LED

MADÁ

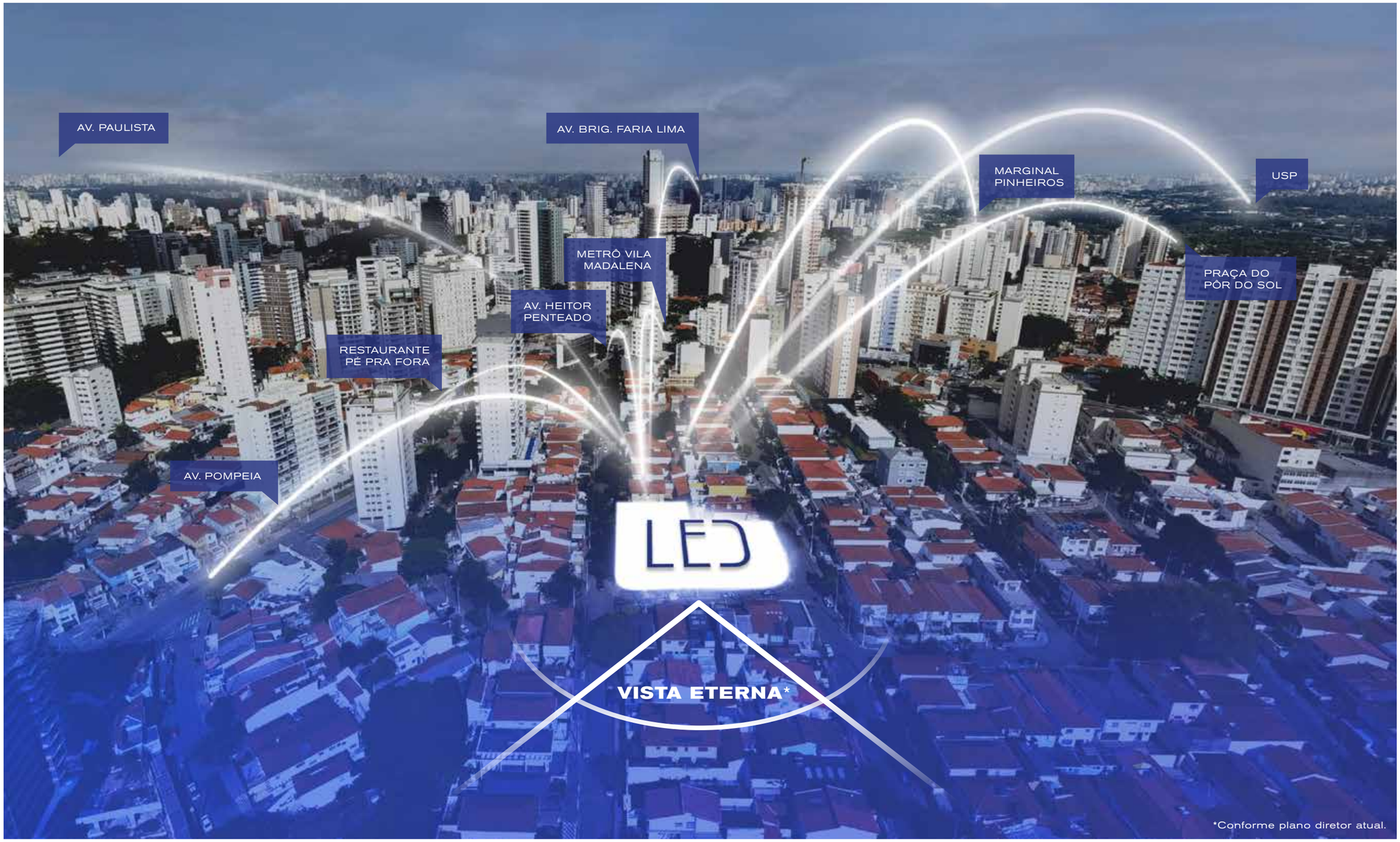


FOTO AÉREA DA REGIÃO

10 RAZÕES
PARA SE
APAIXONAR
PELA REGIÃO DA

VILA MADALENA



METRÔ VILA MADALENA - 5 MIN

ATRIBUTOS NÃO FALTAM
PARA FAZER DA REGIÃO
UM DOS BAIRROS
MAIS ATRAENTES E
DESEJÁVEIS DE SÃO PAULO.
PERCORRER SUAS RUAS,
SUAS RIQUEZAS E CONTRASTES
SIGNIFICA VIVENCIAR AS MAIS
INCRÍVEIS DESCOBERTAS
E EXPERIÊNCIAS.



PARQUE VILLA-LOBOS - 13 MIN

LOCALIZAÇÃO



A QUEIJARIA - 9 MIN

A VILA MADALENA É...

1. CONECTADA

O ir e vir para o coração da Vila Madalena e ao melhor da cidade é rápido e prático através da Estação do Metrô Vila Madalena ou Sumaré, e a partir delas acessar qualquer conexão, seja por trilhos, ônibus, bike ou mesmo a pé.

2. TRANSITÁVEL

Fácil deslocamento pelas principais vias da região, como as Avenidas Pedroso de Moraes, Faria Lima, Heitor Penteado, Henrique Schaumann e Pompeia, entre outras opções que vão facilitar o seu deslocamento para o coração da Vila Madalena e para o que a cidade tem de melhor.

3. DESIGN

A vizinhança abriga a maior concentração de ateliês, studios e galerias de arte da cidade. A ideia de democratização da arte como expressão urbana pode ser apreciada em suas vielas, praças, vitrines e muros, como no famoso Beco do Batman.

4. ANTENADA

Sem dúvida, uma das marcas registradas da região é a pluralidade cultural. Só aqui, você consegue encontrar atividades de todos os estilos em qualquer horário do dia ou da noite. Aprecie as comidas típicas, os saraus, as livrarias, a música nos bares, os recitais nas esquinas e o streetball ou skate nas praças.


PEIXARIA BAR E VENDA - 9 MIN


O PASQUIM - 10 MIN

5. GASTRONÔMICA

Do carrinho de hotdog na porta da balada, passando pela feijoada de sábado e o brunch de domingo até a disputa pelos estrelados talentos no Guia Michelin, os melhores nomes da cozinha brasileira e internacional estão na Vila para satisfazer todos os paladares.

6. GRADUADA

Permeiam a região renomados colégios, escolas de culinária, faculdades de design, alfabetização bilíngue e tudo que há de melhor no aspecto educacional.

7. VERDE

Quem deseja um programa mais tranquilo pode visitar os inúmeros parques, caminhar pelas ruas arborizadas, andar de bicicleta pelos muitos quilômetros de ciclofaixas espalhadas pela região ou apenas desfrutar das inúmeras praças com vistas para apreciar o pôr-do-sol.

8. BALADEIRA

A Vila Madalena é reconhecida pelos seus bares. Seja para comer a famosa comidinha de boteco ou para tomar alguns drinks, suas mesas são as preferidas e vivem lotadas.

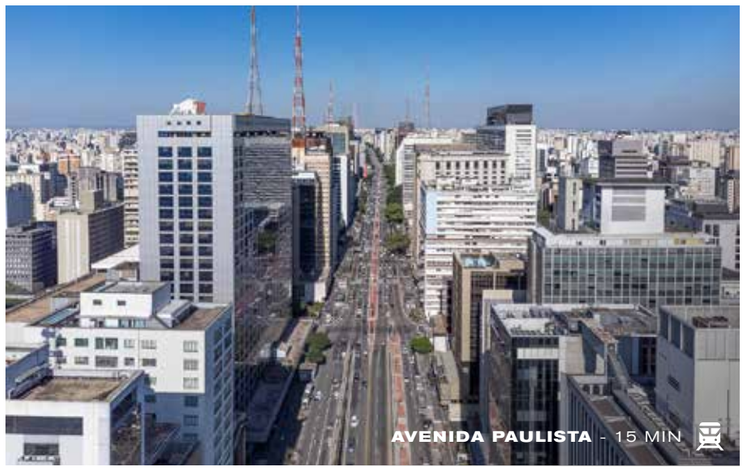




LOCALIZAÇÃO



CALIFORNIA DREAMS - 12 MIN


AVENIDA PAULISTA - 15 MIN


BECO DO BATMAN - 10 MIN

9. NOSTÁLGICA

Um passeio pela região estimula o resgate de valores de outros tempos, em que os almoços de domingo com toda a família, o aroma do pão quentinho a toda hora nas padarias artesanais e o café coado de boteco faziam parte do cotidiano. Na Vila Madalena ainda é possível mergulhar nessa atmosfera.

10. HUMANA

Mesmo sendo tão descolada, a Vila mantém a sua essência tranquila e pacata. Lugar onde as pessoas se conhecem, se cumprimentam e gostam de aproveitar um domingo de sol para caminhar tranquilamente pelo bairro.

ARQUITETURA
LE ARQUITETOS

“O LED Vila Madalena é um projeto incrível que tivemos o privilégio de conceber para a Benx. Localizado em uma área alta da cidade, em um terreno com 3 frentes, tiramos o máximo partido desta característica no projeto, garantindo vistas amplas e muita luz aos apartamentos cuidadosamente pensados para o conforto de seus futuros moradores. O lazer é completo, ensolarado e também com vistas incríveis. O design da torre tirou partido da concepção de apartamentos de diferentes metragens criando linhas de muita personalidade, elegância e modernidade.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira / LE Arquitetos



DECORADO
CARLOS ROSSI

O projeto foi pensado a partir da planta de 87 m², que conta com um amplo living e ambientes bem generosos. O conceito se destaca pela sofisticação dos acabamentos e escolha de mobiliário. Elementos como mármore, madeira e paisagismo se unem para tornar o living um ambiente aconchegante e elegante ao mesmo tempo. A integração com a cozinha e o terraço permite a ampliação do espaço e a criação de momentos de conexão. As suítes trazem essa mesma proposta de aconchego e elegância a partir de tons neutros, madeira, linho, com alguns toques de cor para dar vida aos ambientes.



PAISAGISMO
CARDIM

CONCEITO PAISAGISMO
Desenvolvemos um paisagismo para que as pessoas se sintam mais próximas da natureza, reconheçam sua identidade e valorizem as belezas das plantas brasileiras, raras no nosso paisagismo. Hoje, a valorização das nativas no paisagismo é uma tendência mundial e uma compreensão de que não é um espaço apenas decorativo, mas um sistema vivo que interfere em todo o ecossistema, e que temos a responsabilidade de criar impactos positivos.

PROPÓSITO
Devido a fatores culturais e históricos, a vegetação utilizada em áreas urbanas no Brasil chega a ser constituída por mais de 90% de vegetação de origem estrangeira (exótica), o que causa sérios problemas ambientais como extinções em massa de fauna e flora e invasões biológicas. Essa questão se torna ainda mais séria se considerarmos que o Brasil possui a maior biodiversidade do planeta, com cerca de 20% das espécies conhecidas. A valorização da natureza original em nossas áreas verdes urbanas é condição primordial para resgatarmos nossa maior riqueza, permitirmos às próximas gerações conhecê-la e garantirmos uma real sustentabilidade.



INTERIORES
SUITE ARQUITETOS

O momento presente, em que o lar se tornou o principal cenário da vida moderna, nos inspirou a criar espaços acolhedores e funcionais capazes de atender às mais altas expectativas dos moradores da Vila Madalena. Os ambientes internos refletem o movimento de reconexão com o que realmente importa e com a natureza através da escolha do programa, da paleta de cores e dos acabamentos.



PROJETISTAS

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: RB Capital e AVVIO Realty

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: Benx Incorporadora

PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos

DESIGN DE INTERIORES: Suite Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Cardim Paisagismo

PROJETO DECORADO: Carlos Rossi Arquitetura

ÁREA DO TERRENO: 1.840 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 15.531,54 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 10.028,50 m²

NÚMERO DE TORRES: 2

LOJAS: 3

UNIDADES POR PAVIMENTO:
5 unidades

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
9, sendo térreo e 8 pavimentos tipo

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:
8 unidades de 27,27 m²
24 unidades de 26,30 m²
8 unidades de 32,44 m²

TOTAL DE UNIDADES:
40 unidades para Serviços de Moradia

NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES:
2 elevadores para NR

LAZER: Salão de Festas, Coworking, Lavanderia, Fitness, Sala para Delivery, Lobby e Bicicletário



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



01 SALÃO DE FESTAS

02 COWORKING

03 FITNESS

04 LAVANDERIA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



01 LOBBY

02 SALA PARA DELIVERY

03 BICICLETÁRIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

LOBBY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

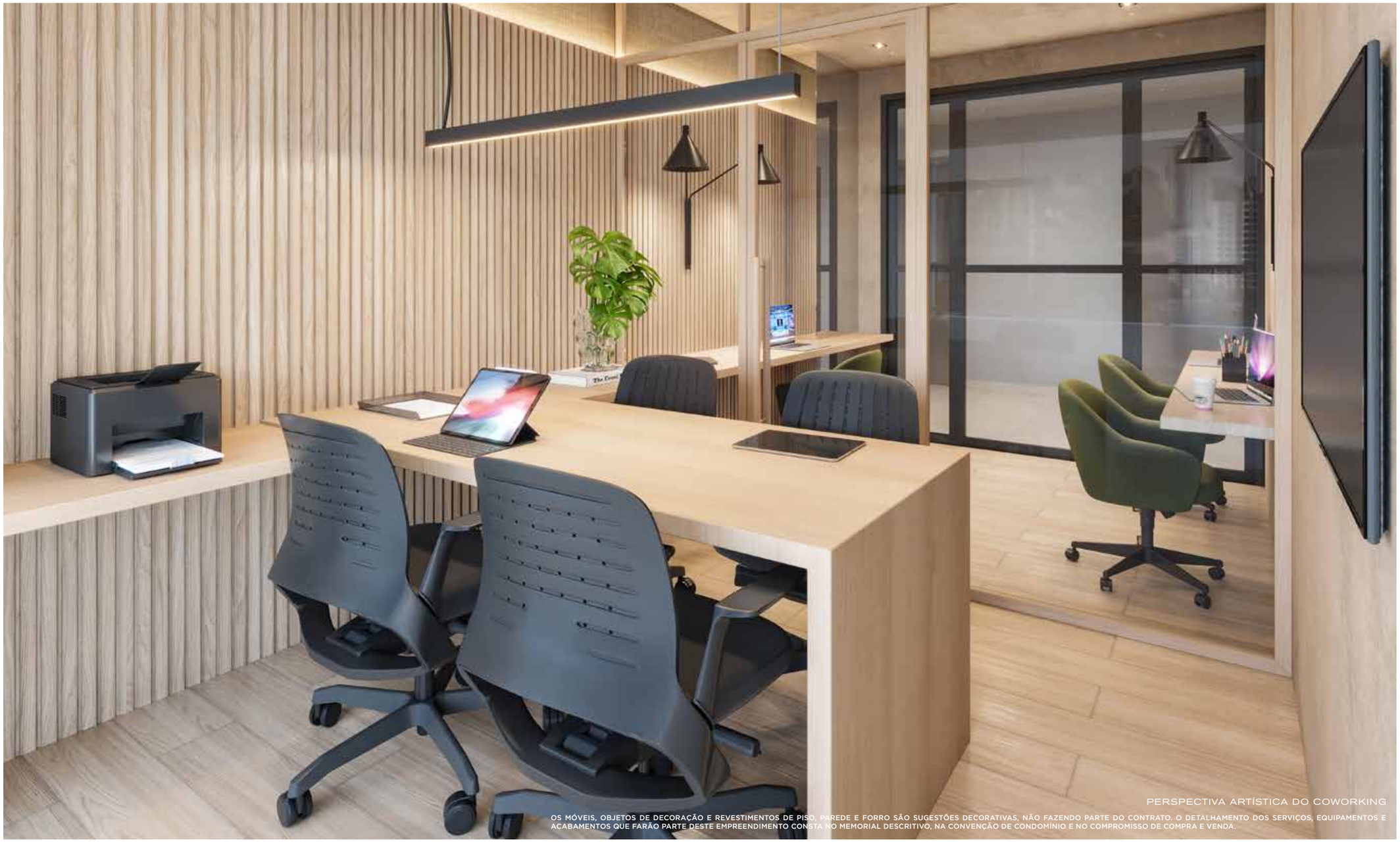
FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

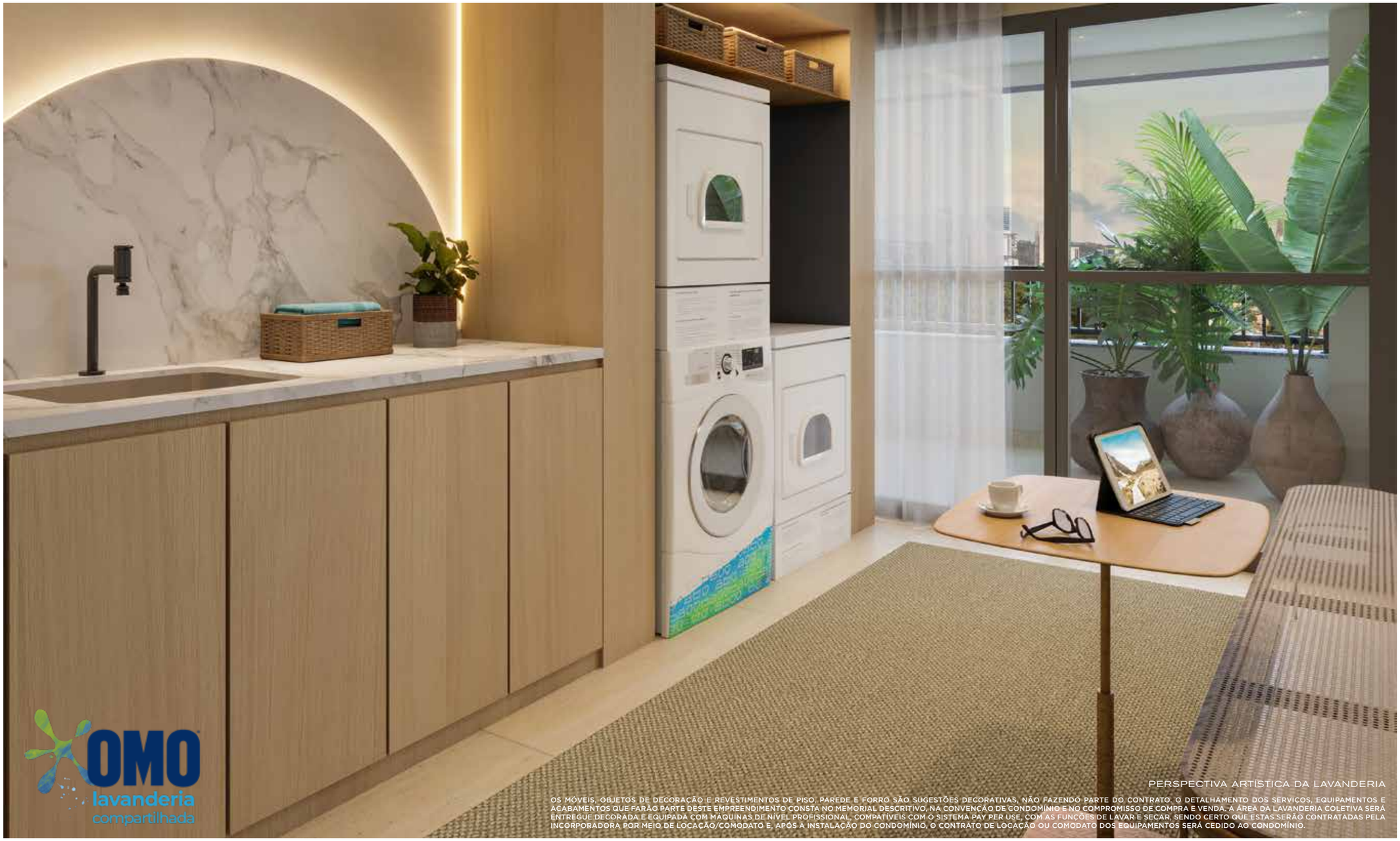
COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

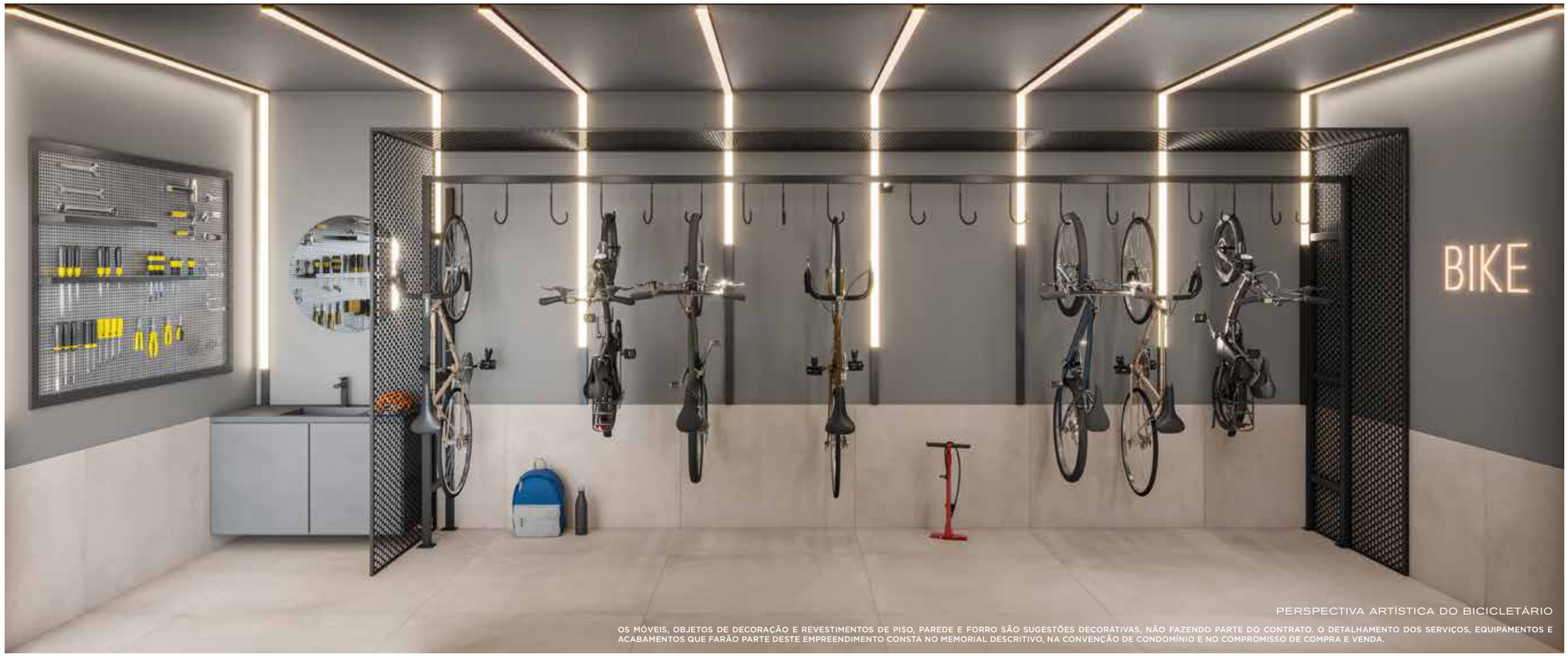
SALA PARA DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ÁREA DA LAVANDERIA COLETIVA SERÁ ENTREGUE DECORADA E EQUIPADA COM MÁQUINAS DE NÍVEL PROFISSIONAL, COMPATÍVEIS COM O SISTEMA PAY PER USE, COM AS FUNÇÕES DE LAVAR E SECAR, SENDO CERTO QUE ESTAS SERÃO CONTRATADAS PELA INCORPORADORA POR MEIO DE LOCAÇÃO/COMODATO E, APÓS A INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO, O CONTRATO DE LOCAÇÃO OU COMODATO DOS EQUIPAMENTOS SERÁ CEDIDO AO CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

BICICLETÁRIO

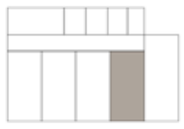


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 32 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

STUDIO 32 M²





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 26 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

STUDIO 26 M²





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 32 M²

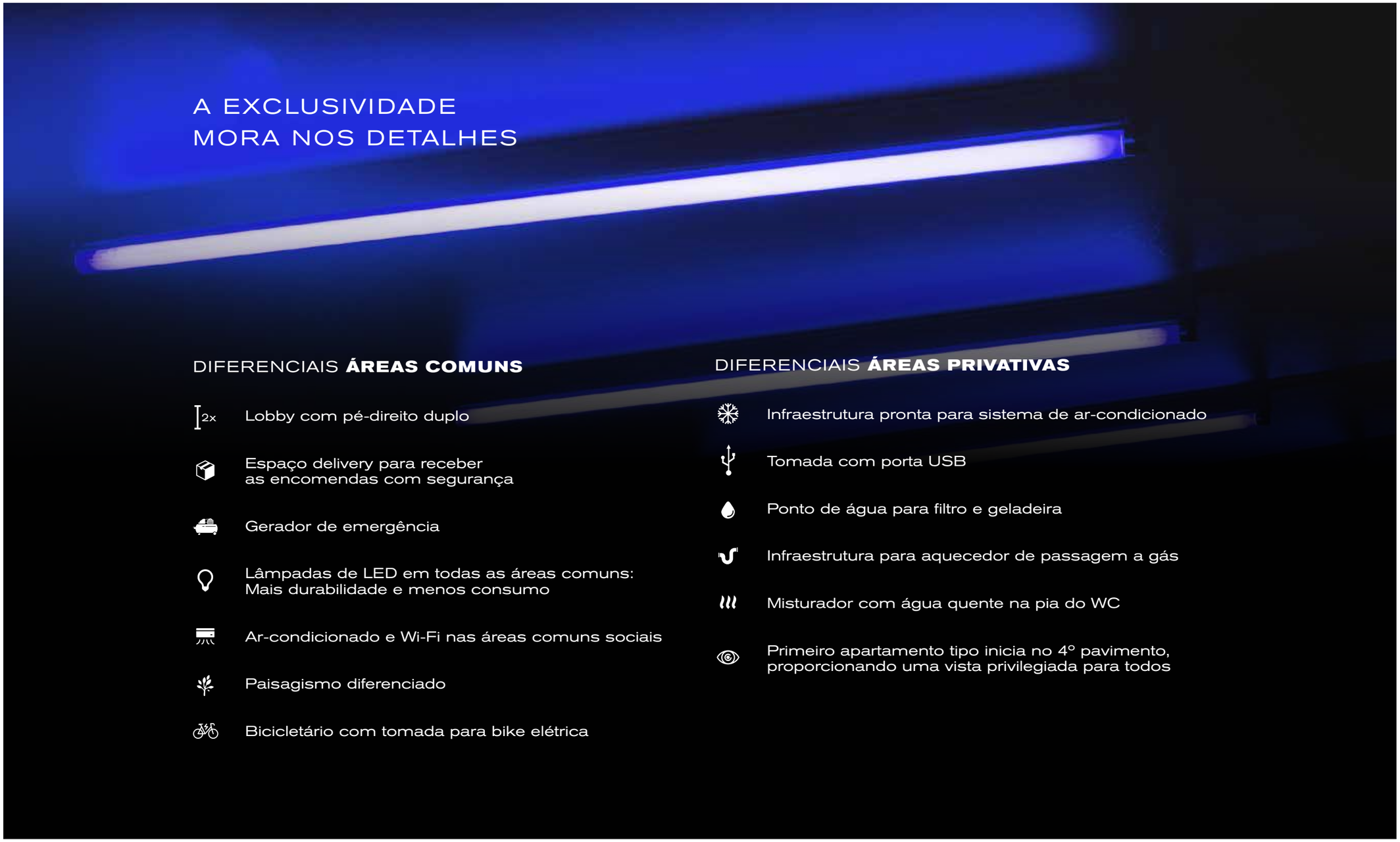
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 26 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

STUDIO 26 M²



A EXCLUSIVIDADE MORA NOS DETALHES

DIFERENCIAIS **ÁREAS COMUNS**

- 2x Lobby com pé-direito duplo
- Espaço delivery para receber as encomendas com segurança
- Gerador de emergência
- Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns: Mais durabilidade e menos consumo
- Ar-condicionado e Wi-Fi nas áreas comuns sociais
- Paisagismo diferenciado
- Bicicletário com tomada para bike elétrica

DIFERENCIAIS **ÁREAS PRIVATIVAS**

- Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado
- Tomada com porta USB
- Ponto de água para filtro e geladeira
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
- Misturador com água quente na pia do WC
- Primeiro apartamento tipo inicia no 4º pavimento, proporcionando uma vista privilegiada para todos

Benx Incorporadora

TRANSFORMAR CIDADES. MUDAR A VIDA DAS PESSOAS. UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

Fazer parte do grupo Bueno Netto, empresa que tem sua trajetória marcada por excelência e credibilidade e que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário, faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico empreendimentos de altíssima qualidade, que se destacam por sua arquitetura imponente e única, projetos que unem design, arte, comodidade e preocupação com o meio ambiente. Transcendemos os projetos e ressignificamos bairros inteiros, reurbanizando a cidade e gerando qualidade de vida.

- **+ de 150 empreendimentos**
- **+ de 5.500 milhões de m² construídos**
- **6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário**
- **Empresa certificada pelo Great Place to Work**

RB CAPITAL Asset Management

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT é uma gestora independente, com mais de 15 anos de experiência, quase R$ 5 bilhões em ativos sob gestão atualmente, especializada nos segmentos: imobiliário, infraestrutura e crédito estruturado.

Com uma das franquias mais reconhecidas no mercado imobiliário, a RB ASSET MANAGEMENT conta com track record de mais de 140 projetos residenciais investidos nos mais diversos estados do Brasil, possui uma equipe altamente especializada, com profissionais experientes e amplo conhecimento de mercado, fazendo uso de robustos e já testados processos de subscrição de risco, investimento, monitoramento e regras de governança na gestão dos projetos e ativos investidos.

INSTITUCIONAL

PROJETOS REALIZADOS PELA Benx Incorporadora











