança

"Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação em mobilidade."

ROBERTO WAGNER FAJARDO
Proprietário no Haus Mitre Butantã



Imagens ilustrativas

NÃO VENDEMOS APENAS APARTAMENTOS, E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.

O conceito de **Mitre Experience** nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle e eventos, e com isso estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre.

Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

NÃO VENDEMOS APENAS APARTAMENTOS, E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.

SAIBA MAIS @MITREEXPERIENCE



Imagens ilustrativas

RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.



A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

Certificação Preliminar Edge

Projeto com certificação preliminar EDGE Buildings, que atesta o alto desempenho ambiental através de parâmetros internacionais de sustentabilidade para o uso da energia, água e materiais.

Eficiência energética
25% de redução no consumo de energia*
Fachadas de alto desempenho térmico
Iluminação de alta eficiência para áreas comuns e paisagismo
Sistema de aquecimento solar de água completo

Eficiência no uso da água
24% de redução no consumo de água*
Arejadores (redutores de vazão) nos metais sanitários das áreas comuns, residenciais e studios
Bacias dual flush de acionamento duplo 3/6L
Sistema de captação e reuso de águas pluviais para irrigação e limpeza de áreas comuns

Eficiência dos materiais aplicados
43% de redução na pega ambiental dos materiais utilizados na obra*

Áreas para reserva de lixo comum e reciclável

*Quando comparado a um edifício de mesmo porte, uso e padrão, e na mesma localização, de acordo com os parâmetros estabelecidos pela certificação EDGE Buildings v 2.1.5.

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TEREM SEGURANÇA TOTAL.

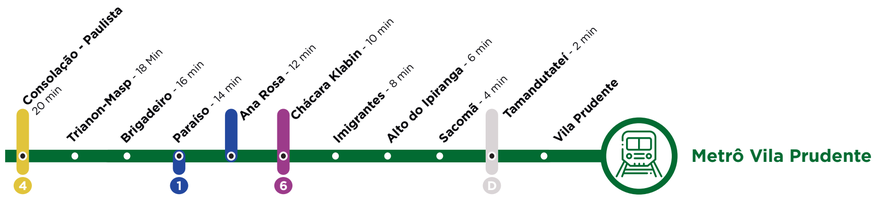
Previsão de sistema perimetral

Previsão para CFTV

A MELHOR REGIÃO DA MOOCA
À SUA DISPOSIÇÃO



Foto aérea da região



16 min ATÉ A AV. PAULISTA

LAZER
MOBILIDADE
GASTRONOMIA

A Mooca dá cara e personalidade a um estilo de vida único e inconfundível. A proximidade com a Avenida Paes de Barros conecta você à cidade inteira. Enquanto isso, o Shopping Anália Franco e o Mooca Plaza Shopping oferecem todo o conforto que você precisa no dia a dia para poder aproveitar a incomparável gastronomia da região.

O melhor de tudo é poder aproveitar todos os benefícios da Mooca em um empreendimento com certificação Bike Friendly, que garante a qualidade de um projeto pensado para facilitar a vida de quem anda de bicicleta.


Pizzaria São Pedro


Praça Visconde de Sousa Fontes



Av. Paes de Barros


Clube Juventus


Compras


Bike Friendly



Mooca Plaza Shopping



BIKE FRIENDLY
CERTIFICATION
BICYCLE NOVA SCOTIA

bikelink

Empreendimento bikefriendly

1. Bicicletários próximos dos portões de acesso.
2. Suportes adequados que não danificam as bicicletas e de fácil utilização.
3. Bicicletários seguros e protegidos.
4. Corredores e áreas de circulação bem dimensionados.
5. Infraestrutura extra e de apoio ao ciclista (tomadas e-bikes, oficina, etc.).
6. Sinalização viária por todo o empreendimento.

Jornada do ciclista

Acessibilidade

Fluxo viário garagem

Uso e operação

UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS PREMIADOS NO BRASIL E NO MUNDO



Projeto Arquitetônico

MCAA

A MCAA Arquitetos é um dos escritórios de arquitetura líderes no mercado imobiliário do Brasil, tendo desenvolvido mais de 27 milhões de metros quadrados de área projetada, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior.



Projeto Interiores

DP Barros

Fundada em 2002 por Daniella e Pricilla, a DP Barros traz muita paixão e conhecimento técnico, que permite transferir uma linha de conceito único e transformar necessidades em ideias, ideias em conceitos, conceitos em projetos e projetos em experiências.



Projeto Paisagístico

Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística

Formada em arquitetura pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, vem atuando há mais de 25 anos no mercado imobiliário no desenvolvimento de projetos paisagísticos de residências, condomínios residenciais, comerciais, corporativos e urbanísticos em todo o Brasil, agregando valor aos empreendimentos e proporcionando qualidade de vida ao usuário.

SOFISTICAÇÃO E DESIGN PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA

4 DORMS.
OU **3 SUÍTES**

m²
139

2 VAGAS DETERMINADAS

3 E 2 DORMS.

m²
82

1 VAGA

ENTRADAS
INDEPENDENTES

STUDIOS
A PARTIR DE

m²
24



Perspectiva ilustrada da Fachada

DESFRUTE O ALTO DA MOOCA SOB UMA NOVA PERSPECTIVA



Perspectiva ilustrada do Voo de Pássaro - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

MERGULHE EM UM HORIZONTE INTEIRO SEU



Perspectiva ilustrada da Piscina - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

SEUS MELHORES MOMENTOS COM SUAS MELHORES COMPANHIAS



Perspectiva ilustrada do Espaço Festas - Imagem preliminar e sujeita a alterações (uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

AMBIENTES EXTRAORDINÁRIOS PARA OCASIÕES ESPECIAIS



Perspectiva ilustrada do Espaço Festas - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento



Perspectiva ilustrada do Espaço Festas - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

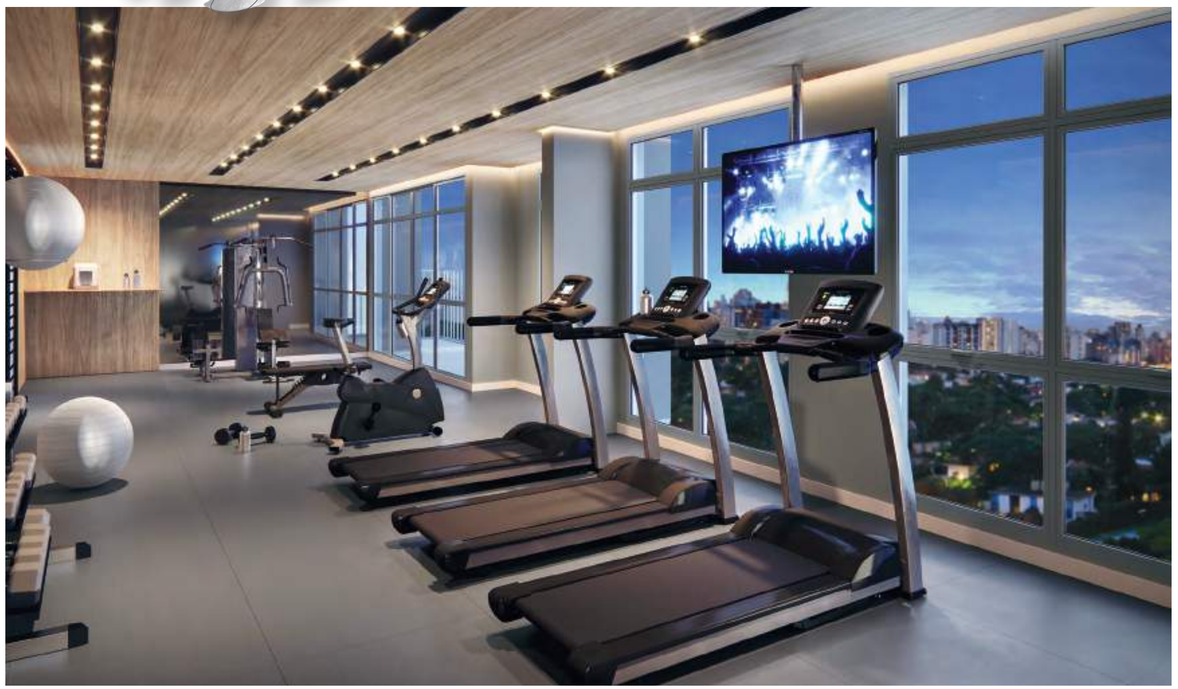
ESPAÇOS A CÉU ABERTO PARA VOCÊ CURTIR COM A FAMÍLIA



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira com Espaço Parrilla - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

RELAXE E MANTENHA A SAÚDE EM DIA



Perspectiva ilustrada do Fitness - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento



Perspectiva ilustrada do Espaço Zen - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

PARA VOCÊ TRABALHAR
EM PAZ E COM CONFORTO



Perspectiva ilustrada do Coworking - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

DESIGN SOFISTICADO EM UM AMBIENTE ACOLHEDOR



Perspectiva ilustrada do Lobby Residencial - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

ESPAÇOS DIVERTIDOS PARA RELAXAR E CURTIR



Perspectiva ilustrada do Playground - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento



Perspectiva ilustrada da Sala de Jogos - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

LAZER E DIVERSÃO
PARA TODA A FAMÍLIA



Perspectiva ilustrada do Pet Place - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR RESIDENCIAL*)

*O Setor Residencial é composto pelos Apartamentos localizados do 9º ao 24º pavimento

FELICIDADE É VIVER COM SOFISTICAÇÃO

4 DORMITÓRIOS
OU
3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

m²
139

2 VAGAS DETERMINADAS
ELEVADOR PRIVATIVO



4 DORMITÓRIOS
OU
3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

m²
139

2 VAGAS DETERMINADAS
ELEVADOR PRIVATIVO



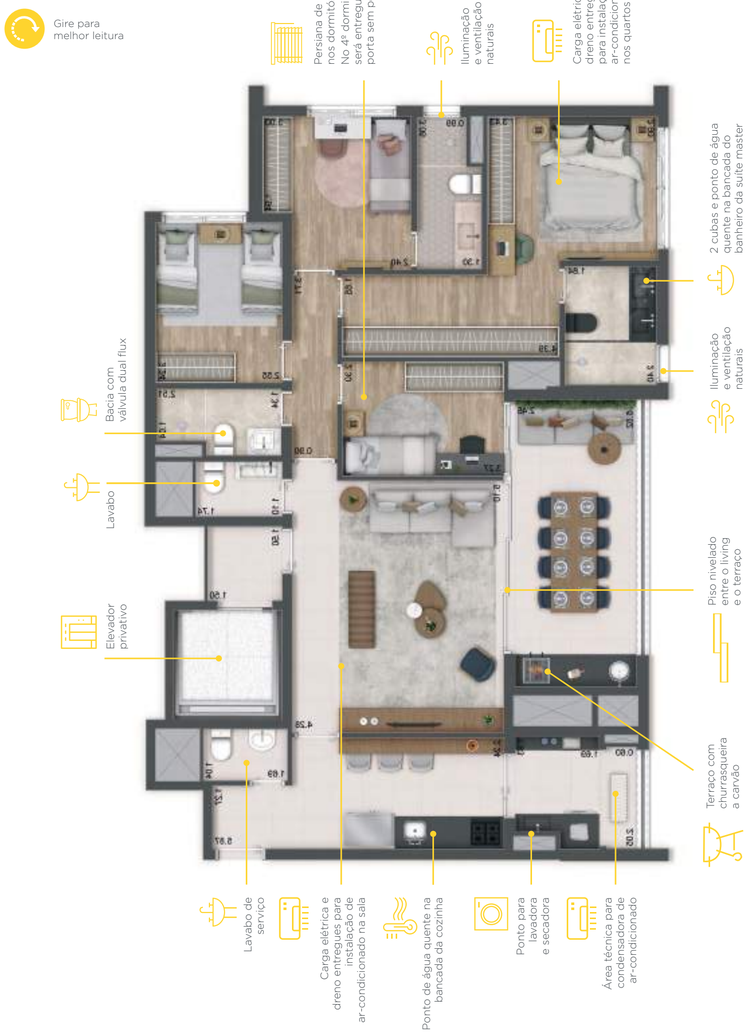
Perspectiva ilustrada do Living Ampliado do apartamento residencial de 139m².



Perspectiva ilustrada do Terraço do apartamento residencial do living ampliado de 139m²

4 DORMS.
2 SUÍTES | 2 VAGAS

139 m²

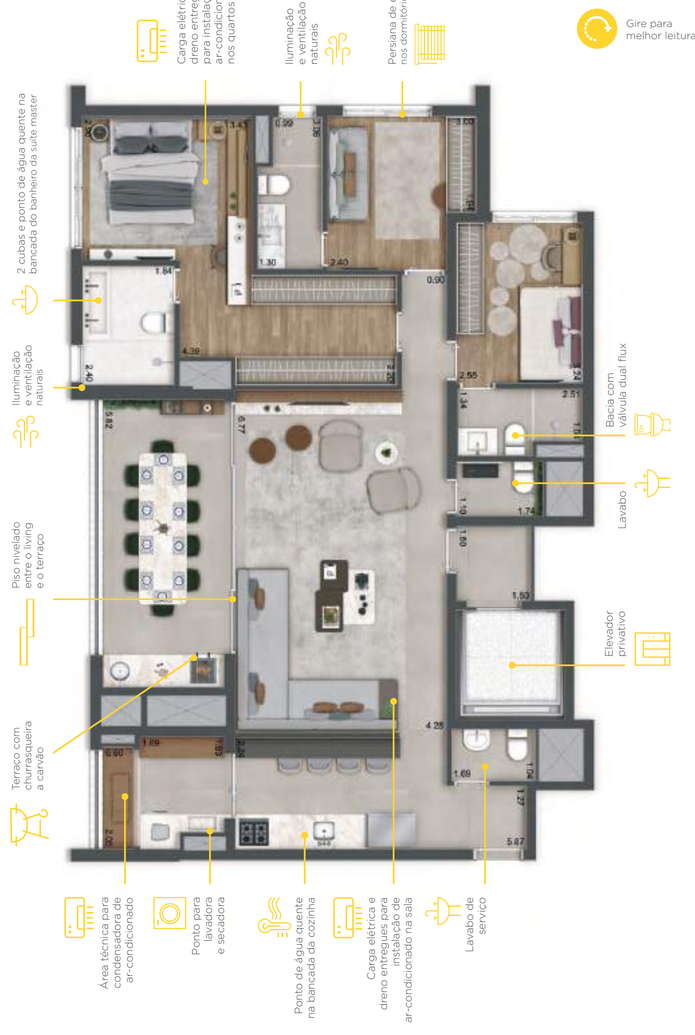


Perspectiva ilustrada Planta Padrão 139m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

3 LIVING AMPLIADO SUÍTES
2 VAGAS

139 m²



Perspectiva ilustrada Planta unidade Living Ampliado 139m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

3 ou **2 DORMITÓRIOS**
(COM LIVING AMPLIADO)

82 m²



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado do apartamento residencial de 82m²

3 DORMS.
1 SUÍTE | 1 VAGA

82 m²

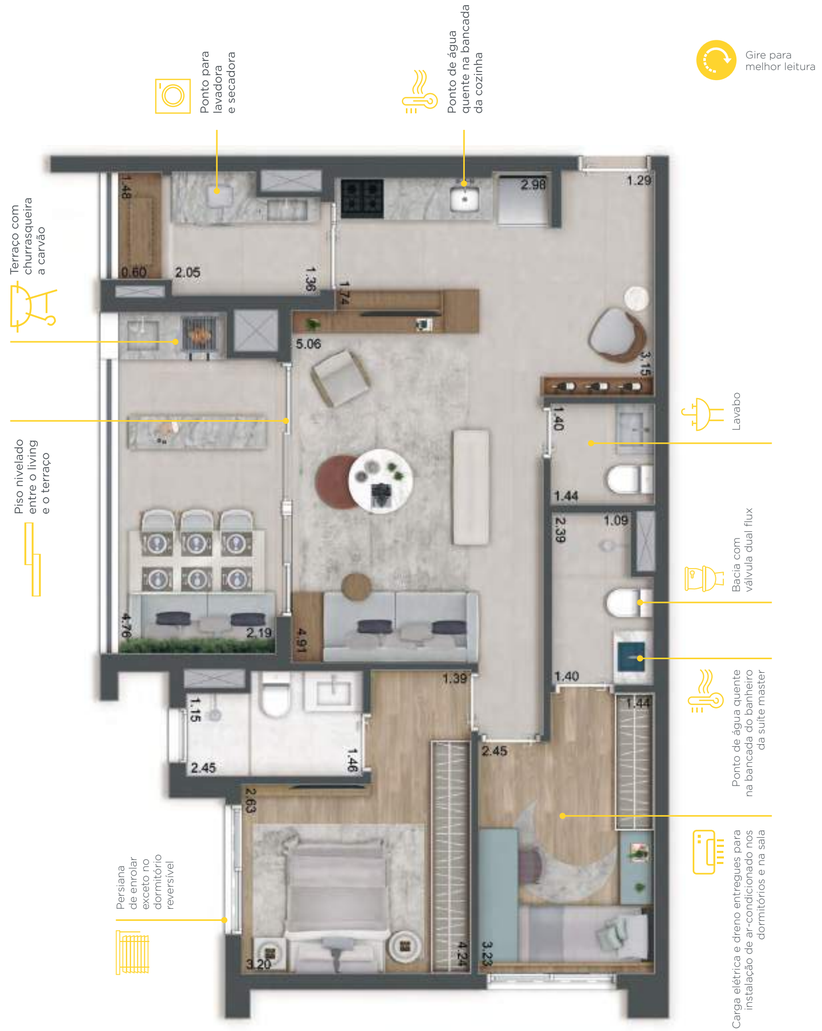


Perspectiva ilustrada Planta unidade Padrão 82m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

2 LIVING AMPLIADO DORMS.
1 SUÍTE | 1 VAGA

82 m²



Perspectiva ilustrada Planta unidade Living Ampliado 82m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

STUDIOS

PRATICIDADE É VIVER EM ESPAÇOS INTELIGENTES



STUDIOS
A PARTIR DE

m²
24



Perspectiva ilustrada do Studio residencial de 24m²

QUALIDADE PROFISSIONAL NO SEU AMBIENTE DE TRABALHO



Perspectiva ilustrada do Coworking - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(área exclusiva do SETOR STUDIOS*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados do 3º ao 8º pavimento.

MAIS PRATICIDADE EM CADA DETALHE DO SEU DIA A DIA



Perspectiva ilustrada do Delivery - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(área exclusiva do SETOR STUDIOS*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados do 3º ao 8º pavimento.



Perspectiva ilustrada da Lavanderia Studios - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(área exclusiva do SETOR STUDIOS*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados do 3º ao 8º pavimento.

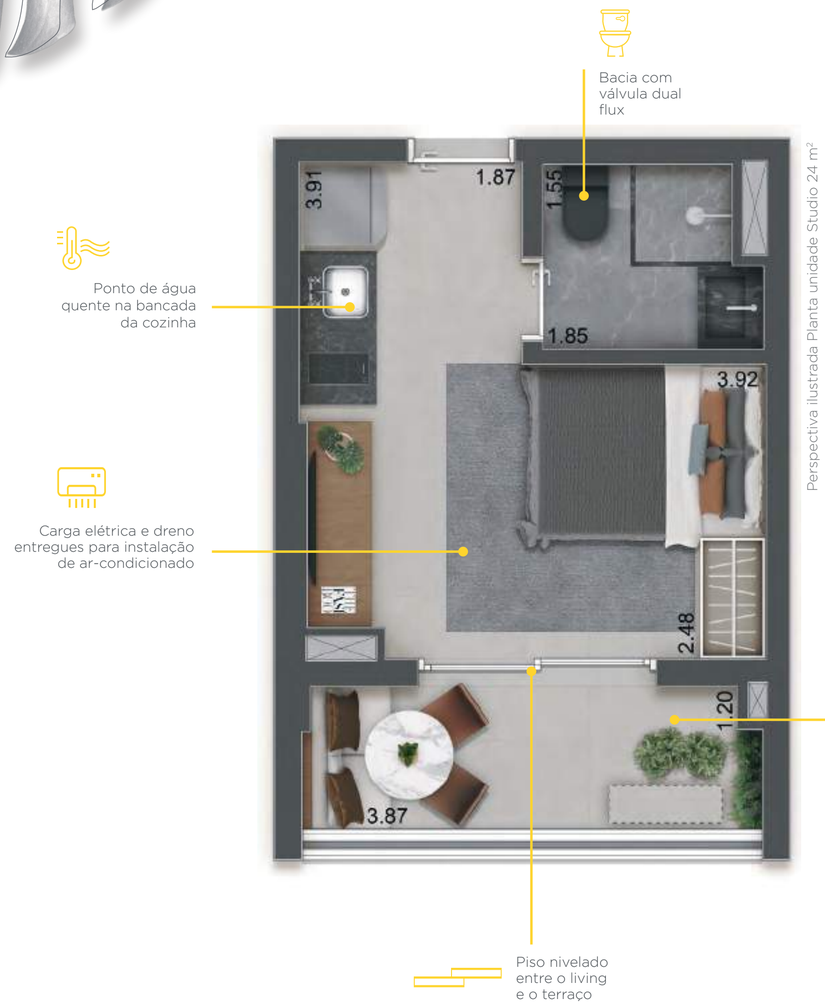
AMBIENTES FUNCIONAIS PARA MANTER SUA SAÚDE EM DIA



Perspectiva ilustrada do Fitness - Imagem preliminar e sujeita a alterações
(uso exclusivo do SETOR STUDIOS*)

*O Setor Studios é composto pelos Studios Residenciais e com Serviços localizados do 3º ao 8º pavimento.

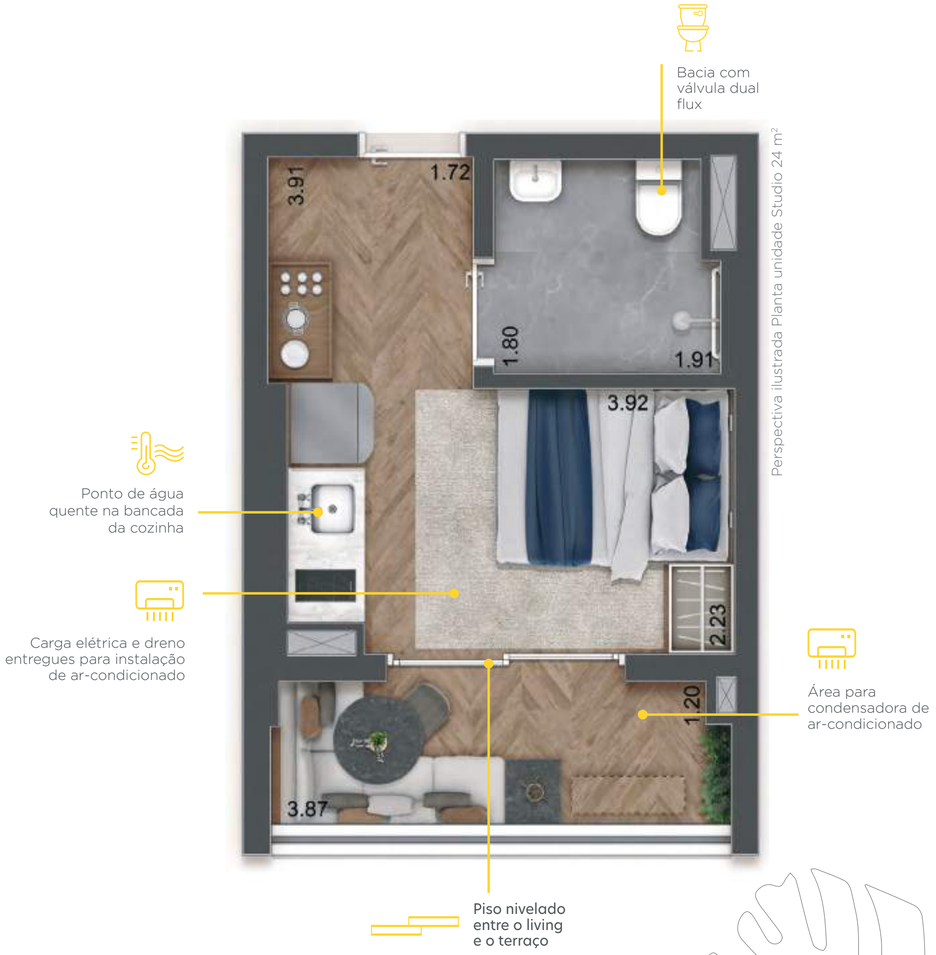
STUDIOS
RESIDENCIAIS | 24 m²



Perspectiva ilustrada Planta unidade Studios Residenciais 24 m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Studios R - aprovados junto à Municipalidade como R2V-2 (residencial).

STUDIOS
COM SERVIÇOS | 24 m²



Perspectiva ilustrada Planta unidade Studios com Serviços 24 m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Studios NR - aprovados junto à Municipalidade como NR1-12 (não residencial).

raízes
PREMIUM
MOOCA

RUA JUPURUCHITA, 173

WWW.**MITREREALTY**.COM.BR

UM PROJETO ASSINADO POR:

MITRE

Raízes Premium Mooca: O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do projeto perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei 4.591/1964.
LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP J-24073. Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda. - CNPJ 21.677.690/0001-98 - CRECI J-26794.