NIKPARADISO

LUXURY STUDIOS + 1 BEDROOM

Estamos há ***38 anos*** *onde tudo acontece.*







PLANIK

Nascemos com sangue cosmopolita e não trocamos essa rotina por nada. Estar em São Paulo é estar aberto a tudo, enxergar inúmeras possibilidades e partir para cima, sem julgamentos para te parar.

Mas quando o julgamento é positivo, admitimos que a sensação é muito boa. O mercado nos reconhece pelo nosso trabalho e valoriza nossa transparência, eficiência, qualidade e olhar de futuro.

Nossos imóveis são próximos a estações de metrô e dos principais pontos de São Paulo, para que as pessoas ganhem tempo no seu dia e melhorem sua qualidade de vida.

Seja bem-vindo à Planik!

*Um **Planik** é perfeito para você*

PLANIK















38 *anos*
de atuação

250 *mil m²*
de área construída

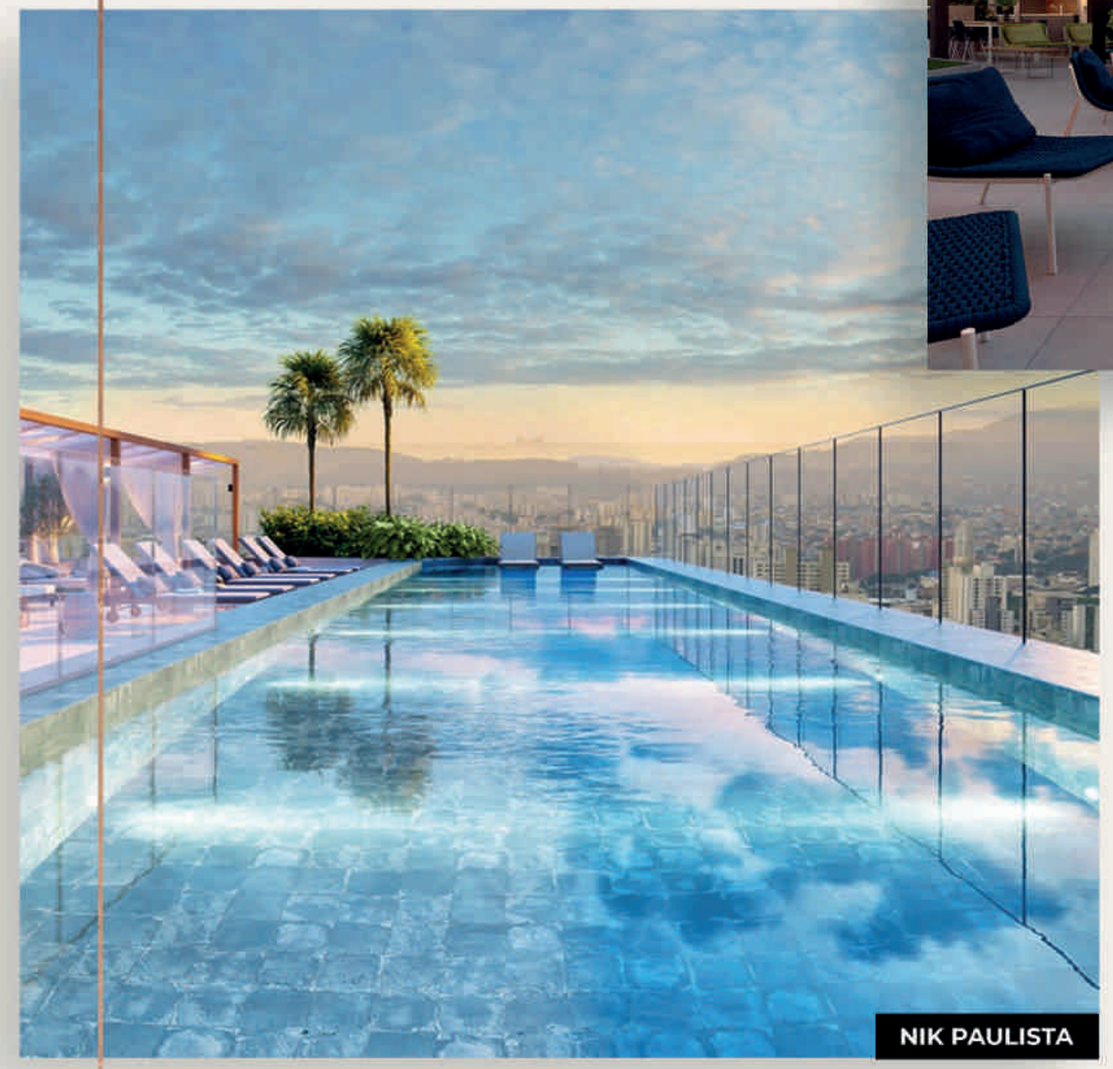
2.600
clientes satisfeitos

100%
dos projetos
entregues no prazo

*Conheça a linha **NIK***

O **NIK** é uma linha de empreendimentos criada para pessoas inteligentes, urbanas e conectadas ao que a cidade tem de melhor.

Nosso foco é implementar projetos nos melhores bairros da cidade, com total comodidade e conveniência, tanto para quem quer morar bem quanto para quem quer **investir e rentabilizar o seu patrimônio.**



NIK PAULISTA



NIK VILA MARIANA

*Por que o **NIK** é único*

- **METRAGENS FLEXÍVEIS**
- **MOBILIDADE URBANA**
- **OPÇÕES DE APARTAMENTOS ENTREGUES MOBILIADOS[1]**
- **CONSTANTE ATUALIZAÇÃO DE ESPAÇOS SOCIAIS[3]**
- **INVESTIMENTO DESCOMPLICADO[2]**
- **SERVIÇOS E COMODIDADES**

[1] De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento. [2] Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários no programa de personalização. [3] Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).



O NIK está nos melhores bairros da cidade

Estamos nas localizações mais desejadas de São Paulo e isso se traduz em praticidade no dia a dia, aproveitando o tempo com o que realmente importa.

- **PINHEIROS**
- **VILA MARIANA**
- **PARAÍSO**
- **PERDIZES**
- **PAULISTA**



NIK VILA MARIANA



NIK PERDIZES



NIK ALVES GUIMARÃES

*Se é para #**facilitar** a sua vida é #**NIK***

Ativação de áreas comuns[1]

No #NIK valorizamos as áreas comuns para a convivência e a vida em condomínio. Por isso, criamos eventos exclusivos para os moradores.

Localização

Estamos presentes nos melhores e mais estratégicos bairros da cidade, com acesso a ciclovias, transporte público e principais vias.

Investimento rentável, profissional e descomplicado[2]

Faça o acompanhamento digital da rentabilização da sua unidade e gerencie o dia a dia do seu patrimônio. Com o serviço Plug&Play nossa equipe cuida de toda a burocracia e você acompanha a distância.

Serviços e facilidades[3]

No #NIK, não faltam maneiras de facilitar o seu dia a dia. Você pode contratar serviços de pay-per-use, como reparos, limpeza ou até um personal trainer.

[1] De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento. [2] Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use) / Personalização. [3] Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).



KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS



CLAUDIA ALBERTINI ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETISTAS

Arquitetura & Decoração de Interiores

Projeto de Arquitetura

KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS

Liderado pelos arquitetos Jorge Königsberger e Gianfranco Vannucchi, o escritório paulista Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados desenvolveu mais de 1000 projetos de arquitetura e planejamento, com programas muito divesificados, desde 1971 quando iniciou suas atividades.

Projeto de Decoração de Interiores

CLAUDIA ALBERTINI ARQUITETOS ASSOCIADOS

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores no currículo da sócia proprietária. Claudia Albertini Arquitetos Associados atua de forma bastante expressiva junto ao mercado imobiliário. Sua metodologia de trabalho foi desenvolvida internamente com o objetivo de criar processos práticos e bem definidos, agilizando o atendimento e mantendo a qualidade do material. Nas palavras da arquiteta: “Lidamos com sonhos, ver meu cliente feliz é o que me motiva todos os dias.”

NIKPARADISO

#Endereço:
Rua Vergueiro, 1825, ao lado do metrô Paraíso.

#Área do terreno:
996,69 m²

#Torre:
1 torre

#Tipologia:
Studios de luxo
e 1 dorm. - 23m² a 35m²

#Empreendimento:
174 unidades
25 unidades NR - serviço de moradia
147 unidades residenciais
2 lojas

#Área de lojas:
498,15m²

#Área construída:
7.469,99 m²

#Vagas:
1 vaga carga/descarga no térreo

#Projeto de arquitetura:
Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

#Projeto de decoração de interiores:
Claudia Albertini

#Projeto de paisagismo:
Núcleo Arquitetura da Paisagem

 # Área de lazer completa:
Portaria Social, Portaria de Serviços, Lobby, Delivery, Bicicletário, Slackline para atividade ao ar livre, Lavanderia, Fitness, Churrasqueira, Lounge Lareira, Pet Place, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Piscina com raia de 25m, prainha e hidro, Solarium, Deck molhado, Bar/lounge no rooftop, Sala de Games, coworking.



Invista em uma das áreas mais preciosas da cidade.

Considerada uma região nobre da cidade de São Paulo, o **#Paraíso** é sem dúvida uma das melhores experiências de moradia e uma **excelente oportunidade de investimento com projeção de alta valorização.** Possui demanda constante por aluguéis, compra e venda, além de uma infraestrutura completa.

Além disso, a região está ao lado da **#Avenida Paulista,** e por isso conta com diversidade de opções de programas culturais e possui uma vida noturna de alto nível, para aproveitar a vida em todas as suas formas.



*O mundo inteiro ao alcance de alguns passos**

O **#NIK Paradiso** tem fácil acesso à shoppings, faculdades, parques, metrôs, restaurantes e muitos serviços que vão deixar o seu dia a dia muito mais prático.



*Distâncias utilizadas do Google Maps como referência.



Metrô Ana Rosa

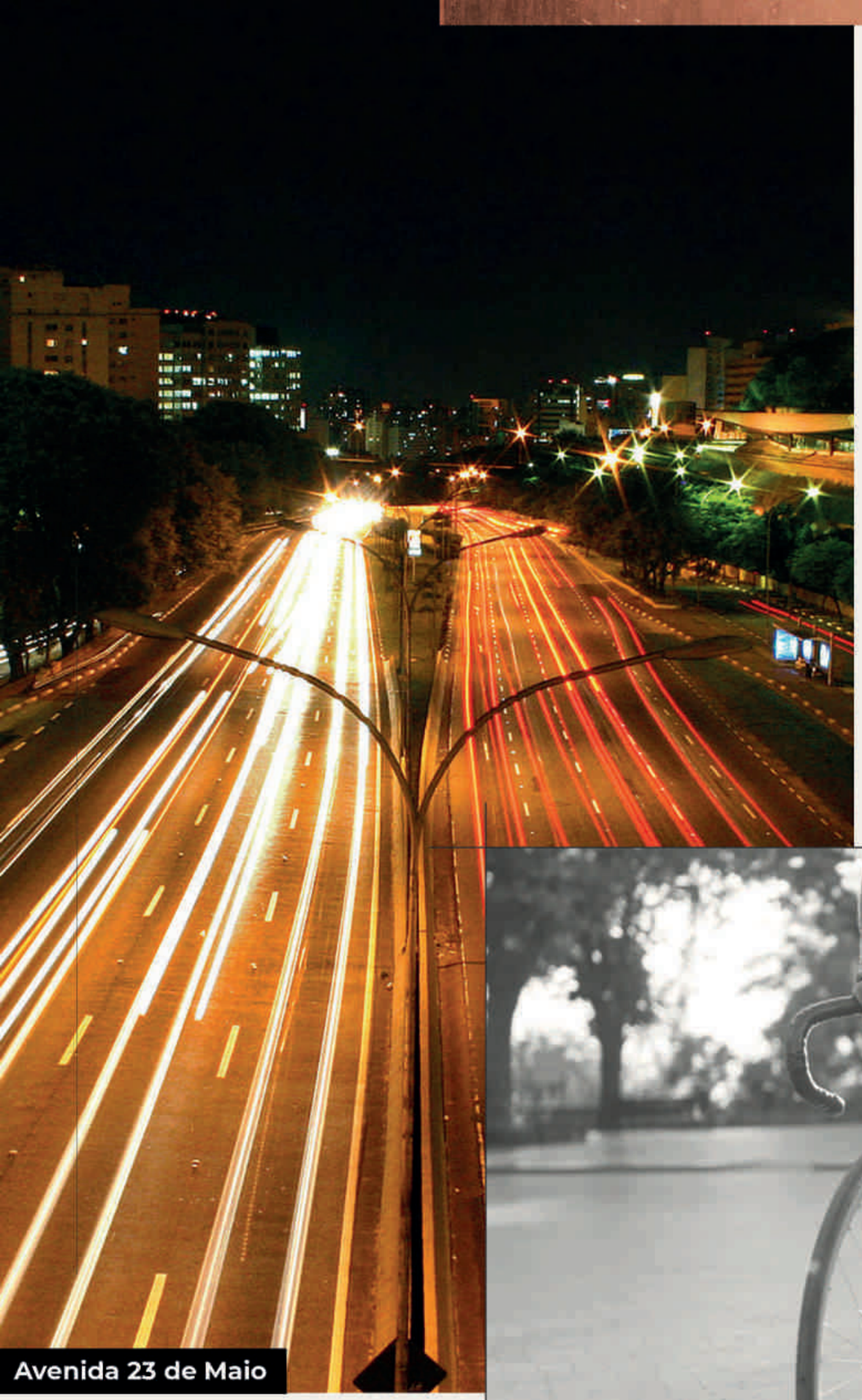

Avenida 23 de Maio

ACESSIBILIDADE

Avenida Paulista



Metrô Paraíso

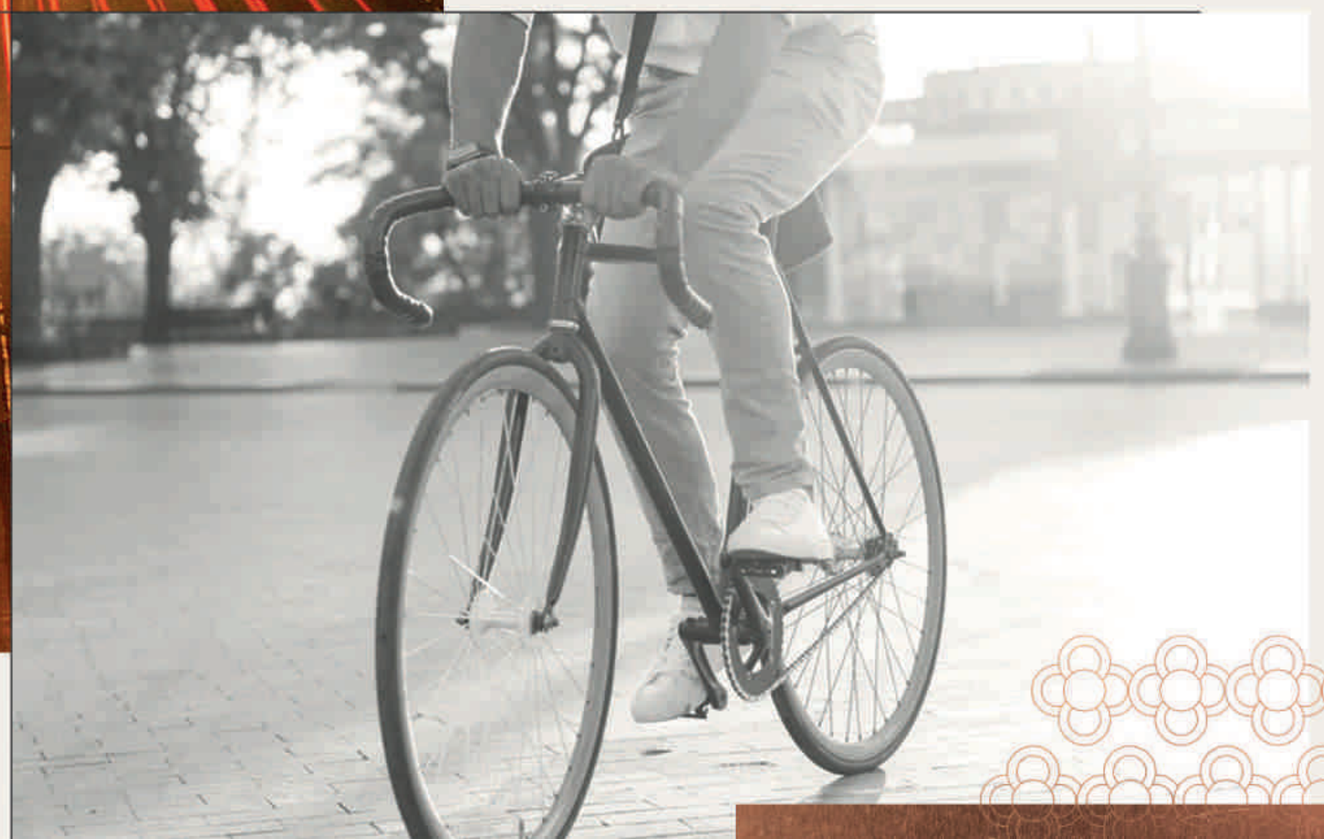


Avenida 23 de Maio

Mobilidade para ir e vir quando quiser

O NIK Paradiso está próximo das principais vias de acesso que conectam você a toda a cidade, como a **Av. 23 de Maio, Av. Brigadeiro Luis Antonio e Av. Paulista.**

Além disso, o empreendimento está a apenas **3 minutos** de distância do **metrô Paraíso e Ana Rosa**.



GASTRONOMIA


Jiquitaia


Skye Restaurante & Bar


Vista Ibirapuera


Le Pain Quotidien

O melhor da alta culinária

Além de muita arte e cultura, a região do Paraíso é também recheado de opções gastronômicas, com os mais diversos aromas, sabores e diferentes visões de mundo.

O NIK Paradiso está localizado a menos de **10 minutos** de restaurantes renomados como o **Vista Ibirapuera, Skye Restaurante, Shin-zushi, Ciao! Vino & Birra e Jiquitaia.**





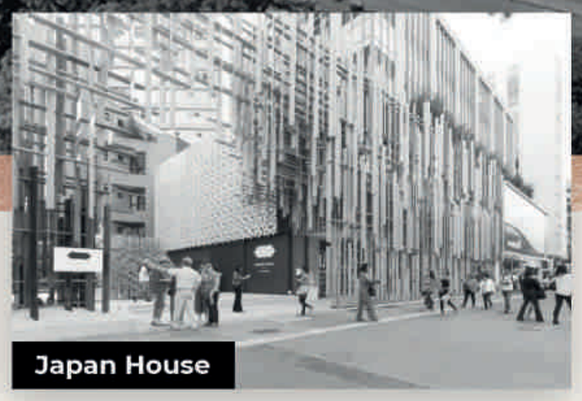


Shopping Pátio Paulista



Hcor

CONVENIÊNCIA



Japan House

O melhor de São Paulo a cada esquina

Morar no **NIK Paradiso,** te faz vizinho de lugares incríveis da região, como por exemplo, o **Parque Ibirapuera, Japan House, MASP, Centro Cultural São Paulo e Parque da Aclimação.**



Parque Ibirapuera



A conexão perfeita entre Milão e São Paulo





Inspirado na grandeza e sofisticação de Milão, o novo **NIK Paradiso** nos transporta à essa cidade magnânima, e claro, com um *lifestyle* único que apenas São Paulo pode oferecer.

Tenha ao alcance dos olhos, o melhor da arquitetura e design italiano em união com uma cidade vibrante, repleta de arte, alta gastronomia e grande variedade de lazer.

O que há de mais especial de Milão agora na região do Paraíso.

Uma vida grandiosa e sofisticada dentro de um studio.

*Áreas comuns no térreo**

- CONCIERGE
- DELIVERY
- BICICLETÁRIO
- LAREIRA
- SLACKLINE PARA ATIVIDADE AO AR LIVRE
- PET PLACE
- FITNESS
- LAVANDERIA

*Áreas comuns no rooftop**

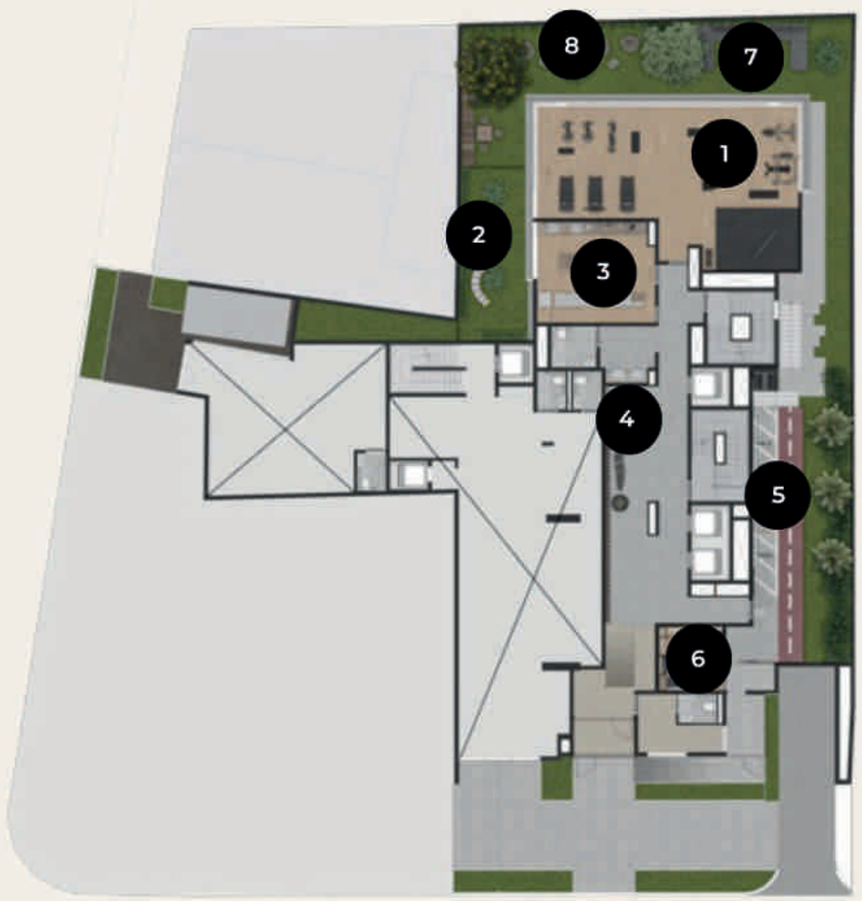
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- SALAS DE GAMES
- CHURRASQUEIRA
- COWORKING
- PISCINA, PRAINHA E HIDRO
- SOLARIUM E DECK MOLHADO
- BAR E LOUNGE NO ROOFTOP

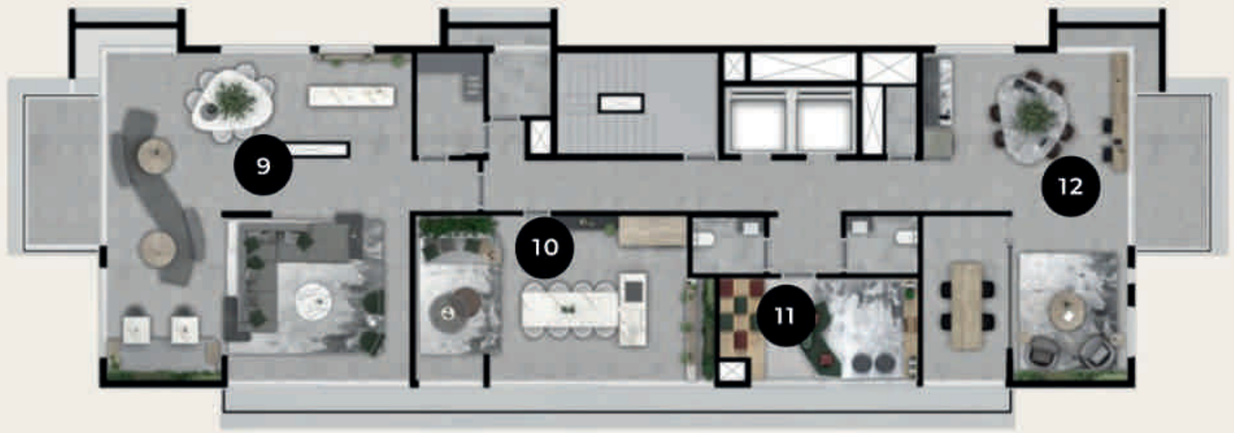
O empreendimento conta com serviços de alto nível para garantir o conforto de seus residentes, como:

- **Lavanderia**
- **Administração predial inteligente**
- **Concierge**
- **Gestão ativa de locações**
- **Vending machines**
- **Serviços pay-per-use**

* O NIK contará com serviços básicos obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua convenção de condomínio. Dependerão da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e de demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na convenção de condomínio. Dentre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se: fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, e vending machine 24 horas. A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).

*Se tem #**lazer**, tem #**NIK***







1 ACADEMIA
2 PET PLACE
3 LAVANDERIA
4 LOBBY
5 BICICLETÁRIO
6 DELIVERY
7 LAREIRA
8 Cchurrasqueira
9 COWORKING
10 ESPAÇO GOURMET
11 SALÃO DE JOGOS
12 SALÃO DE FESTAS
13 DAYBEDS
14 PISCINA + HIDRO
15 BAR

Lazer exuberante


NIK PARADISO
1825
SK 019



Uma experiência de luxo com arquitetura inspirada no melhor de Milão.

Academia



Sua saúde em dia na comodidade da sua casa.



Aqui tudo ganha forma para satisfazer as suas necessidades.

Lavanderia



Praticidade para o seu dia a dia

Todo lazer e diversão ao seu alcance.



Sua conveniência é a maior prioridade.

Área Gourmet

Desfrute das melhores opções gastronômicas com uma pitada de design italiano

Salão de Festas



Infraestrutura completa para um evento sofisticado

Bicicletário

Comodidade para viver o que realmente importa.

Pet Place

O espaço essencial para o seu pet se divertir com segurança.

Churrasqueira

Experiencie a vida através de um toque de luxo.

Espaço Games

Para ter um momento de comtemplação com tranquilidade.

Bar no Rooftop

A essência da satisfação.

Piscina no Rooftop



Celebre a vida com uma vista deslumbrante

Piscina no Rooftop



Sinta-se livre para viver o melhor da vida.

Plantas inteligentes

Luxury Studios e 1 Bedroom



Configurações Flexíveis



Planta Luxury Studio

FINAL 1 | 26,53m²



Planta Luxury Studio

FINAL 8 | 23,60m²

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes, sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Configurações Flexíveis



Planta 1 Bedroom

FINAL 2 | 35,08m²

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes, sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

NIKPARADISO

RUA VERGUEIRO, 1825 - VILA MARIANA, SÃO PAULO

A 3 MINUTOS DO METRÔ PARAÍSO

PLANIK.COM.BR/LP/NIK-PARADISO

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

PLANIK

Empreendimento registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis com data de 08/06/2022 na matrícula nº 132.867. A futura intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária – CRECI J-33402. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto a forma, cor, textura, posição e tamanho. As unidades autônomas e áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme Projeto Legal, Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo de Acabamento do empreendimento, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. **O Nik contará com serviços básicos, obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua convenção de condomínio. Dependerão da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e de demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na convenção de condomínio do NIK. Entre os serviços que dependem da contratação de serviços terceirizados, destacam-se: fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, limpeza diária, serviços de lockers, espaço delivery, Community manager e vending machines 24 horas. A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use).