LED

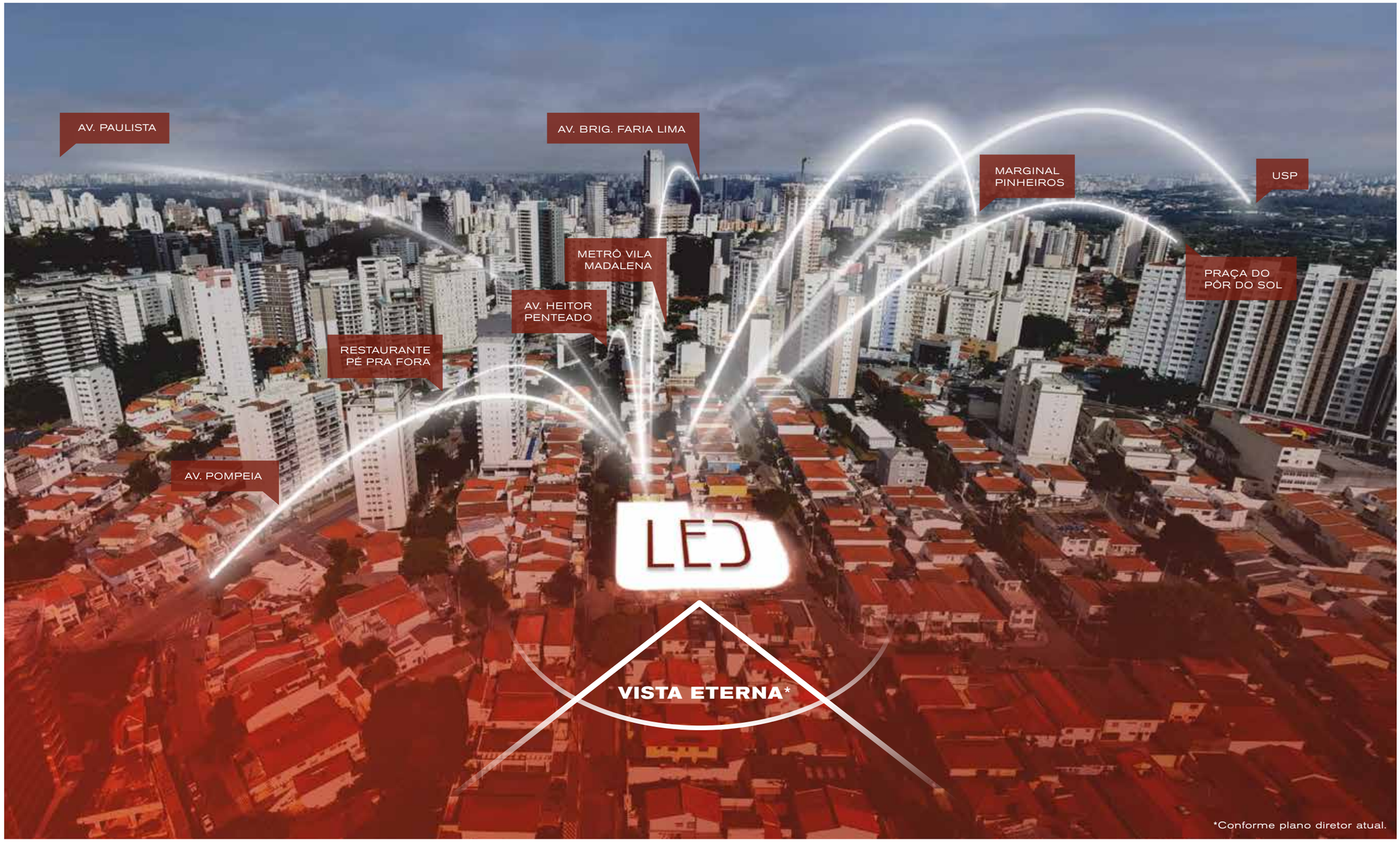


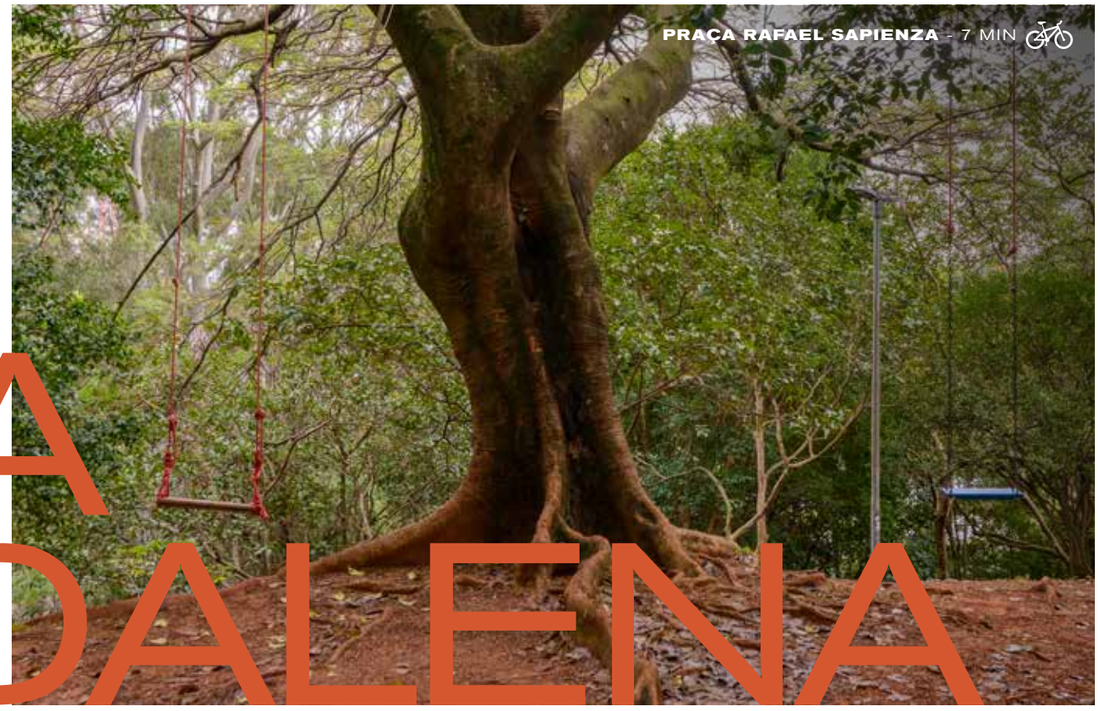
FOTO AÉREA DA REGIÃO



FOTO DA VISTA DO EMPREENDIMENTO

10 RAZÕES
PARA SE
APAIXONAR
PELA REGIÃO DA

VILA MADALENA



ATRIBUTOS NÃO FALTAM
PARA FAZER DA REGIÃO
UM DOS BAIRROS
MAIS ATRAENTES E
DESEJÁVEIS DE SÃO PAULO.
PERCORRER SUAS RUAS,
SUAS RIQUEZAS E CONTRASTES
SIGNIFICA VIVENCIAR AS MAIS
INCRÍVEIS DESCOBERTAS
E EXPERIÊNCIAS.



LOCALIZAÇÃO



A VILA MADALENA É...

1. CONECTADA

O ir e vir para o coração da Vila Madalena ou para o melhor da cidade é rápido e prático através das diversas opções de conexões pela Linha Verde do Metrô a partir das estações Vila Madalena ou Sumaré.

2. ACESSÍVEL

Fácil deslocamento para as principais vias da região, como as Avenidas Pedroso de Moraes, Faria Lima, Heitor Penteado, Henrique Schaumann e Pompeia, entre outras opções que vão facilitar o seu deslocamento para o que a cidade tem de melhor.

3. DESIGN

A vizinhança abriga a maior concentração de ateliês, studios e galerias de arte da cidade. A ideia de democratização da arte como expressão urbana pode ser apreciada em suas vielas, praças, vitrines e muros, como no famoso Beco do Batman.

4. CULTURAL

Sem dúvida, uma das marcas registradas da região é a pluralidade cultural. Só aqui, você consegue encontrar atividades de todos os estilos em qualquer horário do dia ou da noite. Aprecie as comidas típicas, os saraus, as livrarias, a música nos bares, os recitais nas esquinas, o streetball ou skate nas praças.





5. GASTRONÔMICA

Da feijoada de sábado, o brunch de domingo e o encontro de amigos no boteco até a disputa pelos estrelados talentos no Guia Michelin, os melhores nomes da cozinha brasileira e internacional estão aqui para satisfazer todos os paladares.

6. ENSINO

Permeiam a região renomados colégios, escolas de culinária, faculdades de design, alfabetização bilíngue e tudo que há de melhor no aspecto educacional.

7. VERDE

Quem deseja um programa mais tranquilo pode visitar os inúmeros parques, caminhar pelas ruas arborizadas, andar de bicicleta pelos muitos quilômetros de ciclofaixas espalhadas pela região ou apenas desfrutar das inúmeras praças com incontáveis vistas para apreciar o pôr-do-sol.

8. BUCÓLICA

Um dos principais encantos da região, talvez o principal, é o convívio pacífico de contrastes entre o tradicional e o moderno, o artesanal e o tecnológico, a reflexão e a urgência.



REVISTARIA MADALENA - 7 MIN


SHIHOMA PASTA FRESCA - 7 MIN



TUCA - 10 MIN

LOCALIZAÇÃO







9. NOSTÁLGICA

Um passeio pela região reaviva a memória e estimula o resgate de valores de outros tempos. Lembranças como os almoços de domingo com toda a família, o aroma do pão quentinho a toda hora nas padarias artesanais, o café coado no boteco e a memória afetiva de comprar o jornal nas bancas que resistem à modernidade da nossa megalópole.

10. HUMANA

Mesmo sendo tão descolada, a Vila mantém a sua essência tranquila, segura e pacata. Lugar onde as pessoas se conhecem, se cumprimentam e aproveitam cada oportunidade para descobrir o melhor do seu bairro.

ARQUITETURA
LE ARQUITETOS

“O LED Vila Madalena é um projeto incrível que tivemos o privilégio de conceber para a Benx. Localizado em uma área alta da cidade, em um terreno com 3 frentes, tiramos o máximo partido desta característica no projeto, garantindo vistas amplas e muita luz aos apartamentos cuidadosamente pensados para o conforto de seus futuros moradores. O lazer é completo, ensolarado e também com vistas incríveis. O design da torre tirou partido da concepção de apartamentos de diferentes metragens criando linhas de muita personalidade, elegância e modernidade.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira / LE Arquitetos



DECORADO
CARLOS ROSSI

O projeto foi pensado a partir da planta de 87 m², que conta com um amplo living e ambientes bem generosos. O conceito se destaca pela sofisticação dos acabamentos e escolha de mobiliário. Elementos como mármore, madeira e paisagismo se unem para tornar o living um ambiente aconchegante e elegante ao mesmo tempo. A integração com a cozinha e o terraço permite a ampliação do espaço e a criação de momentos de conexão. As suítes trazem essa mesma proposta de aconchego e elegância a partir de tons neutros, madeira, linho, com alguns toques de cor para dar vida aos ambientes.



PAISAGISMO
CARDIM

CONCEITO PAISAGISMO
Desenvolvemos um paisagismo para que as pessoas se sintam mais próximas da natureza, reconheçam sua identidade e valorizem as belezas das plantas brasileiras, raras no nosso paisagismo. Hoje, a valorização das nativas no paisagismo é uma tendência mundial e uma compreensão de que não é um espaço apenas decorativo, mas um sistema vivo que interfere em todo o ecossistema, e que temos a responsabilidade de criar impactos positivos.

PROPÓSITO
Devido a fatores culturais e históricos, a vegetação utilizada em áreas urbanas no Brasil chega a ser constituída por mais de 90% de vegetação de origem estrangeira (exótica), o que causa sérios problemas ambientais como extinções em massa de fauna e flora e invasões biológicas. Essa questão se torna ainda mais séria se considerarmos que o Brasil possui a maior biodiversidade do planeta, com cerca de 20% das espécies conhecidas. A valorização da natureza original em nossas áreas verdes urbanas é condição primordial para resgatarmos nossa maior riqueza, permitirmos às próximas gerações conhecê-la e garantirmos uma real sustentabilidade.



INTERIORES
SUITE ARQUITETOS

O momento presente, em que o lar se tornou o principal cenário da vida moderna, nos inspirou a criar espaços acolhedores e funcionais capazes de atender às mais altas expectativas dos moradores da Vila Madalena. Os ambientes internos refletem o movimento de reconexão com o que realmente importa e com a natureza através da escolha do programa, da paleta de cores e dos acabamentos.



PROJETISTAS

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: RB Capital e AVVIO Realty

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: Benx Incorporadora

PROJETO DE ARQUITETURA: LE Arquitetos

DESIGN DE INTERIORES: Suite Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Cardim Paisagismo

PROJETO DECORADO: Carlos Rossi Arquitetura

ÁREA DO TERRENO: 1.840 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 15.531,54 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 10.028,50 m²

NÚMERO DE TORRES: 2

LOJAS: 3

UNIDADES POR PAVIMENTO:
1º ao 17º pavimento - 4 unidades
18º ao 25º pavimento - 3 unidades

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
29, sendo 3 subsolos, térreo e 25 pavimentos tipo

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:
82 unidades de 87 m² (2 suítes e 1 varanda)
2 unidades Garden de 88 e 91 m² (2 suítes e 2 varandas)
7 unidades de 148 m² (3 suítes e 2 varandas)
1 unidade Garden de 169 m² (3 suítes e 2 varandas)

TOTAL DE UNIDADES:
92 unidades residenciais e 3 lojas

VAGAS:
92 vagas cobertas + 8 vagas descobertas, 7 motos e
2 vagas para pessoas com necessidades especiais (PNE)

NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES:
3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

LAZER: Lobby com Pé-Direito Duplo, Salão de Festas, Spa com Sauna, Fitness, Coworking, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Home Cinema, Churrasqueira Coberta, Relax Space, Playground, Fire Place Lounge, Estar com Espelho d'Água, Piscina Adulto com Deck Molhado, Solarium, Piscina Infantil, Mini Market, Sala para Delivery e Bicicletário



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DE PÁSSARO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

VOO DE PÁSSARO



01 SALÃO DE FESTAS
02 HALL SOCIAL
03 SPA COM SAUNA
04 FITNESS
05 COWORKING
06 BRINQUEDOTECA
07 SALÃO DE JOGOS
08 HOME CINEMA
09 CHURRASQUEIRA
10 RELAX SPACE
11 PLAYGROUND
12 FIRE PLACE LOUNGE
13 ESTAR COM ESPELHO D´ÁGUA
14 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
15 SOLARIUM
16 PISCINA INFANTIL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 PORTARIA

02 LOBBY
COM PÉ-DIREITO DUPLO

03 SALA PARA DELIVERY

04 MINI MARKET

05 BICICLETÁRIO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

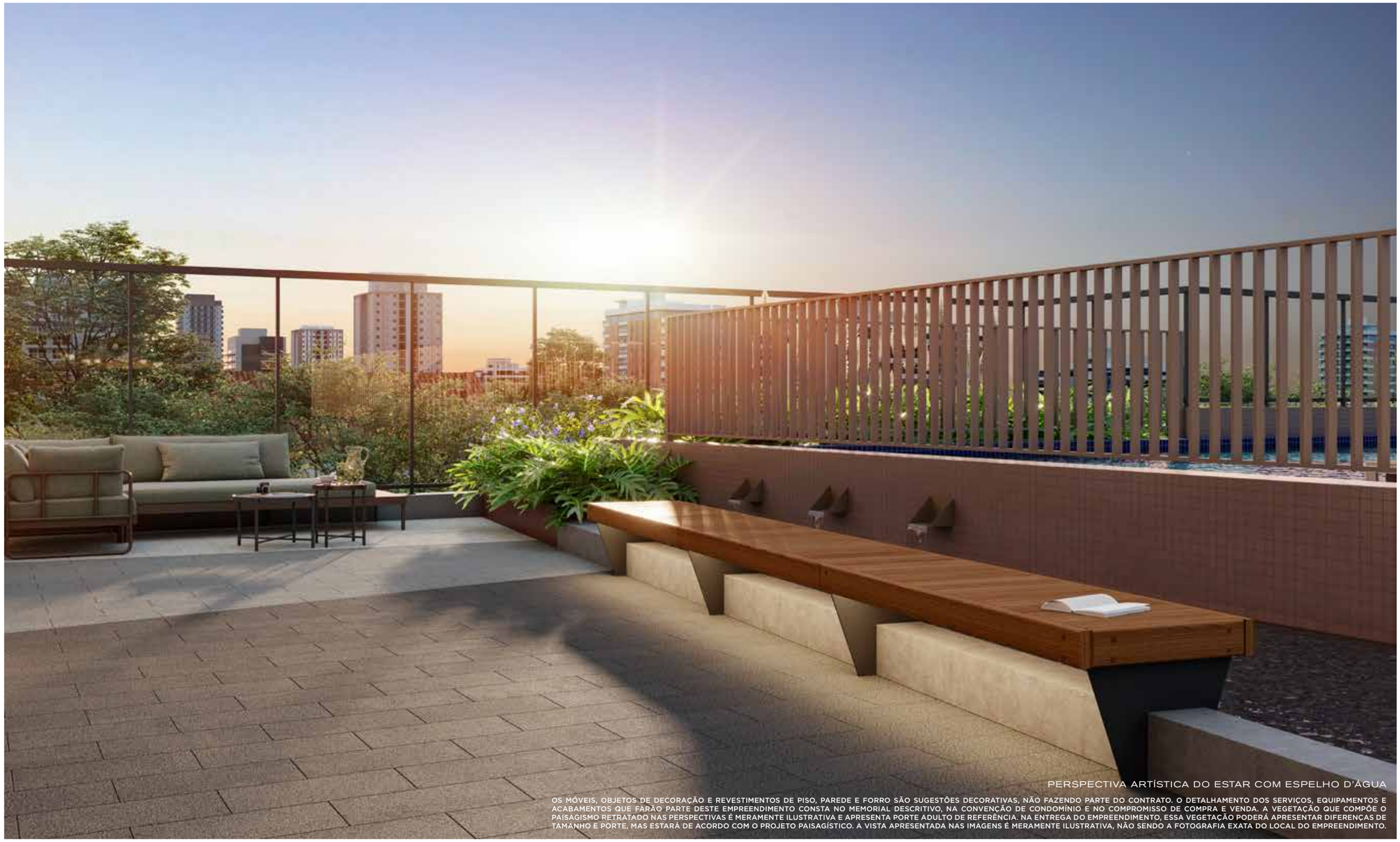


05 BICICLETÁRIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMPLANTAÇÃO DO 1º SUBSOLO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESTAR COM ESPELHO D'ÁGUA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO. NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

ESTAR COM ESPELHO D'ÁGUA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO RELAX SPACE / ESTAR COM PERGOLADO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

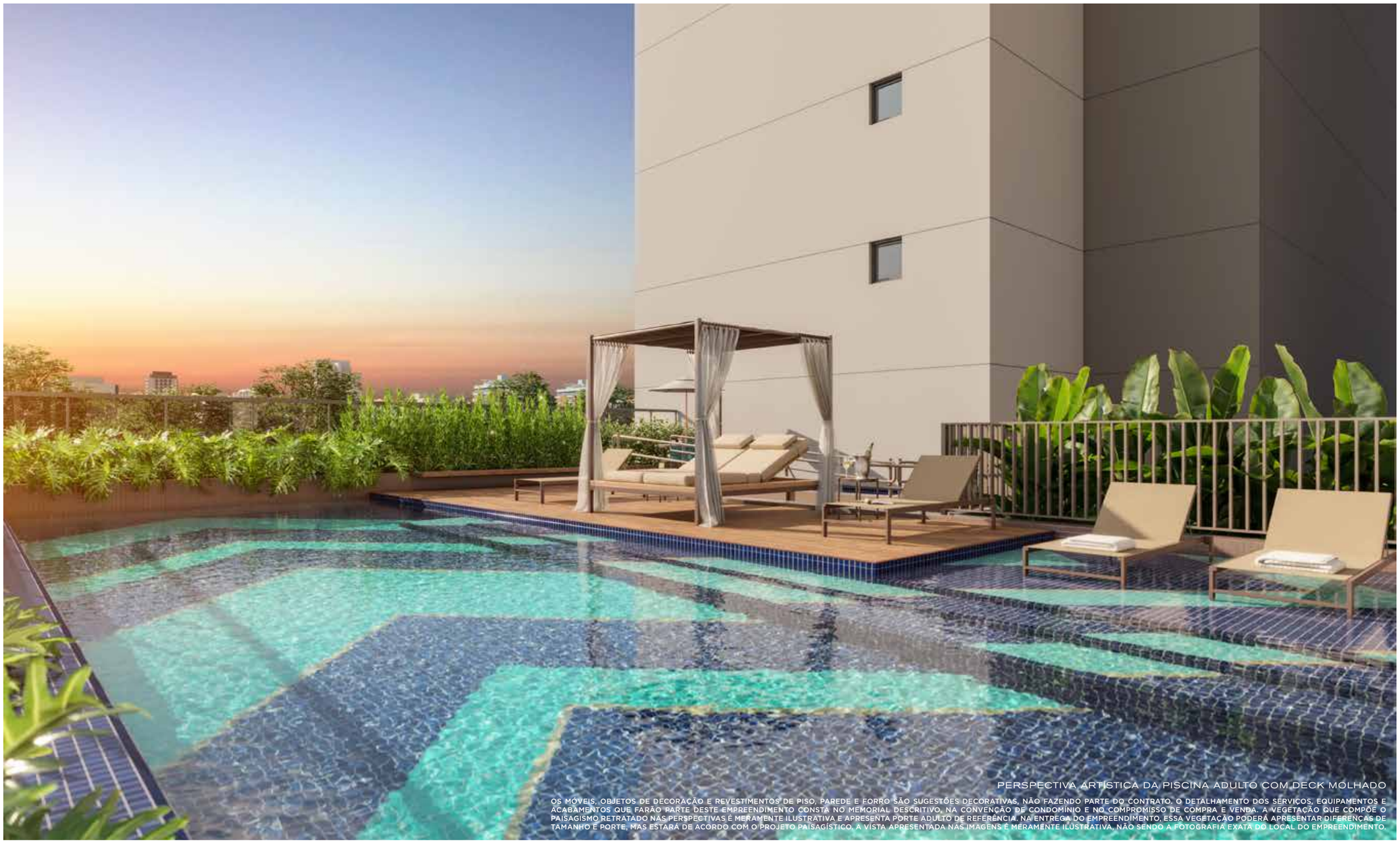
RELAX SPACE / ESTAR COM PERGOLADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

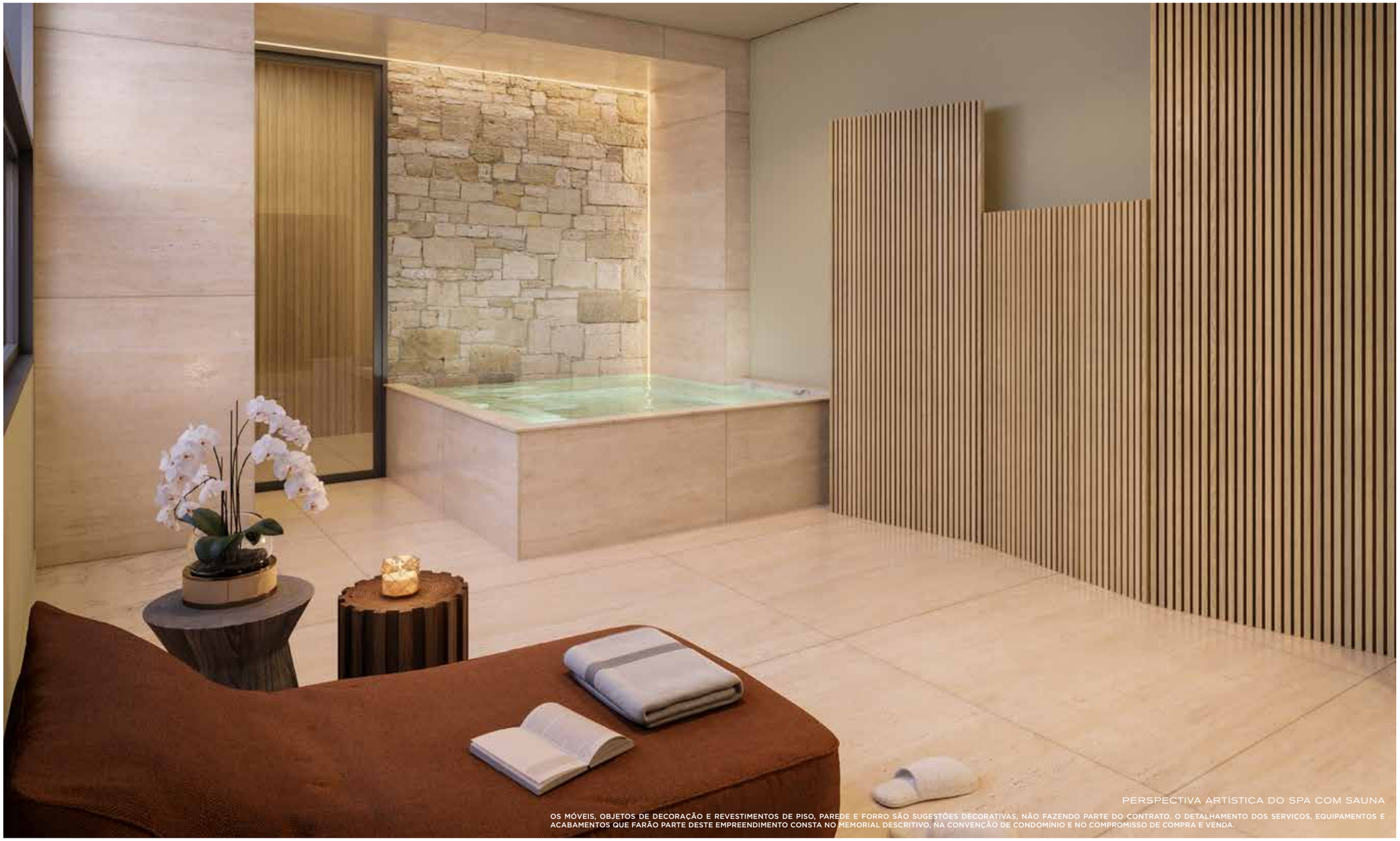
PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA COM SAUNA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

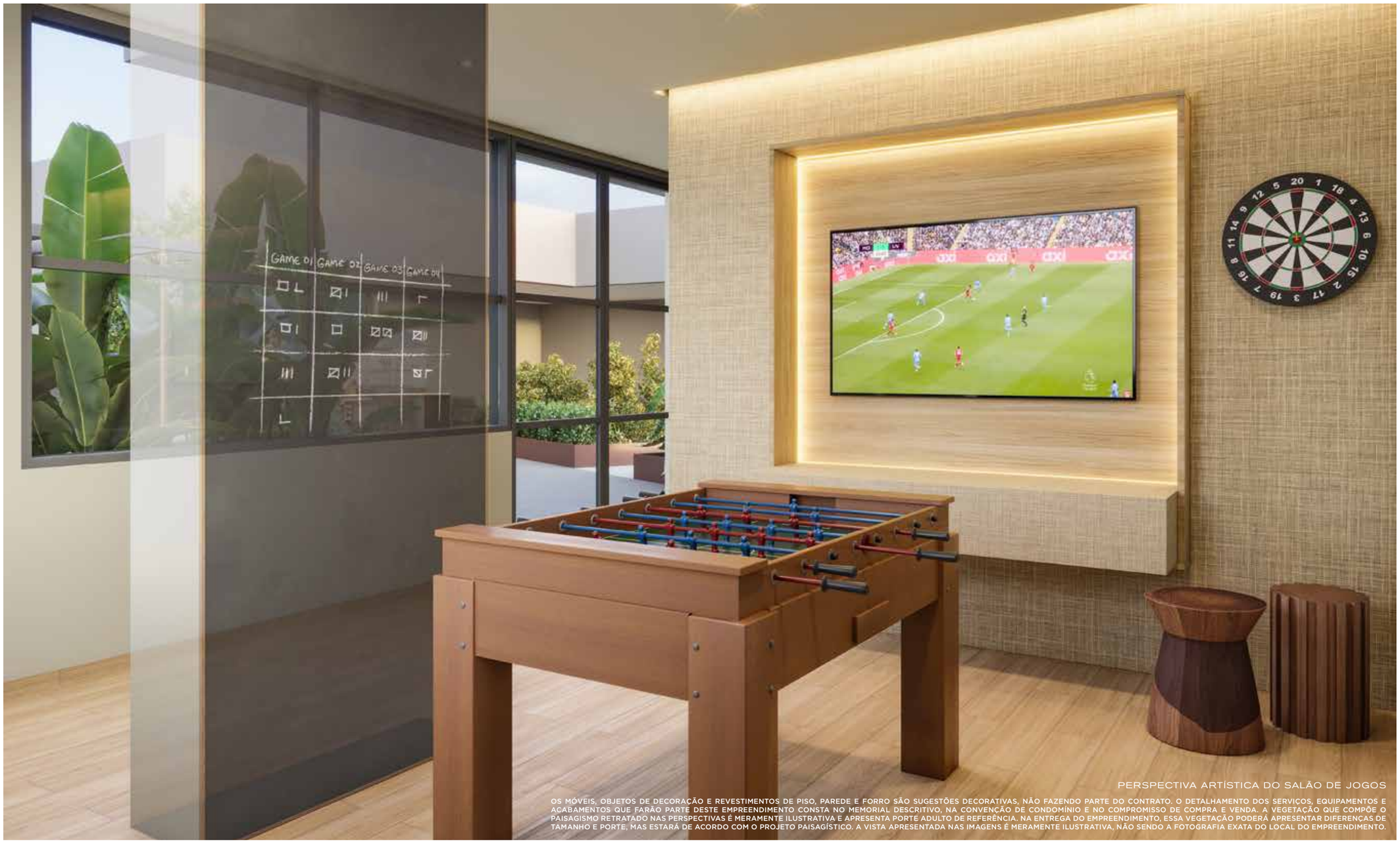
SPA COM SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

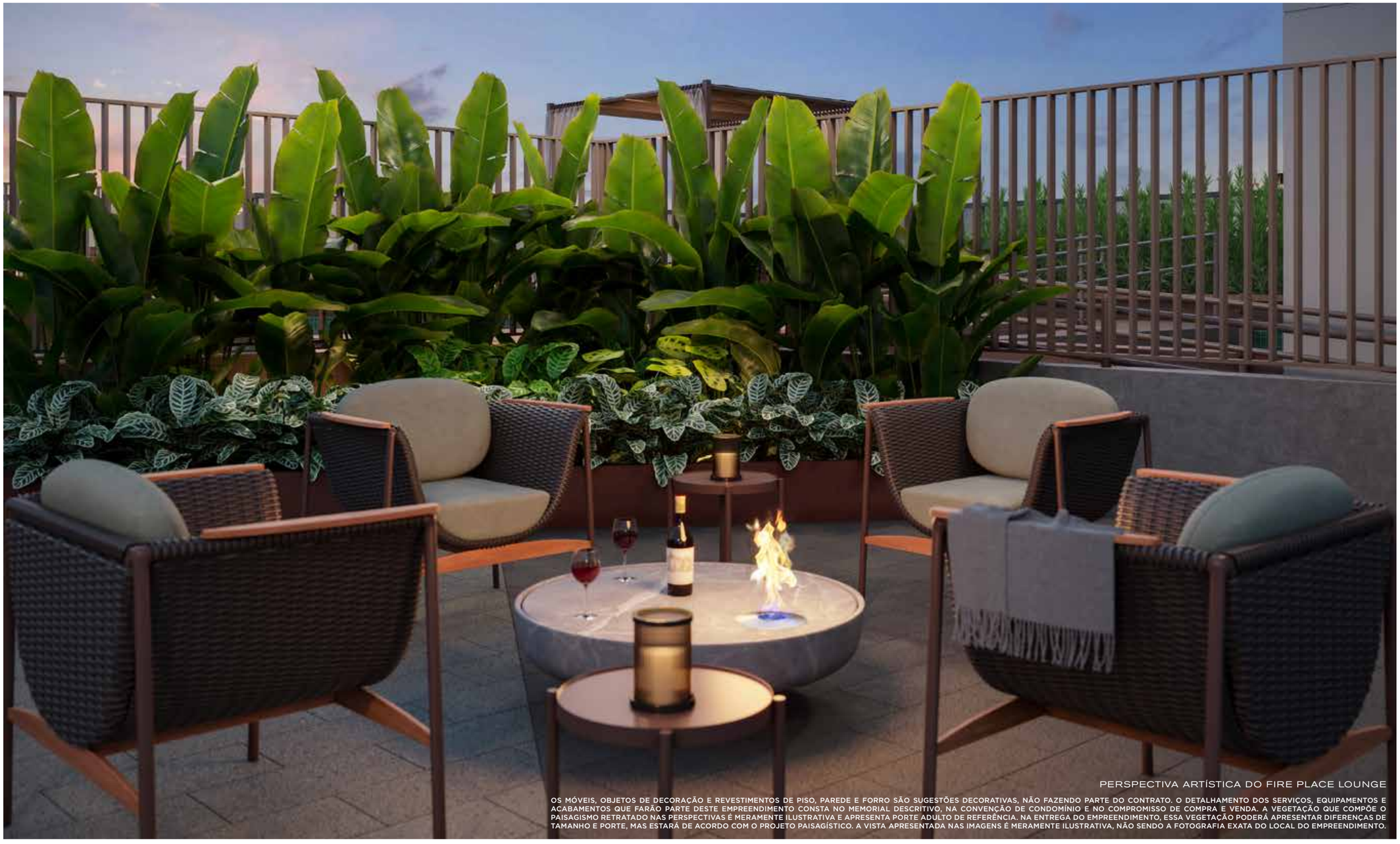
SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE LOUNGE

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

FIRE PLACE LOUNGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

HOME CINEMA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

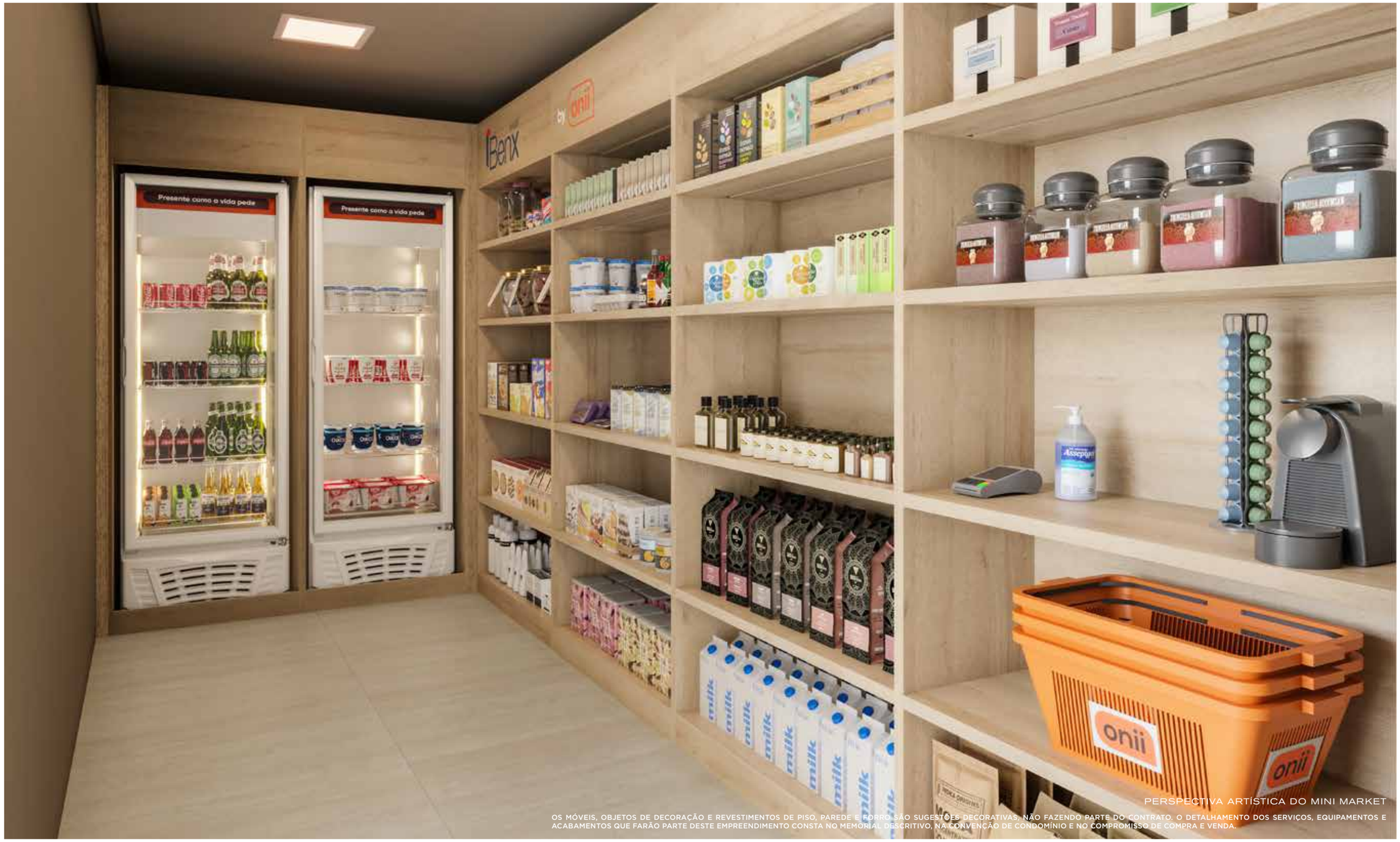
BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINI MARKET

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

MINI MARKET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALA PARA DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 87 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 87 M²



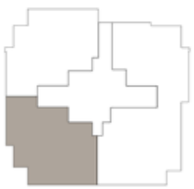


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 87 M² COM 2 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

87 M² | PLANTA TIPO | 2 SUÍTES





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO DE 87 M² COM 2 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

87 M² | PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 148 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 148 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 148 M² COM 3 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

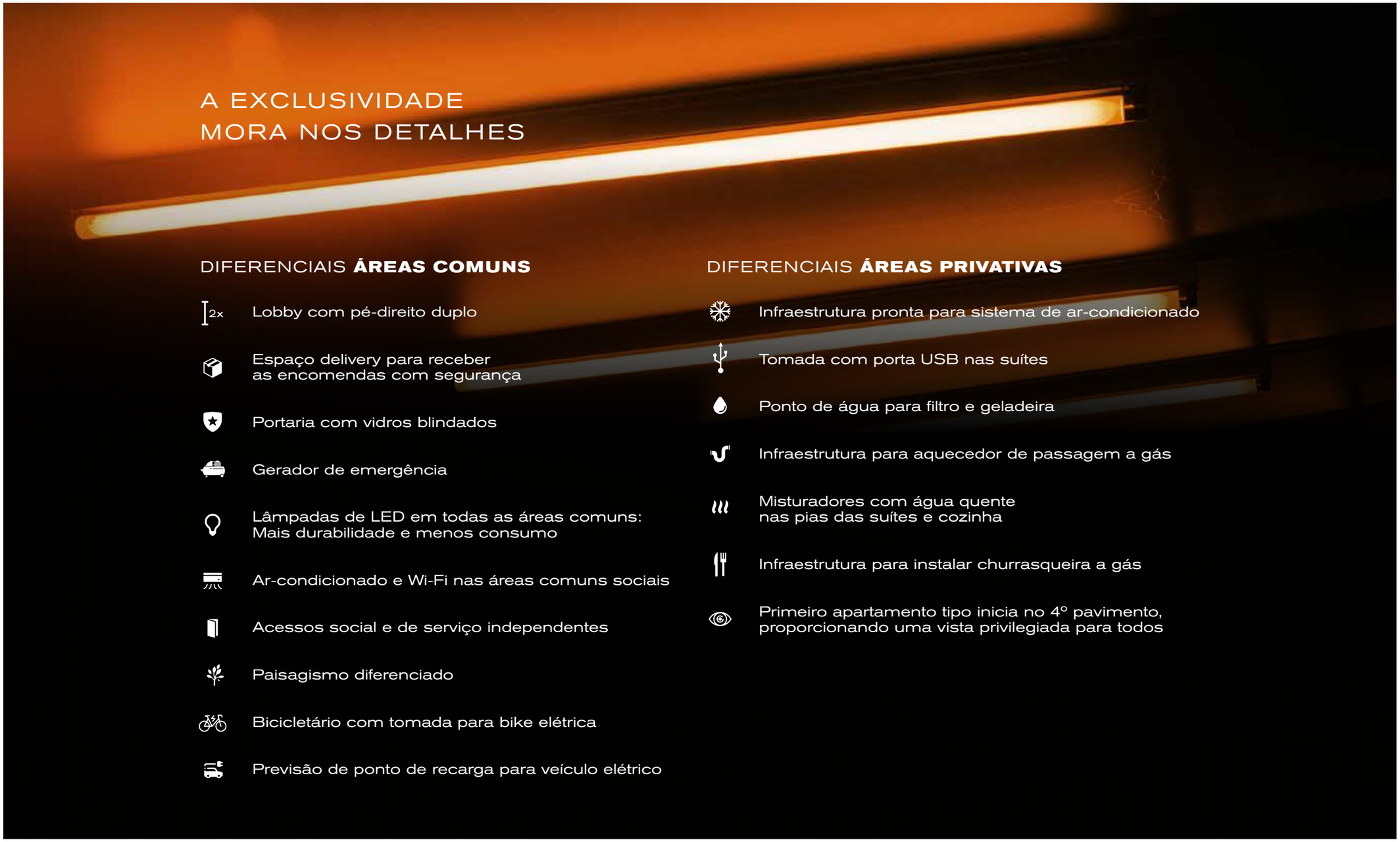
148 M² | PLANTA TIPO | 3 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO DE 148 M² COM 3 SUÍTES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

148 M² | PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 3 SUÍTES



A EXCLUSIVIDADE MORA NOS DETALHES

DIFERENCIAIS **ÁREAS COMUNS**

- 2x Lobby com pé-direito duplo
- Espaço delivery para receber as encomendas com segurança
- Portaria com vidros blindados
- Gerador de emergência
- Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns: Mais durabilidade e menos consumo
- Ar-condicionado e Wi-Fi nas áreas comuns sociais
- Acessos social e de serviço independentes
- Paisagismo diferenciado
- Bicicletário com tomada para bike elétrica
- Previsão de ponto de recarga para veículo elétrico

DIFERENCIAIS **ÁREAS PRIVATIVAS**

- Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado
- Tomada com porta USB nas suítes
- Ponto de água para filtro e geladeira
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
- Misturadores com água quente nas pias das suítes e cozinha
- Infraestrutura para instalar churrasqueira a gás
- Primeiro apartamento tipo inicia no 4º pavimento, proporcionando uma vista privilegiada para todos

Benx Incorporadora

TRANSFORMAR CIDADES. MUDAR A VIDA DAS PESSOAS. UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

Fazer parte do grupo Bueno Netto, empresa que tem sua trajetória marcada por excelência e credibilidade e que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário, faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico empreendimentos de altíssima qualidade, que se destacam por sua arquitetura imponente e única, projetos que unem design, arte, comodidade e preocupação com o meio ambiente. Transcendemos os projetos e ressignificamos bairros inteiros, reurbanizando a cidade e gerando qualidade de vida.

- **+ de 150 empreendimentos**
- **+ de 5.500 milhões de m² construídos**
- **6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário**
- **Empresa certificada pelo Great Place to Work**

RB CAPITAL Asset Management

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT é uma gestora independente, com mais de 15 anos de experiência, quase R$ 5 bilhões em ativos sob gestão atualmente, especializada nos segmentos: imobiliário, infraestrutura e crédito estruturado.

Com uma das franquias mais reconhecidas no mercado imobiliário, a RB ASSET MANAGEMENT conta com track record de mais de 140 projetos residenciais investidos nos mais diversos estados do Brasil, possui uma equipe altamente especializada, com profissionais experientes e amplo conhecimento de mercado, fazendo uso de robustos e já testados processos de subscrição de risco, investimento, monitoramento e regras de governança na gestão dos projetos e ativos investidos.

PROJETOS REALIZADOS PELA Benx Incorporadora











