ISLA

VILA MADALENA

a BOUTIQUE STUDIOS by TRISUL



ISLA
VILA MADALENA

INSPIRAÇÃO POR TODOS OS LADOS.

A Lifestyle Boutique é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL. Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores. Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O Isla Vila Madalena é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim e Valen Capote Valente.

LOCALIZAÇÃO





NA PLURALIDADE DO BAIRRO,
APRESENTAMOS UM REFÚGIO.

Localizado na área mais residencial e tranquila da Vila Madalena. Ruas arborizadas, praças, parques, bares, restaurantes, ateliês, centro de exposições artísticas, lojas de vanguarda, música e cultura, fazem da Vila Madalena um bairro sem igual. Destaque também para o eixo estratégico da linha verde do metrô e a Avenida Paulista. Morar aqui é sinônimo de bem-estar, de sentir-se livre para permanecer e movimentar-se pela cidade.

R. Paulistânia, 555 - Vila Madalena

/ A 250M DO METRÔ VILA MADALENA (LINHA VERDE) /





VILA MADALENA

PENÍNSULA VILA MADALENA / A LIFESTYLE BOUTIQUE BY TRISUL

LOCALIZADO À RUA JOÃO MOURA, ENDEREÇO ICÔNICO DO BAIRRO DA VILA MADALENA



TRISUL COM RAÍZES NA REGIÃO




Rua: Heitor Penteado
Rua: João Moura
Rua: Luminárias
Rua: Paulistânia

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

Endereço Studios – Torre B
Rua Paulistânia, 555, Vila Madalena

Terreno
3.762,26m²

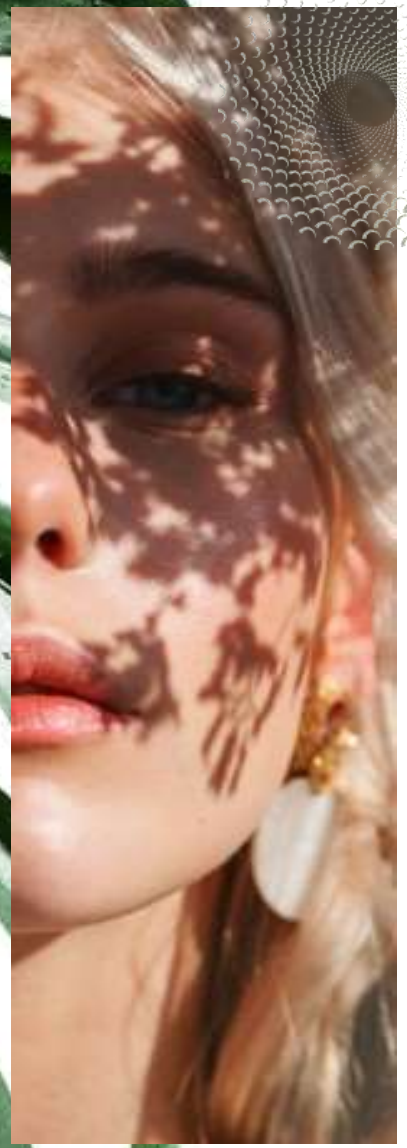
Torre B | Studios
16 Pavimentos
- Subsolo Intermediário | Lazer
- Térreo | Acesso e lazer
- 1º ao 5º Pavimento | Studios NR
- 6º Pavimento | Studios R Gardens
- 7º ao 14º Pavimento | Studios R

Tipologia

- Studios NR	- 80 Unidades	- 26,29m² à 27,97m²
- Studios R	- 16 Gardens	- 27,32m² à 28,77m²
	- 128 R	- 22,64m² à 24,45m²

Elevadores
02 Elevadores





UM VERDADEIRO PASSEIO ARQUITETÔNICO.

Reunimos um grupo único de projetistas que traduzem no Península o melhor da sua arte. Cada detalhe conta uma história e juntos criam uma atmosfera sem igual.

ARQUITETURA
ASSINADA POR

Perkins&Will

HÁ MAIS DE 80 ANOS, LAWRENCE B. PERKINS E PHILIP WILL JR. FUNDARAM A PERKINS&WILL COM UM PRINCÍPIO QUE DESDE ENTÃO ORIENTOU TODAS AS DECISÕES DE DESIGN QUE TOMAMOS: NOSSAS "IDEIAS E CONSTRUÇÕES" SEMPRE DEVEM "HONRAR OS OBJETIVOS MAIS AMPLOS DA SOCIEDADE". EM OUTRAS PALAVRAS, AS PESSOAS DEVEM SEMPRE ESTAR NO CENTRO DE TUDO O QUE FAZEMOS.

PAISAGISMO
ASSINADO POR

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

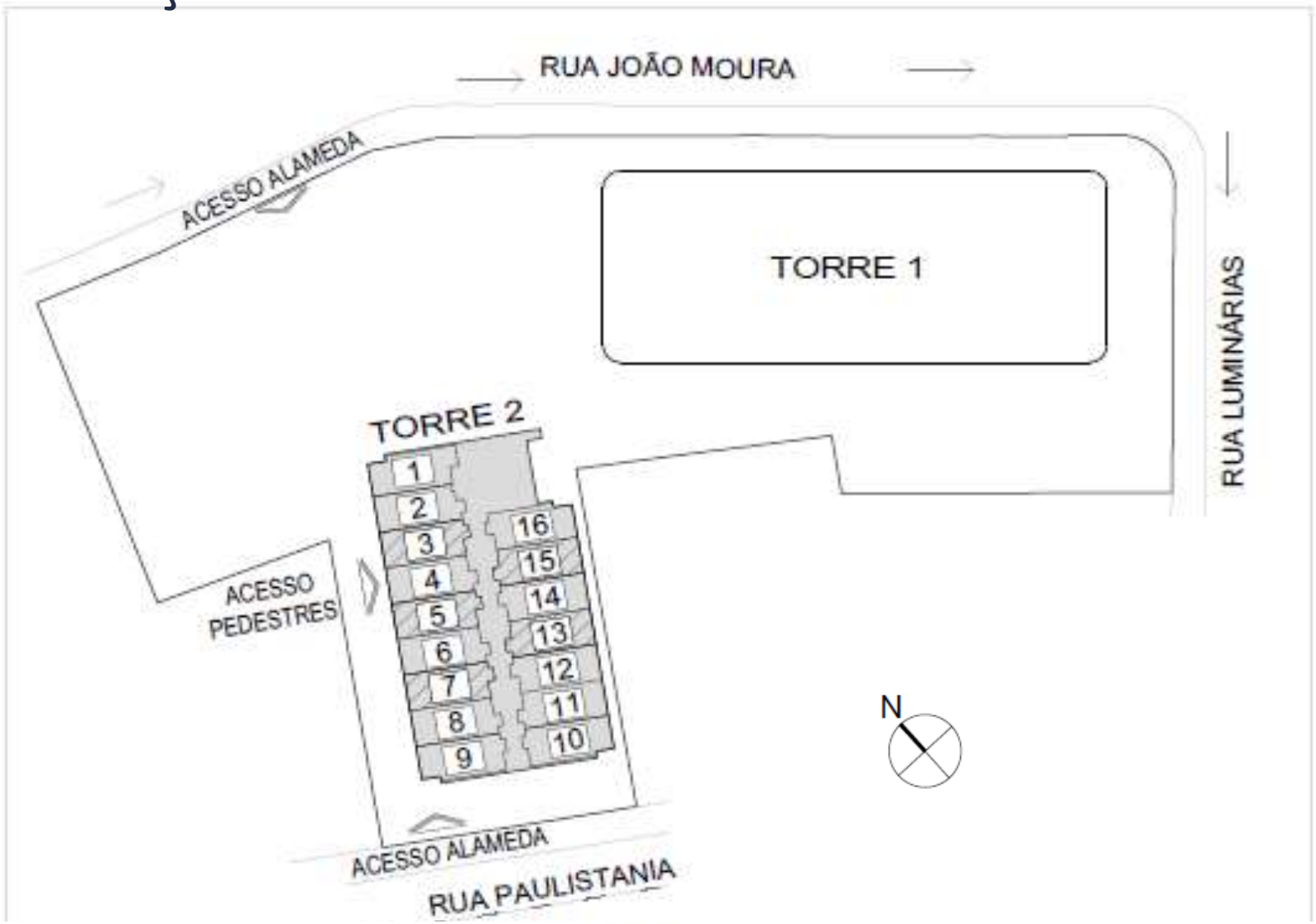
FUNDADO EM 1981, O ESCRITÓRIO BENEDITO ABBUD PAISAGISMO PLANEJAMENTO E PROJETOS TEM COMO FOCO DE SEU TRABALHO A CRIAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA COM IDENTIDADE PRÓPRIA. JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 5.200 PROJETOS EM TODO O BRASIL E DIVERSOS PAÍSES.

ARQUITETURA DE INTERIORES
ASSINADA POR

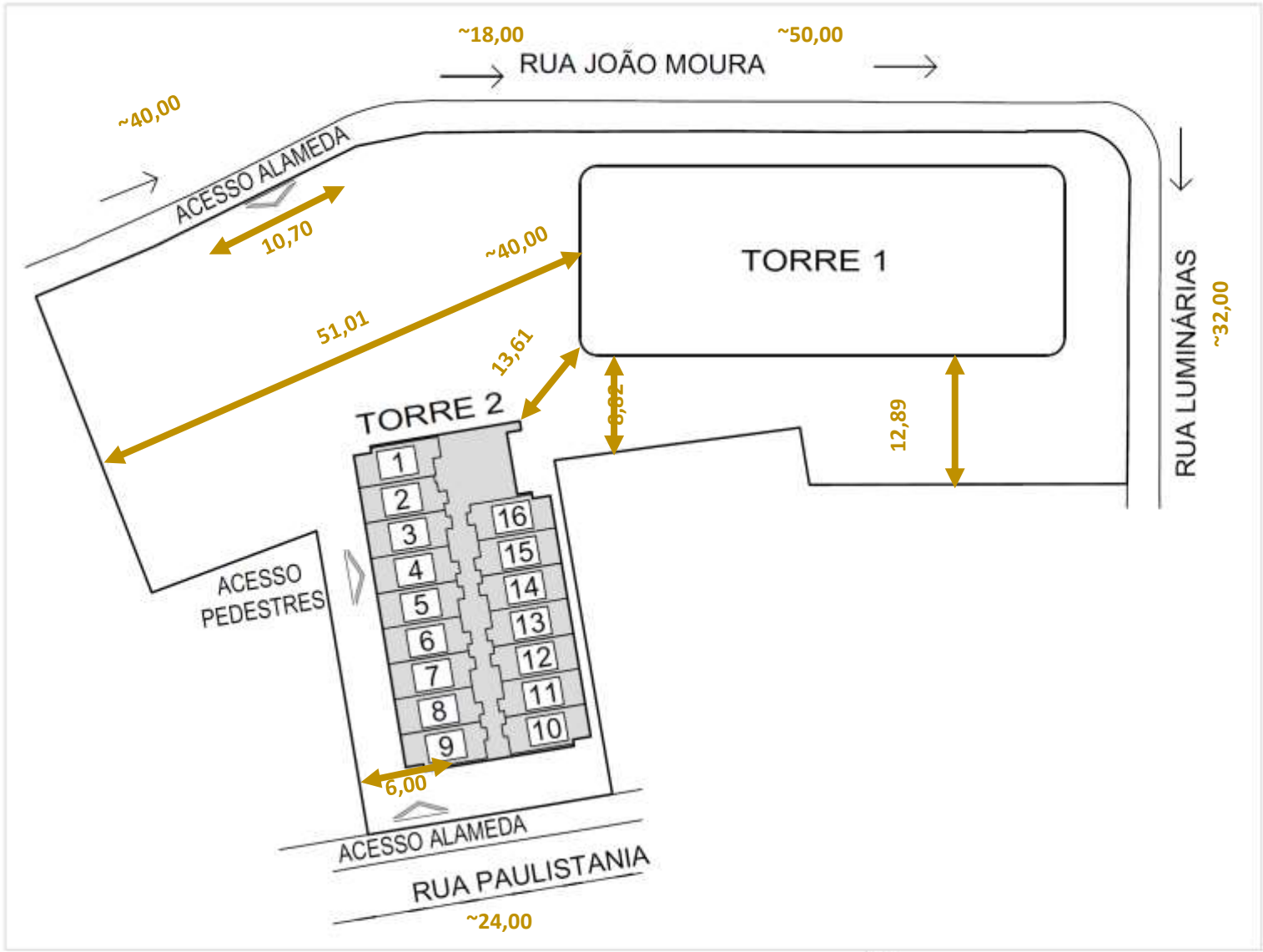
GUIMATTOS

ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA E URBANISMO QUE REVERBERA, DESDE 1987 EM SUA PRODUÇÃO, A DIVERSIDADE DE PROJETOS COMO RESULTADO DE UMA ARQUITETURA INCOMUM E PROPOSICIONAL QUE BUSCA REINVENTAR ESPAÇOS, TORNÁ-LOS EXPRESSIVOS E PERMITIR A INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM.

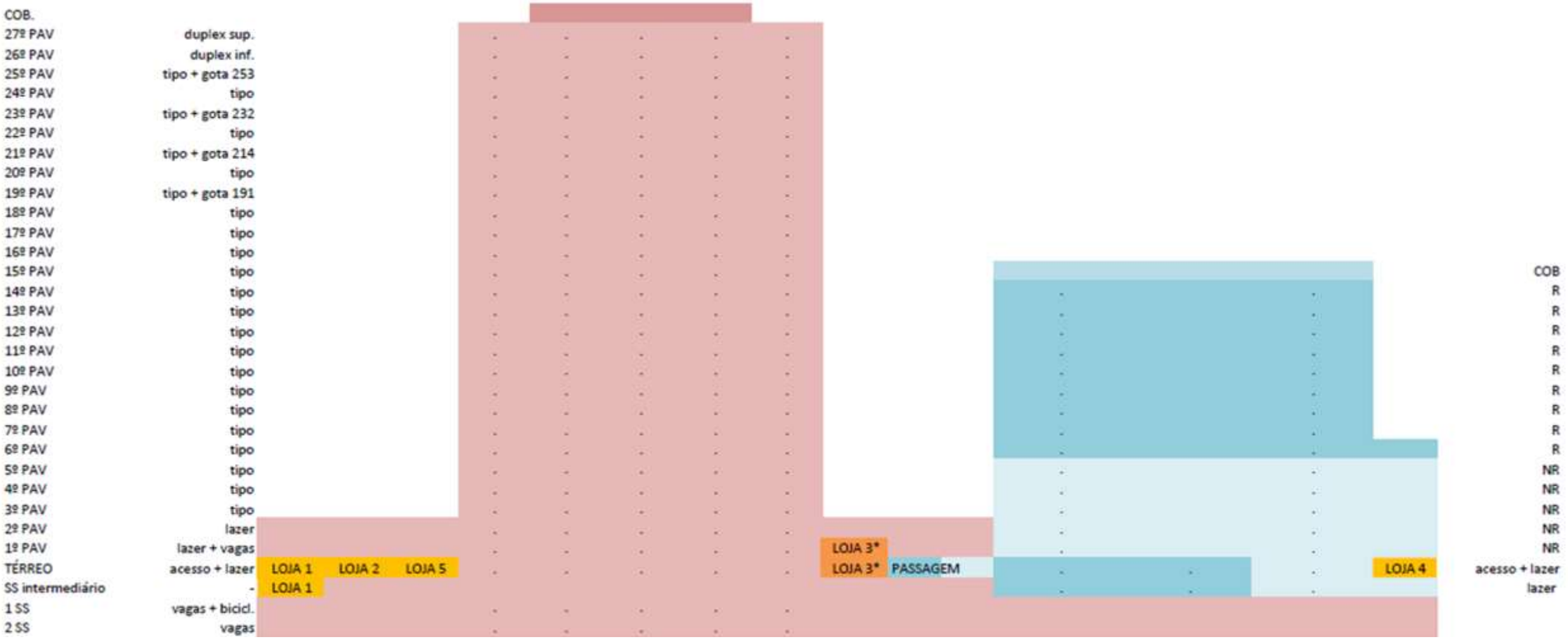
PLANTA SITUAÇÃO



PLANTA SITUACÃO



CORTE ESQUEMÁTICO



FACHADA

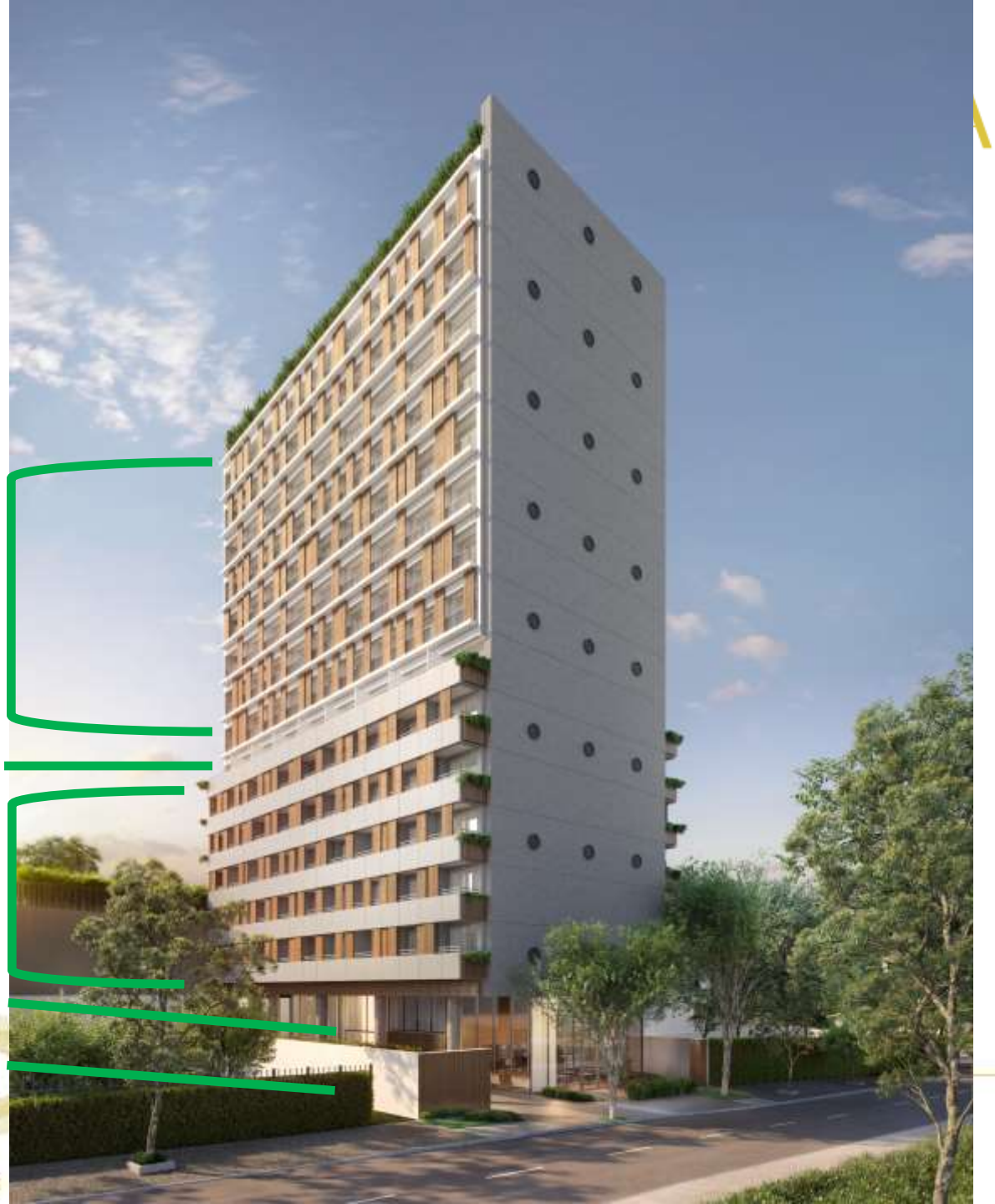
7º AO 14º PAVIMENTO | STUDIOS R

6º PAVIMENTO | STUDIOS R GARDEN

1º AO 5º PAVIMENTO | STUDIOS NR

TÉRREO | ACESSO E LAZER

SUBSOLO INTERMEDIÁRIO | LAZER




Preliminar

TÉRREO | ACESSO E LAZER

TÉRREO

01 – Acesso Social
02 – Acesso Serviço
03 – Bicicletário
04 – Concierge
05 – Lobby
06 – Acesso aos Elevadores



LOBBY – 87M²



BICICLETÁRIO – 21M²



SUBSOLO INTERMEDIÁRIO | LAZER

SUBSOLO INTERMEDIÁRIO

07 – Jardim Externo
08 – Lounge / Coworking
09 – Fitness
10 – Sala de Reunião
11 – Lavanderia



LOUNGE / COWORKING – 110M²



FITNESS – 58M²



LAVANDERIA – 22M²



STUDIOS

TIPOLOGIA

TOTAL DE 224 UNIDADES, SENDO:

STUDIOS NR

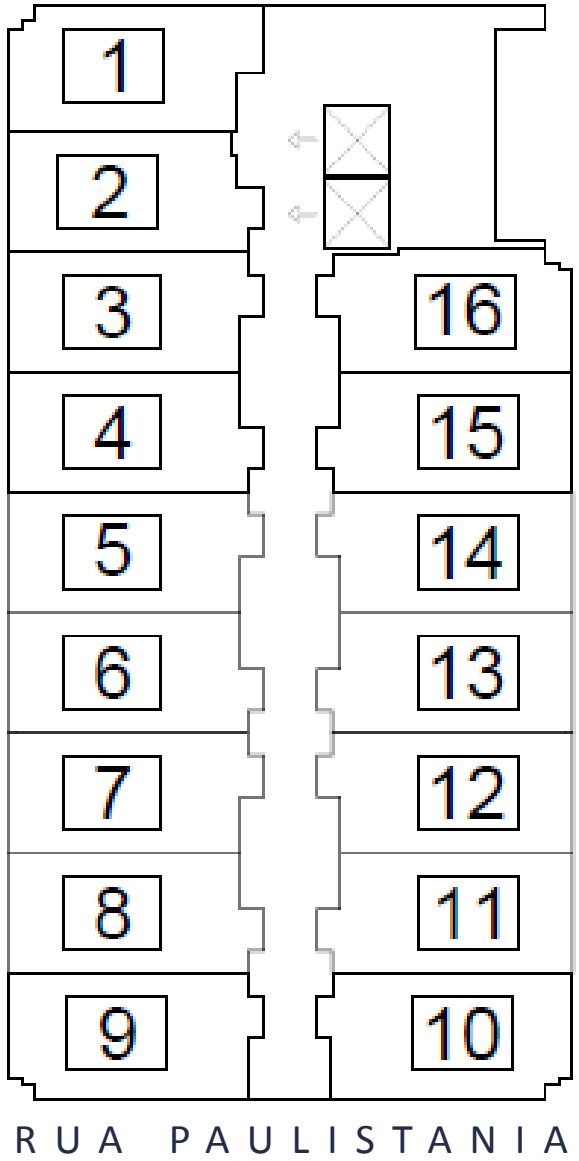
- 05 UNIDADES - 27,58m²
- 05 UNIDADES - 26,29m²
- 55 UNIDADES - 26,77m²
- 10 UNIDADES - 27,97m²
- 05 UNIDADES - 26,95m²

STUDIOS R

- 08 UNIDADES - 24,06m²
- 08 UNIDADES - 22,64m²
- 88 UNIDADES - 22,96m²
- 16 UNIDADES - 24,45m²
- 08 UNIDADES - 23,48m²

STUDIOS R – GARDEN

- 01 UNIDADE - 28,38m²
- 01 UNIDADE - 27,32m²
- 11 UNIDADES - 27,64m²
- 02 UNIDADES - 28,77m²
- 01 UNIDADE - 27,74m²


1
2
3
4
5
6
7
8
9
16
15
14
13
12
11
10
RUA PAULISTANIA

STUDIO NR – FINAIS 4, 6, 8, 12 E 14 – 26,77M²

ISLA
VILA MADALENA

BANHO COM PONTO DE ÁGUA QUENTE NA BANCADA



TERRAÇO

APA C/ PONTO P/:
- **COOKTOP ELÉTRICO**
- **GELADEIRA**
- **MICROONDAS**
- **DEPURADOR**
- **FILTRO NA BANCADA**
- **ÁGUA QUENTE**

UM PONTO USB POR UNIDADE

STUDIO R – FINAIS 4, 6, 8, 12 E 14 – 22,96M²

ISLA
VILA MADALENA

BANHO COM PONTO DE ÁGUA QUENTE NA BANCADA



POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DO TERRAÇO

APA C/ PONTO P/:
- **COOKTOP ELÉTRICO**
- **GELADEIRA**
- **MICROONDAS**
- **DEPURADOR**
- **FILTRO NA BANCADA**
- **ÁGUA QUENTE**

UM PONTO USB POR UNIDADE

STUDIO R – 22,96M²



DIFERENCIAIS

- PISO DA ÁREA INTERNA NIVELADO COM O PISO DO TERRAÇO, PROPORCIONANDO MAIOR INTEGRAÇÃO ENTRE OS AMBIENTES;
- BRISES METÁLICOS FIXOS E DESLIZANTES NOS TERRAÇOS;
- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO;
- PONTO PARA DEPURADOR NA APA;
- INFRAESTRUTURA (DRENO E CARGA) DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE;
- PAREDES INTERNAS EM DRYWALL E CAIXILHOS COM CONSULTORIA TÉCNICA DE ACÚSTICA E CONFORTO TÉRMICO COM ATENDIMENTO NÍVEL MÍNIMO DE DESEMPENHO;
- BANHEIRO ENTREGUE COM PISO PORCELANATO E BANCADA DE GRANITO (EXCETO UNIDADE ACESSÍVEL NR);
- FLOREIRAS NAS UNIDADES COM FINAIS 1, 9, 10 E 16 COM IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA PARA COMPOSIÇÃO DE FACHADAS DO 1º AO 6º PAVIMENTO;
- BANCADA DE GRANITO PRETO NA COZINHA;
- SERÃO INSTALADAS TORNEIRAS COM AREJADORES;
- BACIAS COM SISTEMA DE DUPLO FLUXO;
- SERÁ ENTREGUE CHUVEIRO COM RESTRITOR DE VAZÃO;
- PONTO USB;
- SERÁ ENTREGUE FORRO NA UNIDADE COM H=2,50M NA APA/DORMITÓRIOS E TERRAÇO SOCIAL E H=2,30M NOS BANHOS;
- AS UNIDADES PRIVATIVAS SERÃO ENTREGUES COM MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA;
- LAZER EXCLUSIVO AOS STUDIOS, ENTREGUES EQUIPADOS;
- VALOR DO CONDOMÍNIO (PREVISÃO): ENTRE R$260,00 E R$340,00 PARA STUDIOS NR E R (REF. MAIO/22).
- SERÃO ENTREGUES PORTÕES NOS DOIS ACESSOS DA ALAMEDA, SENDO A GESTÃO DE ABERTURA/FECHAMENTO A CARGO DO SUBCONDÍNIO ISLA.

UNIDADES

- NAS UNIDADES, OS BANHEIROS E TERRAÇO SERÃO ENTREGUES COM PORCELANATO NO PISO.

- AS PAREDES DOS BANHEIROS TERÃO REVESTIMENTOS CERÂMICOS EM TODAS AS PAREDES DE PISO A TETO.

- NA APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS), NA REGIÃO DA BANCADA, HAVERÁ UM FRONTÃO EM GRANITO PARA PROTEGER A PINTURA DA PAREDE.

- OS CAIXILHOS SERÃO DE CORRER COM PERSIANA DE ENROLAR EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR GRAFITE.

- OS GUARDA-CORPOS DOS TERRAÇOS SOCIAIS SERÃO EXECUTADOS EM FERRO E/ OU , COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

- TEREMOS BRISES DESLIZANTES NOS TERRAÇOS SOCIAIS QUE SERÃO EXECUTADOS EM ALUMÍNIO ANODIZADO OU EM PINTURA ELETROSTÁTICA A PÓ, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

- EM TODAS AS UNIDADES, SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTOS DE AR CONDICIONADO INDIVIDUAL TIPO SPLIT. A INFRAESTRUTURA É COMPOSTA POR DRENOS E CARGA ELÉTRICA NO QUADRO DE ENERGIA DA UNIDADE. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS (CONDENSADORAS/EVAPORADORAS), TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO E SERÁ OFERECIDA COMO KIT ATRAVÉS DA PERSONALIZAÇÃO TRISUL.

- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA SERÁ DO TIPO CENTRAL. O ABASTECIMENTO DE ÁGUA QUENTE ESTARÁ RESTRITO ÀS APA´S (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS), DUCHAS E LAVATÓRIOS DOS BANHEIROS.

- PREVISÃO PARA DEPURADOR NAS UNIDADES.

- ESPESSURA DA LAJE VARIA DE 12 A 14CM

- PÉ-DIREITO DE 2,50M NA UNIDADE. BANHOS COM 2,30M.

ÁREAS COMUNS

- SEM VAGAS DE VEÍCULOS OU ARMÁRIOS PRIVATIVOS.

- PARA A INFRAESTRUTURA DE AQUECIMENTO SOLAR ESTÃO PREVISTOS ESPAÇOS PARA A INSTALAÇÃO DAS PLACAS, RESERVATÓRIOS, BOMBAS, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS PARA O FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

- SERÁ INSTALADO UM GERADOR QUE, NO CASO DE FALTA DE ENERGIA NA REDE PÚBLICA, COMANDARÁ POR SISTEMA DE OPERAÇÃO COM GERADOR, A CONDUÇÃO E PARADA DOS ELEVADORES NO PAVIMENTO DE ACESSO E ATENDERÁ POR TEMPO LIMITADO O ELEVADOR DE SEGURANÇA. ESTE GERADOR ALIMENTARÁ, TAMBÉM POR TEMPO LIMITADO, OS PORTÕES/PORTAS DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS, CFTV, BOMBAS HIDRÁULICAS, PORTARIA E ILUMINAÇÃO PARCIAL DAS ÁREAS COMUNS, EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO E DE SEUS SISTEMAS INTEGRANTES.

- ANTENA COLETIVA E TV POR ASSINATURA: SERÁ EXECUTADA TUBULAÇÃO PARA 1 PONTO DE TV NA UNIDADE COM CABEAMENTO PARA CANAIS ABERTOS E 01(UM) PONTO COM TUBULAÇÃO SECA PARA ENTRADA DE TV A CABO, PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SERVIÇO DE SINAL DE TV A SER CONTRATADO PELO PROPRIETÁRIO.

- NAS ÁREAS COMUNS, SERÁ ENTREGUE INSTALADO SISTEMA TIPO CASSETE OU MULTI SPLIT OU MINI VRV NO FITNESS E INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTOS DE AR CONDICIONADO NO LOUNGE/COWORKING E SALA DE REUNIÃO, QUE SERÁ COMPOSTA POR DRENOS E CARGA ELÉTRICA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

- EMPREENDIMENTO POSSUI CERTIFICAÇÃO AQUA.

- NO FITNESS E COWORKING, SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA 01 (UM) PONTO DE TV, A SER CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO, O QUAL DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM A EMPRESA DE TELECOMUNICAÇÕES DE SUA CONFIANÇA.

- PARA AS ÁREAS COMUNS, SERÁ ENTREGUE 01 PONTO DE TOMADA USB NO LOUNGE/COWORKING. A POSIÇÃO DO PONTO SEGUIRÁ CONFORME DETERMINADO EM PROJETO.

- SERÁ PREVISTA TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SERVIÇO DE SINAL DE INTERNET A SER CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO, O QUAL DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM A EMPRESA DE TELECOMUNICAÇÕES DE SUA CONFIANÇA PARA ATENDIMENTO DAS ÁREAS COMUNS DE LAZER INTERNAS. A POSIÇÃO DO PONTO SEGUIRÁ CONFORME PROJETO.

- ÁREAS DOS AMBIENTES:
- LOBBY/ CONCIERGE: 84M²
- BICICLETÁRIO: 21M²
- DELIVERY: 6M²
- LAVANDERIA: 22M²
- LOUNGE/ COWORKING: 110M² + SALA DE REUNIÃO: 16M²
- FITNESS: 58M²


Preliminar