BRKLN

noventa

living

UM PROJETO
EXTRAORDINÁRIO POR
DENTRO E POR FORA.



O MELHOR DE DOIS MUNDOS



FOTO DA REGIÃO

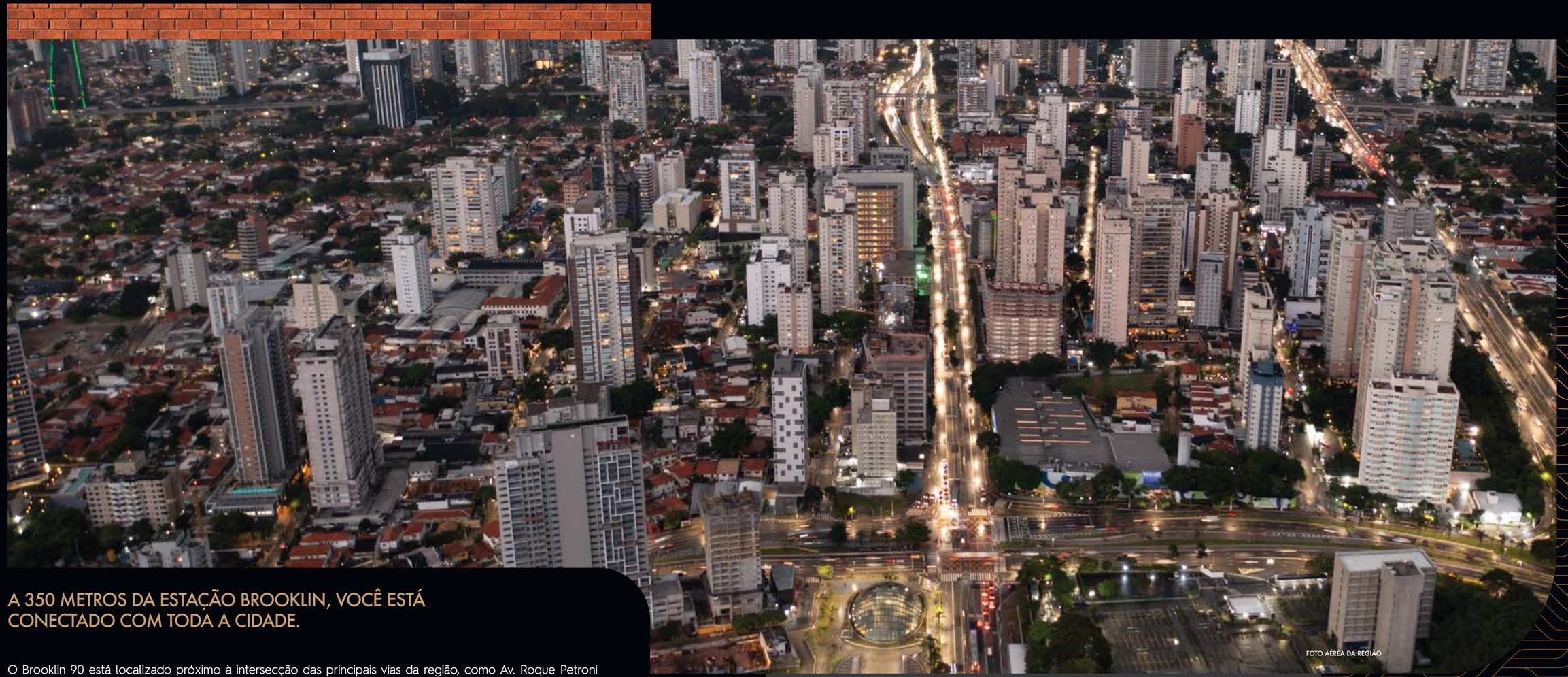


FOTO AÉREA DA REGIÃO

A 350 METROS DA ESTAÇÃO BROOKLIN, VOCÊ ESTÁ CONECTADO COM TODA A CIDADE.

O Brooklin 90 está localizado próximo à intersecção das principais vias da região, como Av. Roque Petroni Júnior, Av. Santo Amaro, Av. Morumbi, Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, Av. Doutor Chucri Zaidan e Marginal Pinheiros. Um endereço nobre e estratégico que oferece mobilidade para você chegar a qualquer ponto da cidade em poucos minutos.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



Parque Burle Marx



Ciclovia Marginal Pinheiros



Estação Brooklin

O MELHOR DE SÃO PAULO AO LADO DE CASA.

No Brooklin, você tem ao lado de casa uma infraestrutura completa de comércio e serviços, como dois excelentes shoppings, supermercados, padarias, academias, além de diversas opções de lazer, cultura e gastronomia. O Brooklin 90 está em uma rua arborizada com o mundo à sua volta.





Av. Roque Petroni Júnior



Av. Santo Amaro



Vicolo Nostro

MOBILIDADE

· Av. Santo Amaro - 2 min

· Estação Brooklin - 5 min

· Av. Roque Petroni Jr. - 2 min

· Av. Dr. Chucri Zaidan - 8 min

· Ponte Estaiada - 10 min

LAZER

· Teatro Vivo - 6 min

· Ciclovia Av. Berrini / Marginal - 8 min

· Sociedade Hípica Paulista - 9 min

· Parque Burle Marx - 13 min

· Parque do Povo - 15 min

HOSPITAIS

· Hospital Sancta Maggiore - 8 min

· Hospital Premier – 8 min

GASTRONOMIA

· Vicolo Nostro - 3 min

· Bar do Juarez - 5 min

· Fogo de Chão - 8 min

COLÉGIOS

· Beatíssima - 2 min

· Colégio Stockler - 7 min

· Pueri Regnum - 8 min

COMPRAS

· Carrefour Hipermercado Brooklin - 4 min

· Morumbi Shopping - 8 min

· Shopping Parque da Cidade - 9 min

· Shopping Market Place - 8 min

PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.

Um empreendimento que inova o conceito de morar e traz o design para dentro de casa.



MARIA CLARA MARBACK E ROGÉRIO MENESES

PROJETO DE DECORAÇÃO

"Com as mudanças impostas em nossas rotinas, mudaram-se também os hábitos e as nossas prioridades. Espaços físicos funcionais, mas sobretudo com alma e identidade, se tornaram essenciais na construção de um estilo de vida prático, versátil e saudável. O Brooklin 90 traduz essa transformação, apresentando ao mercado um conceito moderno, que busca adaptar as tendências do design contemporâneo às suas necessidades essenciais. Elegância, irreverência, conforto e praticidade se associam à funcionalidade e otimização dos espaços, formando uma sintonia arrojada que lhe permitirá desfrutar um ambiente projetado pra você, com muito carinho depositado em cada detalhe. Venha usufruir de tudo isso, em um dos bairros mais charmosos e valorizados da cidade."



BENEDITO *ABBUD*

PROJETO DE PAISAGISMO

"O projeto paisagístico do Brooklin 90 se destaca desde o generoso passeio. Aqui a vegetação densa com infinitos tons de verde dá as boas-vindas aos moradores. No pavimento lazer, dotado de belíssima vista, criamos um lúdico playground com frutíferas, gazebo gourmet e instagramável conjunto aquático. Esse espaço foi cuidadosamente desenhado com uma piscina de 20 m que se espraia em decks molhados, de onde emergem palmeiras iluminadas. Projetamos também piscina infantil, solário e um relaxante spa."



PABLO SLEMENSON

PROJETO ARQUITETÔNICO

"A inspiração do projeto veio da possibilidade de configurar um conjunto de apartamentos com alto caráter urbano, conformando uma torre esbelta, pura e elegante. A atmosfera do projeto está marcada pela sua multifuncionalidade."


living

FACHADA

Arquitetura
PABLO SLEMENSON



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA.
A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

MÚLTIPLO POR FORA, ÚNICO POR DENTRO.

Da porta para dentro, toda a modernidade e conforto que a sua vida pede. Projeto atual, design inovador e paisagismo contemporâneo criados por profissionais renomados.

Da porta para fora, o Brooklin, um dos bairros mais desejados da cidade, com toda a comodidade, mobilidade e praticidade que o seu ritmo exige.

STUDIOS

APTOS. *DE*
2 *E* **3 DORMS.**
66 M² A 104 M²

LAZER
EXCLUSIVO

ACESSO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

SEJA RECEBIDO EM ALTÍSSIMO ESTILO.

Lobby com pé-direito duplo

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESIGN LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO.

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS. NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

DESIGN LOBBY



IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M E DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M E DECK MOLHADO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MOVEIS, PEÇAS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

FITNESS

O CENÁRIO GERA UMA ENERGIA A MAIS PARA O SEU TREINO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PILATES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PILATES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

HOME CINEMA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



COWORKING

IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

DELIVERY ROOM
E MINIMARKET BY ONNI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY ROOM

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. O SERVIÇO DE MINIMARKET SERÁ DISPONIBILIZADO PELA ONNI, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE INTERMEDIAÇÃO PARA CESSÃO DE ESPAÇO FÍSICO ASSINADO PELA INCORPORADORA, QUE SERÁ CEDIDO AO CONDOMÍNIO APÓS A SUA ENTREGA.

SEGURANÇA E PRATICIDADE PARA VOCÊ RECEBER AS SUAS ENCOMENDAS E USUFRUIR DE SERVIÇO DE CONVENIÊNCIA 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

implantação

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1 LOJAS

BROOKLIN LIVING

2 PORTARIA

3 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

4 ACESSO SOCIAL

5 ACESSO DE SERVIÇO

6 ACESSO DE VEÍCULOS

7 DELIVERY ROOM

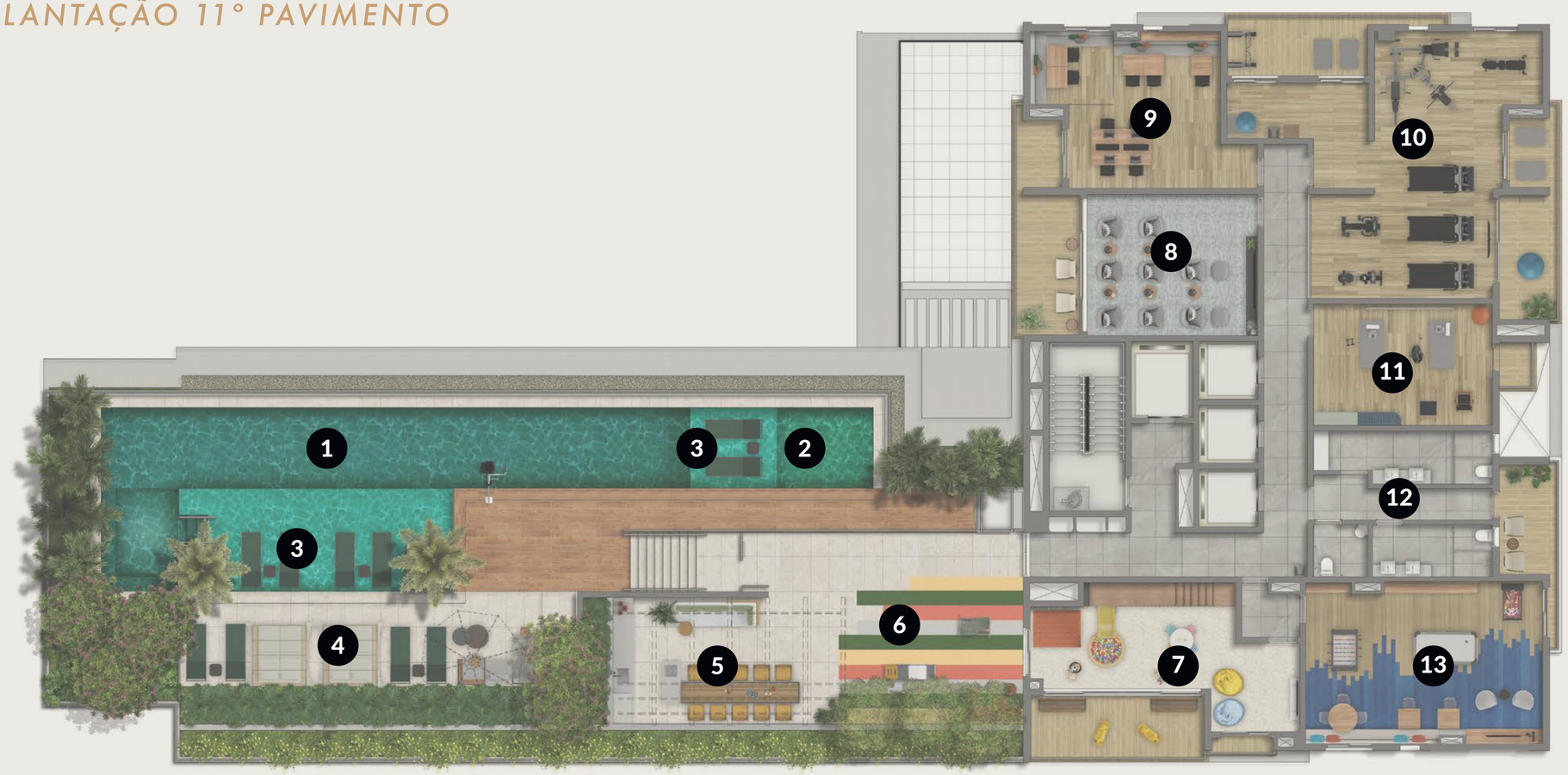
8 SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

9 LOUNGE EXTERNO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

IMPLANTAÇÃO 11° PAVIMENTO



BROOKLIN LIVING

1 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M
2 PISCINA INFANTIL
3 DECK MOLHADO
4 DECK SECO
5 ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA
6 PLAYGROUND
7 BRINQUEDOTECA
8 HOME CINEMA
9 COWORKING
10 FITNESS
11 PILATES
12 TOILETTE
13 SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 11º PAVIMENTO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.



RESIDÊNCIAS QUE INSPIRAM EXCLUSIVIDADE
E CONFORTO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

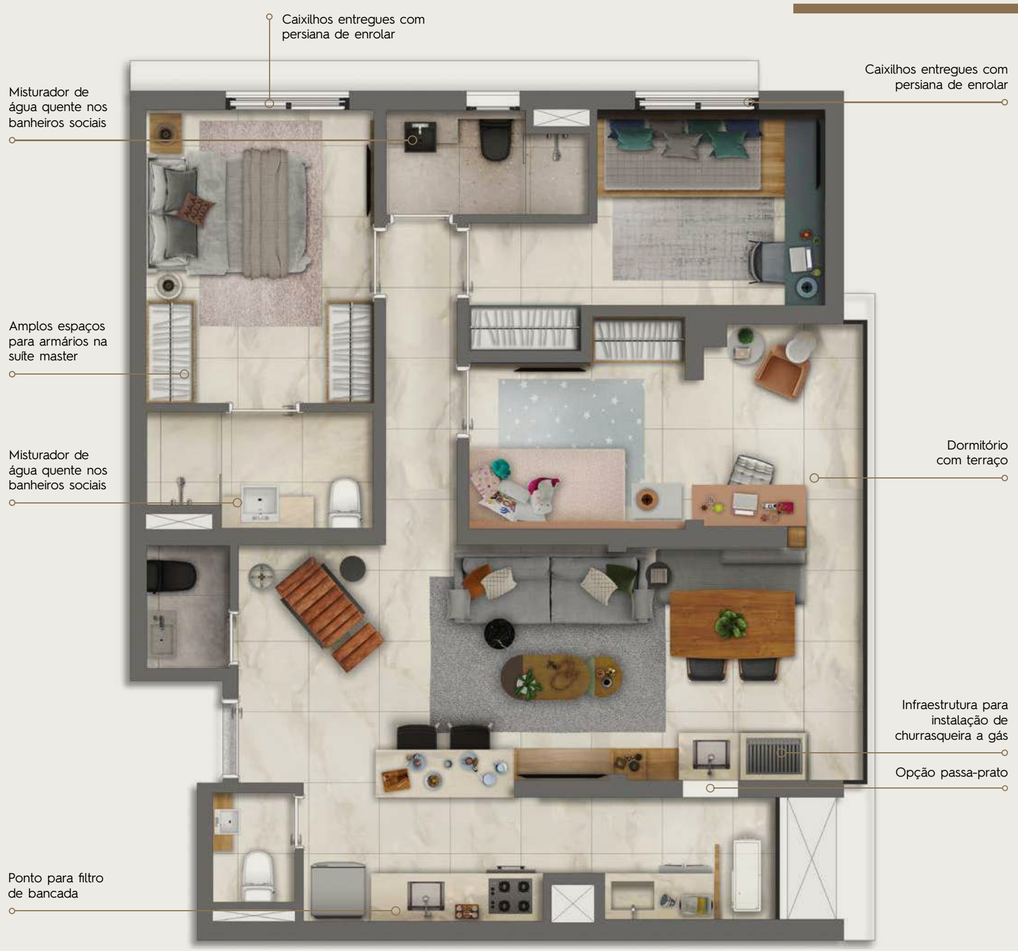
LIVING DO APTO. DE 3 DORMS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 3 DORMITÓRIOS.

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

3 DORMS. 92 M²



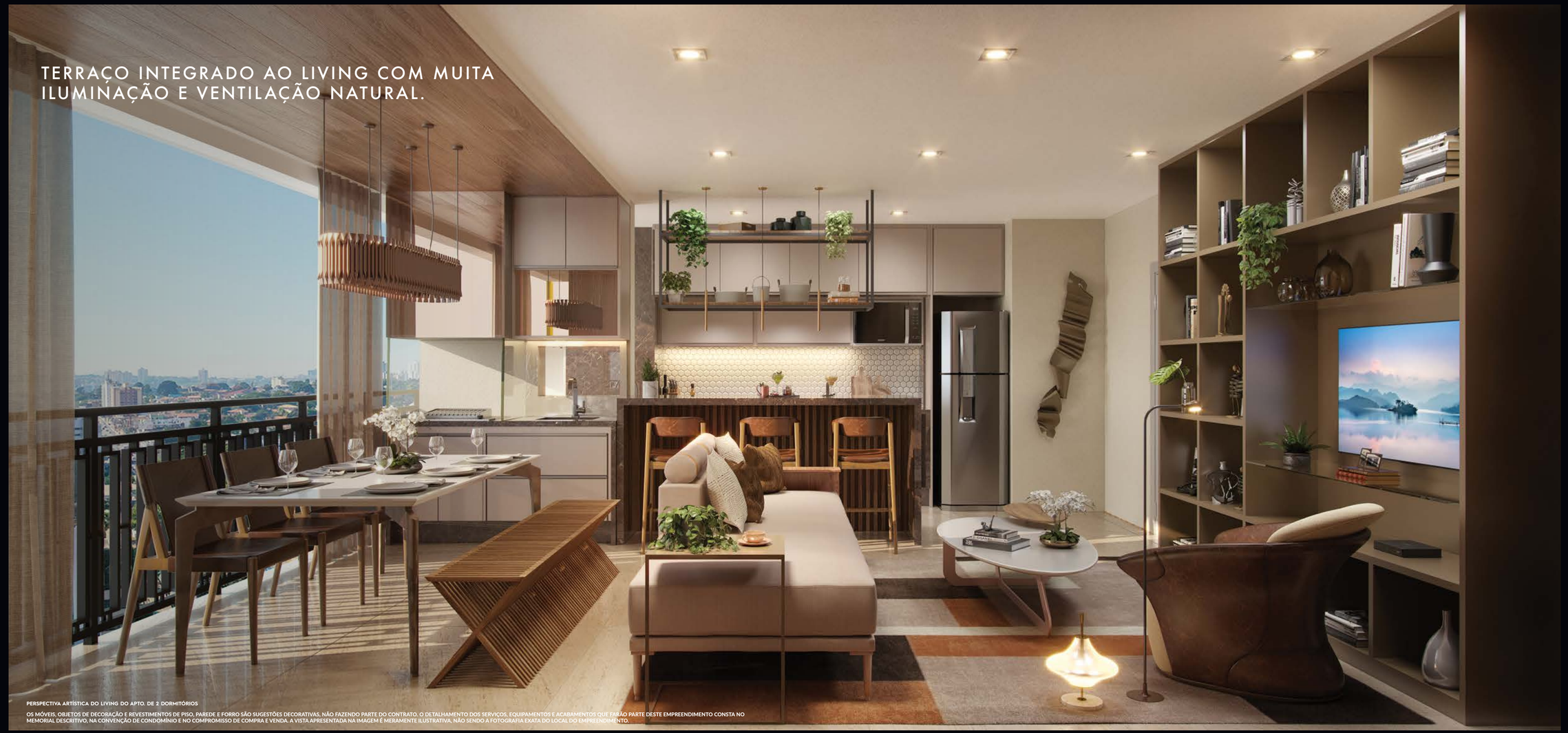
Em todas as unidades de 3 dormitórios:
- janelas com bandeira fixa inferior, proporcionando mais iluminação;
- ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, no living e terraço living;
- tomada USB nos dormitórios;
- opção com ou sem WC de serviço e cozinha ampliada ou fechada.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DECORADA DE 92,22 M² COM 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

AMBIENTES AMPLOS E INTEGRADOS *PARA* QUEM VALORIZA O BEM-ESTAR *E A* SOFISTICAÇÃO.

LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 2 DORMITÓRIOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



PLANTAS BEM PLANEJADAS PARA VOCÊ MORAR COM CONFORTO E RECEBER OS AMIGOS.

2 DORMS. 72 M²



Em todas as unidades de 2 dormitórios:
- janelas com bandeira fixa inferior, proporcionando mais iluminação;
- ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, no living e terraço living;
- tomada USB nos dormitórios;
- opção com ou sem WC de serviço e cozinha ampliada ou fechada.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 72,29 M² COM 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

STUDIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

STUDIO 23 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO STUDIO DE 23,01 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Lobby e salão de festas com pé-direito duplo
- Delivery room para receber as encomendas com segurança e comodidade
- Portaria entregue com vidro blindado
- Gerador conforto para atender às principais áreas comuns
- Ar-condicionado entregue no festas, fitness, pilates, coworking, home cinema, brinquedoteca, salão de jogos e guarita
- Wi-fi entregue nas principais áreas comuns
- Bicicletário com tomada para bike elétrica
- Previsão de ponto de recarga para veículo elétrico
- Acesso social e de serviço totalmente independentes
- Academias projetadas por consultoria especializada para um melhor mix de equipamentos
- Piscina adulto com raia de 20 m, piscina infantil e deck molhado no 11º pavimento
- Espaço beer com churrasqueira e chopeira no 11º pavimento
- Minimarket - comodidade de ter suas compras sem sair do seu condomínio

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

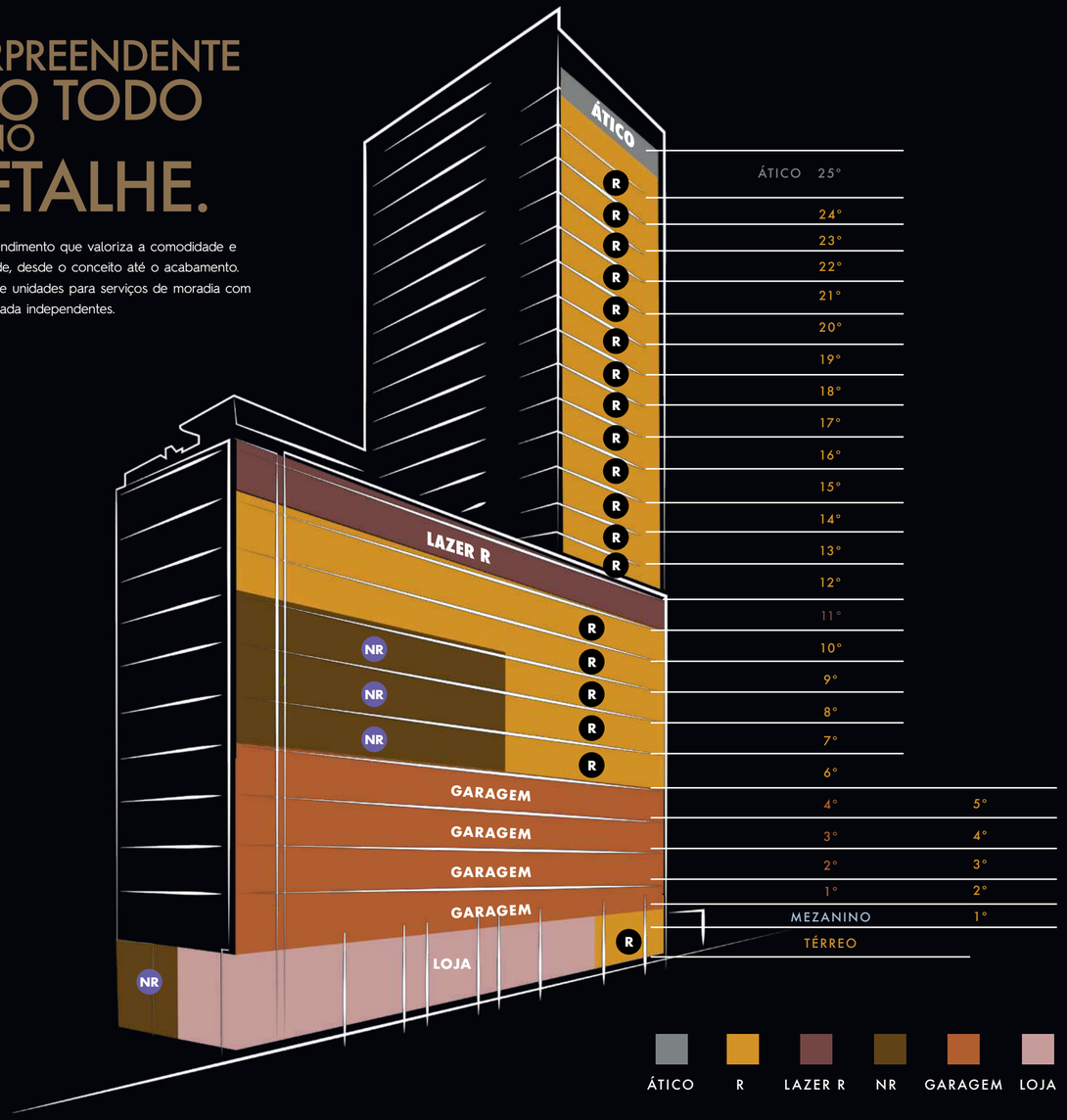
- Ponto de água para filtro de bancada*
- Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, no living e nos terraços*
- Misturador de água quente nos banheiros sociais
- Tomada USB nos dormitórios
- Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás*
- Possibilidade de instalação de churrasqueira a gás*
- Caixilhos entregues com persiana de enrolar

* Entregue nas unidades de 2 e 3 dormitórios.

3RKLN noventa living

SURPREENDENTE NO TODO E NO DETALHE.

Um empreendimento que valoriza a comodidade e a privacidade, desde o conceito até o acabamento. Residencial e unidades para serviços de moradia com lazer e entrada independentes.



NR = unidades para serviços de moradia
R = unidades residenciais

FICHA TÉCNICA

Realização: RB Capital

Realização e incorporação: Benx Incorporadora

Projeto de arquitetura: Pablo Slemenson Arquitetura

Design de interiores: Maria Clara Marback e Rogério Meneses

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud – Arquitetura Paisagística

Área do terreno: 1.770,25 m²

Área construída: 14.962,47 m²

Área privativa total: 8.272,05 m²

Número de torres: 1

Número total de unidades: 148, sendo 4 lojas, 105 unidades residenciais e 39 unidades para serviços de moradia

Número de vagas: 96 vagas de veículos e 2 vagas PNE para as unidades residenciais e 2 vagas para as lojas

Número de pavimentos: 25

Lojas: 4

BROOKLIN LIVING

Unidades residenciais

Endereço: Rua João Lacerda Soares, 90 – Brooklin

Área privativa das unidades:
Studios (1 dorm.) – 22,56 m², 22,86 m², 22,95 m², 22,99 m², 23,01 m², 23,04 m², 23,07 m², 23,30 m², 23,42 m², 29,04 m², 29,97 m² e 30,89 m²
2 dormitórios – 66,95 m², 68,89 m², 69,53 m², 69,96 m², 72,29 m², 72,88 m² e 104,70 m² (garden)
3 dormitórios – 91,65 m², 92,22 m² e 98,77 m²

Número de unidades por pavimento:
6º ao 8º – 5 unidades por pavimento
9º pavimento – 18 unidades
10º pavimento – 20 unidades
12º ao 24º pavimento – 4 unidades por pavimento

Número de elevadores: 4, sendo 3 sociais e 1 de serviço

Vagas: 3 dorms. – 1 ou 2 vagas
2 dorms. – 1 vaga
1 dorm./Studios – sem vagas

Lazer: lobby com pé-direito duplo, piscina com raia de 20 m e deck molhado, piscina infantil, fitness, pilates, salão de festas com pé-direito duplo, espaço beer com churrasqueira, home cinema, salão de jogos, coworking, delivery room, brinquedoteca, playground e bicicletário

BROOKLIN STAY

Unidades para serviços de moradia

Endereço: Rua das Crisandálias, 20 – Brooklin

Área privativa das unidades: 22,56 m², 23,01 m², 23,04 m², 23,07 m², 23,42 m², 29,04 m², 29,97 m² e 30,89 m²

Número de unidades por pavimento:
6º ao 8º pavimento – 13 unidades por pavimento

Número de elevadores: 2

Lazer: lobby, coworking, jardim externo e fitness

Benx Incorporadora

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 44 anos e conta com mais de 5.500.000 m² em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

- Mais de 100 projetos imobiliários
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário

BUENO NETTO

BN Engenharia

BEM Imobiliária

RB CAPITAL
Asset Management

Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de *Asset Management* e Mercado de Capitais. A empresa faz parte do Grupo Orix, conglomerado internacional de serviços financeiros, com cerca de US$ 400 bilhões em ativos sob gestão.

Na divisão de *Asset Management*, conta com uma equipe especializada de profissionais experientes e com amplo conhecimento de mercado, que faz uso de sólidos processos de investimento e regras de governança corporativa para gestão dos portfólios.



GEOMETRIA ITAIM



BROOKLIN SKY MARK



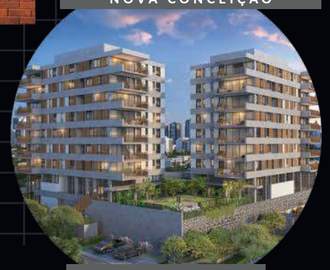
ARBÓREA ITAIM



THE FRAME VILA NOVA CONCEIÇÃO



PARQUE GLOBAL



SIMMETRIA CAMPO BELO

PROJETOS IDEALIZADOS POR Benx Incorporadora



IMAGEM ILUSTRATIVA

BRKLN noventa living

RUA JOÃO LACERDA SOARES, 90
A 350 M DA ESTAÇÃO BROOKLIN

REALIZAÇÃO:

RB CAPITAL
Asset Management

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Benx
Incorporadora

O projeto encontra-se em aprovação conforme o processo administrativo nº 1020.2021/0007423-6. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Bem Imobiliária – Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 – Vila Olímpia – São Paulo-SP. Tel.: (11) 3842-1333. Creci: 20197-J. Abyara – Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária – Av. Ibirapuera, 2.332 – Indianópolis – CEP 04028-002 – São Paulo-SP – Creci: 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 – diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas.