
RAÍZES
FREGUESIA DO Ó

TRADIÇÃO EM CONSTRUIR COM EXCELÊNCIA

Mais de 58 anos

Tradição e experiência em incorporação e construção

Qualificada e certificada pelo ISSO 9001 e entrega no prazo

Alta qualidade construtiva e de acabamentos

Atendimento personalizado. Orientação desde a compra até a entrega

96%

dos nossos clientes aprovam as unidades na 1ª vistoria

94%

Dos nossos clientes estão satisfeitos ou muito satisfeitos com a Mitre

Produtos com localização privilegiada

A MITRE É

SUCESSO

NA ZONA NORTE

TODOS

TOTALMENTE VENDIDOS

E ENTREGUES ANTES DO PRAZO PREVISTO

EXCLUSIVE SANTANA

actual CASA VERDE

ÚNICO

ÍCONE SANTANA

Ritmo VILA GUILHERME

NEW VISION SANTANA

OFFICESTATION



DÊ MAIS SENTIDO À VIDA.

EM NOVOS ARES. MAS NA SUA FREGUESIA DO Ó DE SEMPRE.

RAÍZES

FREGUESIA DO Ó

MANIFESTO

Morar em um lugar confortável eleva os seus sentidos. O tempo, agora a seu favor, permite resgatar sensações nunca antes notadas. Despercebidas.
Você se dá conta de que não há nada mais gostoso que OUVIR as histórias do seu filho no final do dia. Descobre que FALAR um bom dia no elevador traz aquela sensação boa de conexão com as pessoas. E se pergunta quando foi que deixou de SABOREAR os bons momentos. Até perceber que o CONTATO com as coisas simples é o que dá mais sentido à vida.
Pois é no momento em que você acha o seu lugar para criar raízes que a sua vida ganha o real sentido.

LOCALIZAÇÃO

FOTO AÉREA DA REGIÃO




TERRENO
SHOWROOM
FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ JOÃO PAULO I
Rua Brito Peixoto, 205 - Vila Primavera
Technorth
Auto Mecânica Portela
Rock Pizza
Regattieri Distribuidora de Tintas
Group Saúde
Posto Shell - Novo Morro Grande - Shell
Vilso Mecânico
Studio Moreno's Café
EVS Espaço Herbalife Nutrition Care
Banca Alternativa
Padaria Confeitaria Nova Canelas
Praça Giovanelli Luigi
Praça Pastor Enoque Barbosa Medrado
4 min
290 m
R. Brito Peixoto
Av. Miguel Conejo
R. Isabel Velho
R. Mario Pancini
Rua da Bonança
Rua Ameliópolis
R. Camoatim
R. Simão
4º TABELIÃO DE

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Brito Peixoto, 236 - Freguesia do Ó

Área do terreno: 2.344,74 m2

Arquitetura: Jonas Birger l **Paisagismo:** Benedito Abbud l **Decoração:** Archiave

254 unidades:

- 12 studios no 1º pavimento
- 22 studios do 2º ao 4o pavimento NR
- 4 unidades no 5º pavimento tipo Residencial – 2 dorms. – Garden
- 4 unidades no 5º pavimento tipo Residencial – 3 dorms. – Garden
- 4 unidades do 6º ao 26º pavimento tipo Residencial – 2 dorms.
- 4 unidades do 6º ao 26º pavimento tipo Residencial – 3 dorms.

FICHA TÉCNICA

Número de elevadores:
• 4 elevadores – Residencial • 2 elevadores – NR

Número de vagas - 180 vagas, sendo:
• 176 vagas para unidades residenciais de 2 e 3 dorms.
• 2 vagas PNE • 2 vagas para loja

LAZER
Studios com serviços: • Térreo: lobby, fitness, coworking e lavanderia
Residencial:
• 3º subsolo: bicicletário, car wash / carregador de carro elétrico
• Térreo: lobby e coworking
• 1º pavimento: salão de festas, espaço gourmet, brinquedoteca, sports bar e fitness
• 1º pavimento áreas descobertas: praça de acesso, playground,
piscina adulto com raia de 25 m, piscina infantil e deck molhado

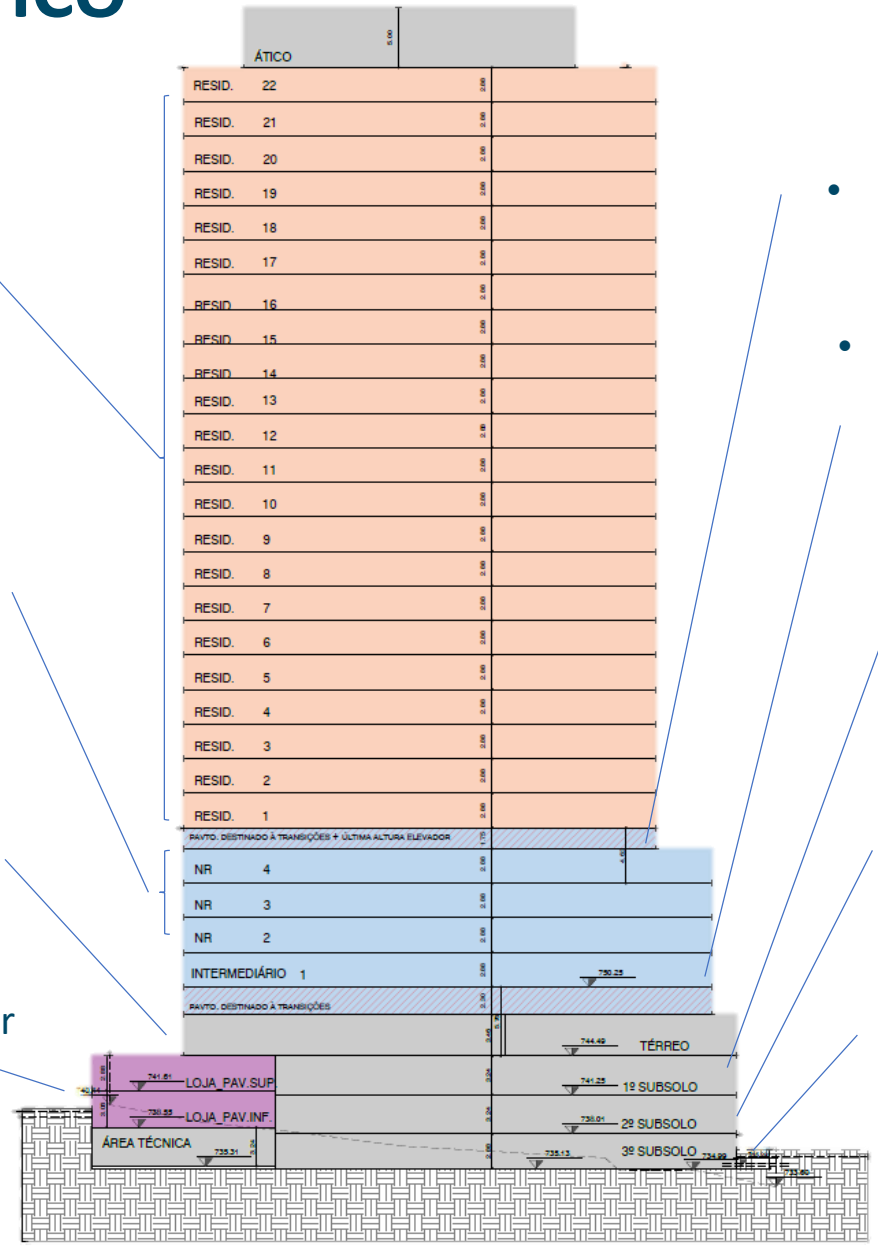
CORTE ESQUEMÁTICO

- 6º ao 26º Pavimento
  Residenciais, 2 e 3 dorms.

- 3º ao 4º pavimento - NR Studio

- Térreo – Acessos de pedestres, estacionamento, áreas técnicas e lazer NR

- Lojas Pavimento Inferior e Superior



- 5º Pavimento – Residenciais Garden

- 1º Pavimento
  NR Studio e área de lazer Residencial

- 1º Subsolo
  Estacionamento, loja e áreas técnicas

- 2º Subsolo
  Estacionamento, loja e áreas técnicas

- 3º Subsolo
  Acesso de veículos, estacionamento, bicicletário e áreas técnicas

PRODUTO

BREVE LANÇAMENTO

2 E 3 DORMS.

STUDIOS COM SERVIÇOS*

254 unidades

78 studios – 26m²

88 aptos. de 2 dorms. – 60m²

88 aptos. de 3 dorms. - 80m²



Fachada - preliminar

PLANTA STUDIO COM SERVIÇOS

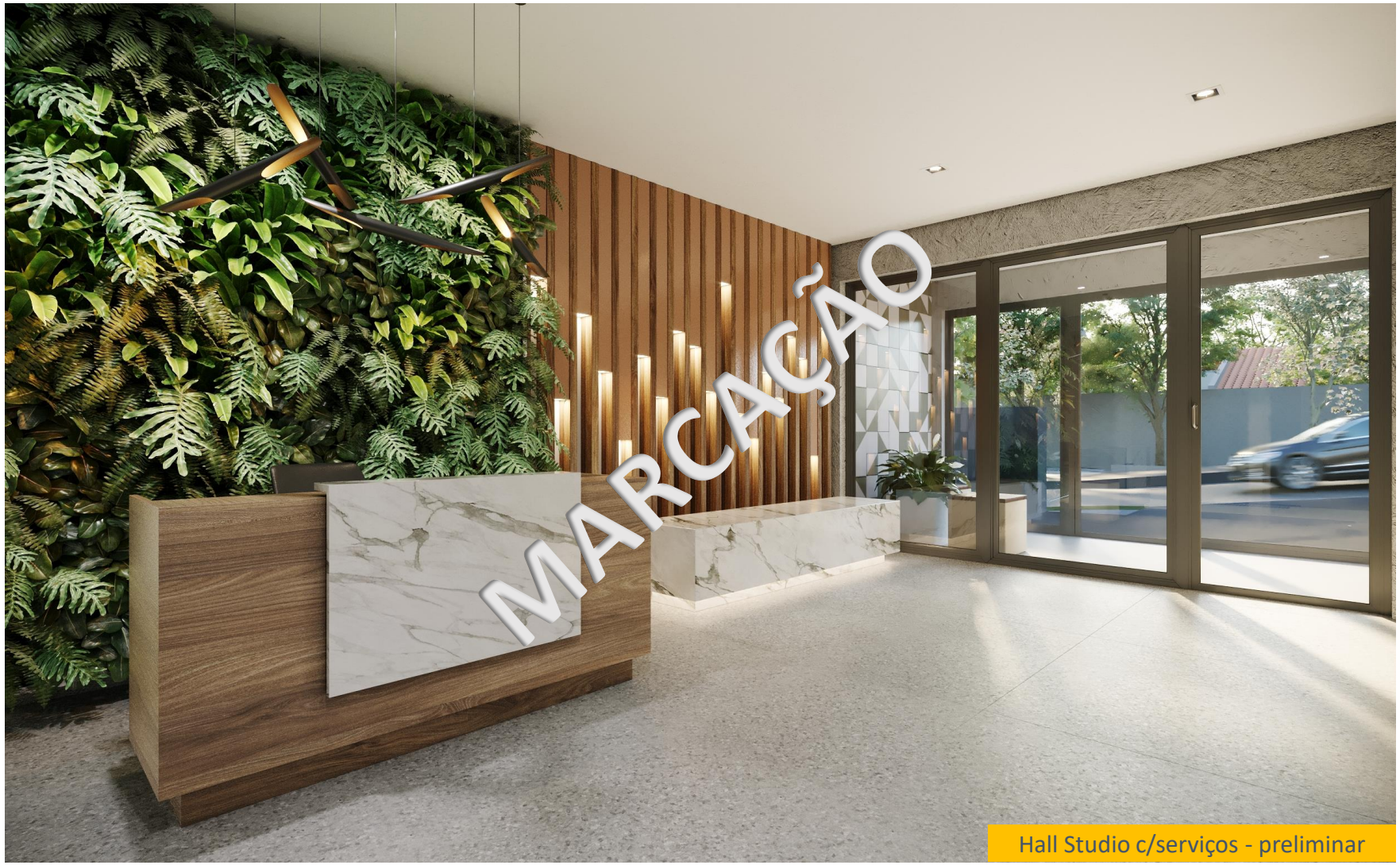
26M²



● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

DIFERENCIAIS DOS STUDIOS COM SERVIÇOS

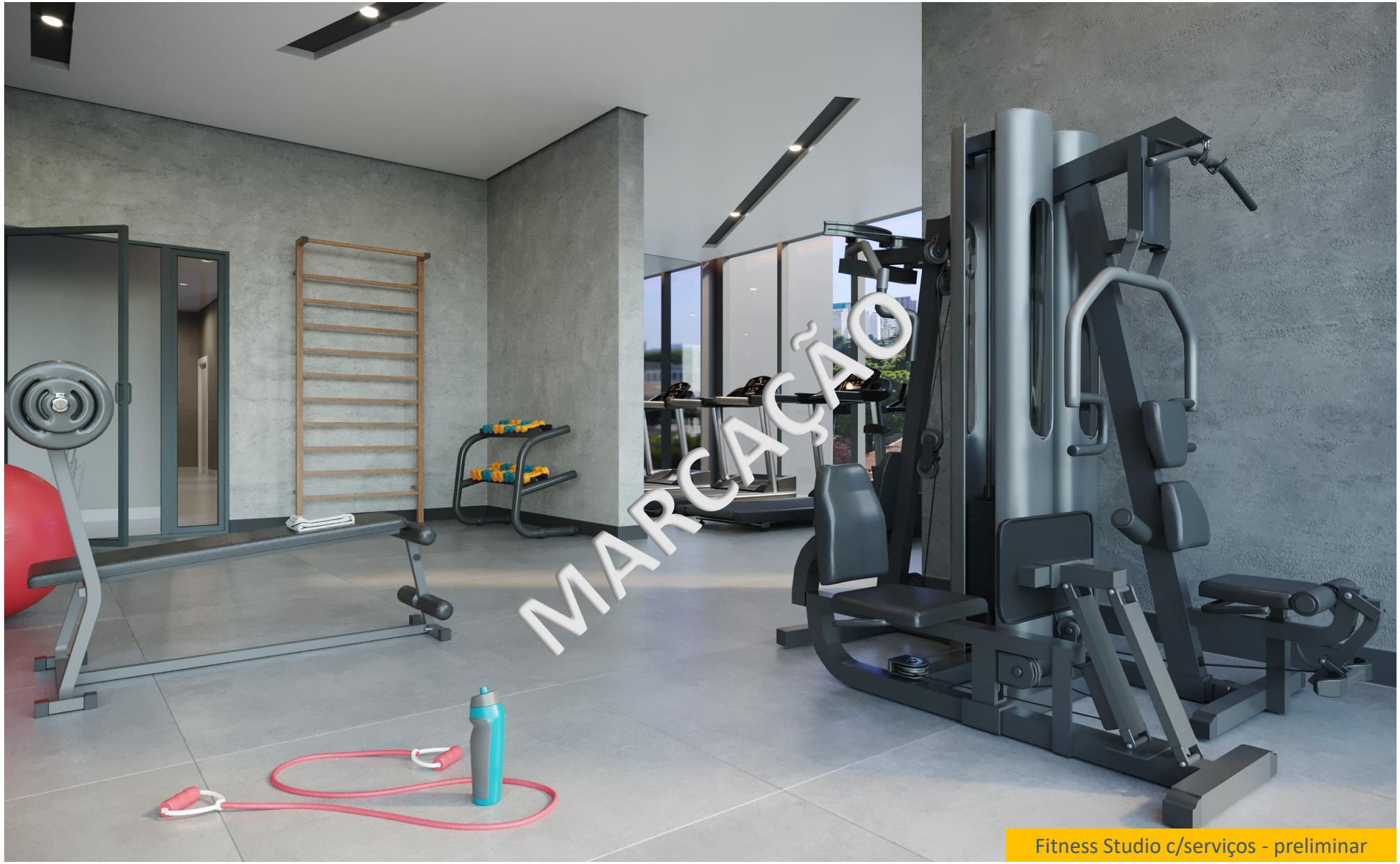


Hall Studio c/serviços - preliminar

- Lobby
- Fitness
- Coworking
- Lavanderia



Coworking Studio c/serviços - preliminar



Fitness Studio c/serviços - preliminar



Lavanderia Studio c/serviços - preliminar

PLANTA – 2 DORMS.

60M²



Fechadura eletrônica

Porta personalizada

Espaço para mesa de 6 lugares

Bacia com válvula dual flux

Revestimento entregue até o teto

Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado

Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado

Piso do Living nivelado com o terraço

Persianas de enrolar

Ponto para lavadora e secadora

Espaço para 2 camas separadas

Churrasqueira elétrica e bancada com cuba

● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

PLANTA TIPO – 3 DORMS.

80M²



Ventilação natural

Revestimento entregue até o teto

Sala e terraço com piso nivelado

Churrasqueira elétrica e bancada com cuba

Bacia com válvula dual flux

Persianas de enrolar

Espaço para condensadora

Ponto para lavadora e secadora

Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado

Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado

Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado

Espaço para 2 camas

Ponto de força e dreno para ar-condicionado

Persiana de enrolar

Porta personalizada

Bacia com válvula dual flux

Revestimento entregue até o teto

Espaço para mesa de 6 lugares

Fechadura eletrônica

● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

PLANTA AMPLIADA – 3 DORMS.

80M²



● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

DIFERENCIAL DOS APTOS. RESIDENCIAIS

- 3º Subsolo: Bicicletário + Car Wash/Carregador de carro elétrico;
- Térreo: Lobby com estar e coworking;
- 1º Pavimento: Festas+ Gourmet + Brinquedoteca + Sport Bar + Fitness.



Hall residencial - preliminar



Sports Bar - preliminar



Bicicletário - preliminar



Fitness - preliminar



Espaço Gourmet - preliminar



Brinquedoteca - preliminar



Salão de festas - preliminar



Salão de festas - preliminar