FUTURO
LANÇAMENTO



CROQUI DA FACHADA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

MPD

REALIZAÇÃO

DZ. inc REAL ESTATE

SUA VIDA COM
MAIS COR EM UM
DOS **BAIRROS MAIS**
DESEJADOS DE
SÃO PAULO.



UM EMPREENDIMENTO DE **ALTO PADRÃO COM VISTA LIVRE PARA A CIDADE**. DE UM LADO, **SOFISTICAÇÃO E BELEZA**. DO OUTRO, **MODERNIDADE, PRATICIDADE E CONFORTO**. UMA NOVA CONCEPÇÃO DE VIDA ONDE CADA DETALHE É SURPREENDENTE.

UMA **ESQUINA ICÔNICA DE MOEMA**, PRÓXIMA AO PARQUE IBIRAPUERA E AO LADO DO SHOPPING E DO METRÔ.



IMAGEM: GOOGLE MAPS

A 9 MIN DO PARQUE IBIRAPUERA

A 10 MIN DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS

A 12 MIN DO SHOPPING IBIRAPUERA



FICHA TÉCNICA

ÁREA DE TERRENO: 2.564 M²

ENDEREÇO: AV. COTOVIA, 107 X RUA PINTASSILGO, 575

ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

PAISAGISMO: BETH MIYAZAKI

INTERIORES: QUITETE & FARIA

2 TORRES JUSTAPOSTAS COM USOS INDEPENDENTES

PINTASSILGO

1 TORRE - 3SS + TÉRREO + 21 PAVIMENTOS + DUPLEX, SENDO:

40 UNIDADES - 147 M² - 3 SUÍTES - 2 VAGAS

28 UNIDADES - 82 M² - 2 SUÍTES - 1 VAGA

10 UNIDADES - 80 M² - 2 SUÍTES - 1 VAGA

1 UNIDADE (DUPLEX) - 180 M²* - 3 SUÍTES - 2 VAGAS

1 UNIDADE (DUPLEX) - 200 M²* - 3 SUÍTES - 2 VAGAS

2 UNIDADES (DUPLEX) - 300 M²* - 4 SUÍTES - 3 VAGAS

COTOVIA

1 TORRE - 10 PAVIMENTOS, SENDO:

90 UNIDADES - DE 33 M² A 35M² - 1 DORM. - SEM VAGA

10 UNIDADES - 46 M² - 1 DORM. - SEM VAGA

LOJAS

2 UNIDADES - 160 M² - SEM VAGA

1 UNIDADE - 150 M² - SEM VAGA

1 UNIDADE - 100 M² - SEM VAGA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 14.044 M²*

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 22.797 M²

* COM ÁREA DESCOBERTA

DOIS NOVOS
CONCEITOS
SOFISTICADOS
DE MORADIA

COM
ENTRADAS
E LAZER
EXCLUSIVOS.

PINTASSILGO

DE **80** M² A **147** M²

2 E 3 SUÍTES

1 E 2 VAGAS

COTOVIA

DE **33** M² A **46** M²

1 DORM.

PINTASSILGO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTA
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

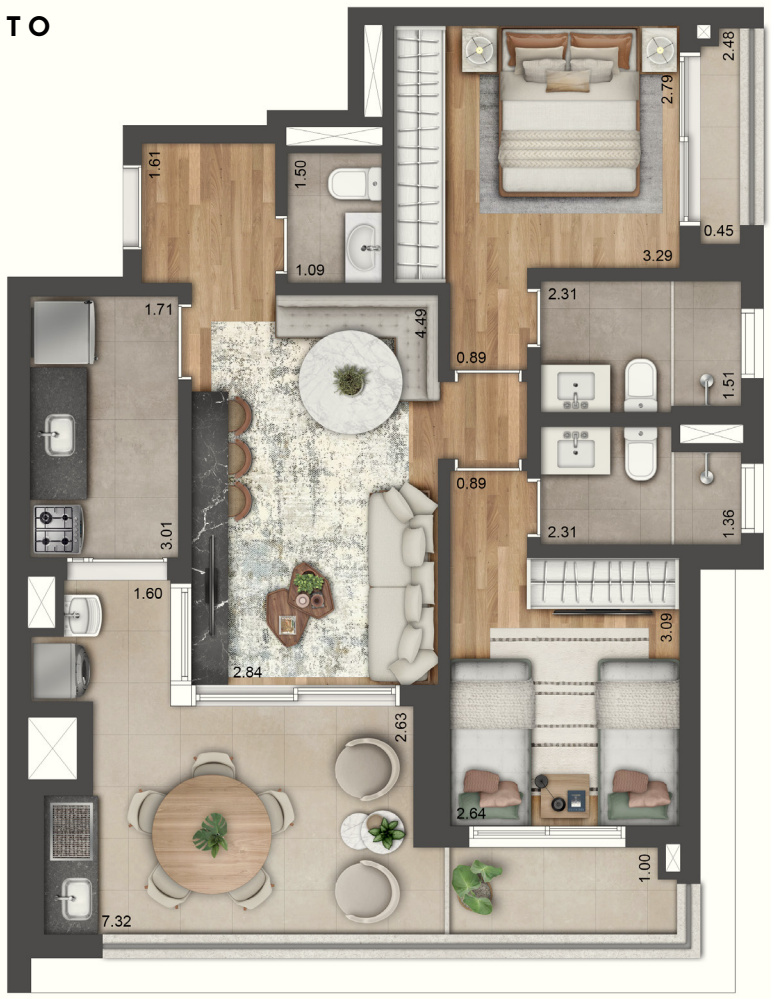


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

PLANTA 80 M²
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

80 M²
2 SUÍTES
1 VAGA

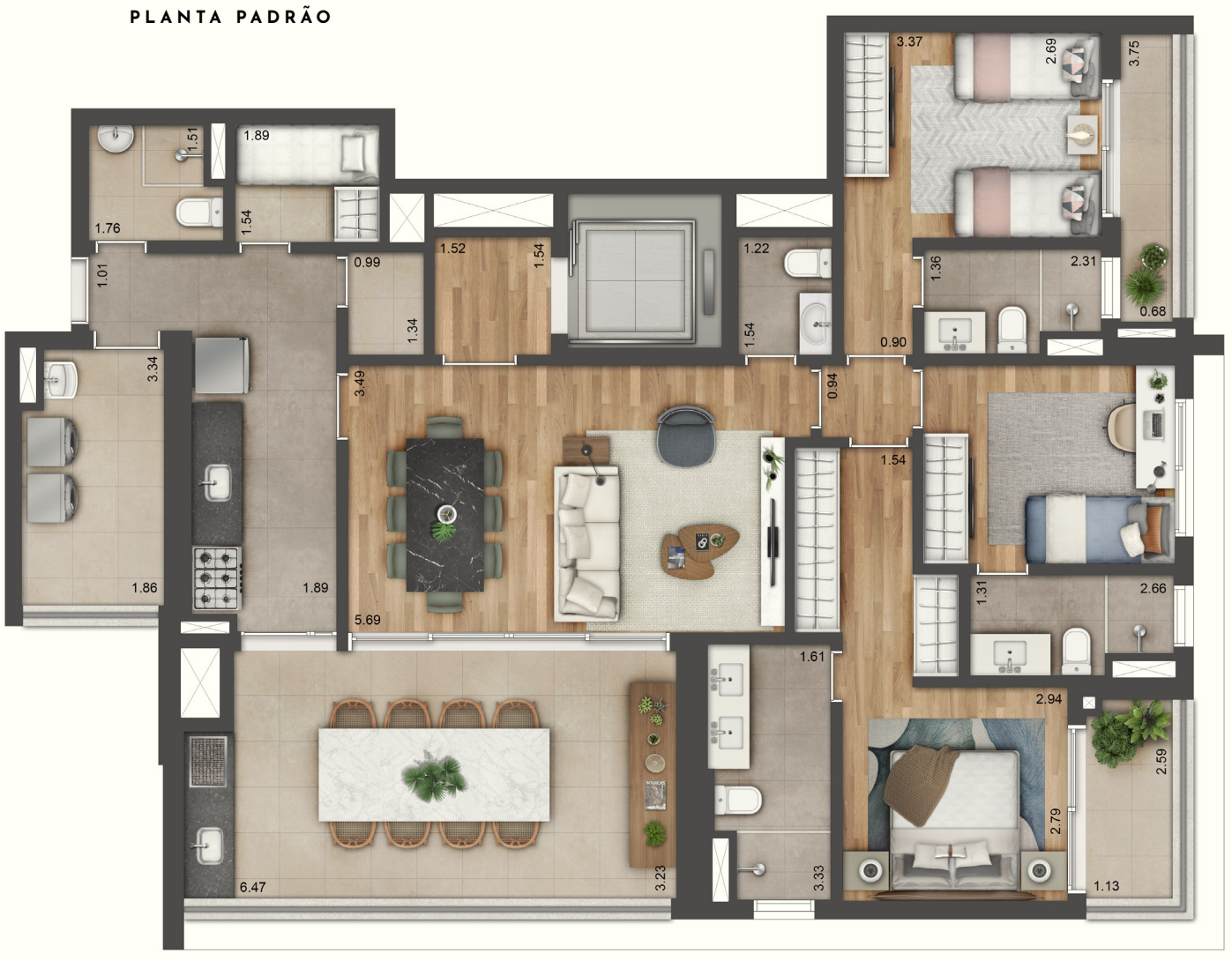
PLANTA PADRÃO



147 M²
3 SUÍTES
2 VAGAS

PLANTA PADRÃO

PLANTA 147 M²
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



EM BREVE TEREMOS A DIVULGAÇÃO DE OUTRAS PLANTAS E METRAGENS

COTOVIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO DELIVERY
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

33 M² 1 SUÍTE

PLANTA PADRÃO



PLANTA DO APTO. 33 M²
IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO

EM BREVE TEREMOS A DIVULGAÇÃO DE OUTRAS PLANTAS E METRAGENS

MPD

TECNOLOGIA, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

A MPD ATUA HÁ QUATRO DÉCADAS NA CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIAS, HOSPITAIS, UNIVERSIDADES, GALPÕES DE LOGÍSTICA, SHOPPING CENTERS E NA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE APARTAMENTOS E ESCRITÓRIOS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, PREZANDO PELA QUALIDADE DE ACABAMENTO, RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL, ENTREGA 100% NO PRAZO E PELO RESPEITO POR CLIENTES E COLABORADORES. ALÉM DISSO, INVESTE EM DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E BOAS PRÁTICAS CONSTRUTIVAS, SEM DEIXAR DE LADO AS RESPONSABILIDADES SOCIOAMBIENTAIS. POR MEIO DO INSTITUTO MPD, BRAÇO DE RESPONSABILIDADE SOCIAL E ORGANIZAÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS LIGADO À MPD ENGENHARIA, DESENVOLVE PROGRAMAS FOCADOS EM CONSTRUÇÃO, EDUCAÇÃO E SUSTENTABILIDADE, A FIM DE GERAR IMPACTOS POSITIVOS E TRANSFORMAR VIDAS POR MEIO DE AÇÕES CONSISTENTES E CAMPANHAS SOLIDÁRIAS, POSSIBILITANDO AOS BENEFICIADOS EXERCER COM PLENITUDE E CONFIANÇA O SEU DIREITO À CIDADANIA. PARA REALIZAR SEUS PROGRAMAS, O INSTITUTO MPD COLOCOU EM PRÁTICA UMA POLÍTICA DE TRABALHO VOLUNTÁRIO COM ENVOLVIMENTO DIRETO DE TODO O TIME DA MPD ENGENHARIA. PARA A CONSTRUTORA E INCORPORADORA, SEUS COLABORADORES SÃO SEU PRINCIPAL PILAR, SENDO PRIMORDIAIS PARA QUE ALCANCE SEUS OBJETIVOS DE NEGÓCIO. PELA CONSTANTE VALORIZAÇÃO DE SUA EQUIPE, A EMPRESA JÁ FOI RECONHECIDA, EM 2021, COM O PRÊMIO LUGARES INCRÍVEIS PARA TRABALHAR, UMA PARCERIA ENTRE A FIA E O UOL; DUAS VEZES COM O PRÊMIO VALOR CARREIRA COMO UMA DAS MELHORES EMPRESAS NA GESTÃO DE PESSOAS; SETE VEZES COMO UMA DAS MELHORES EMPRESAS PARA VOCÊ TRABALHAR DA REVISTA VOCÊ S.A.; ALÉM DE JÁ TER SIDO ELEITA A 4ª MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS PELO RANKING INTEC 2022.

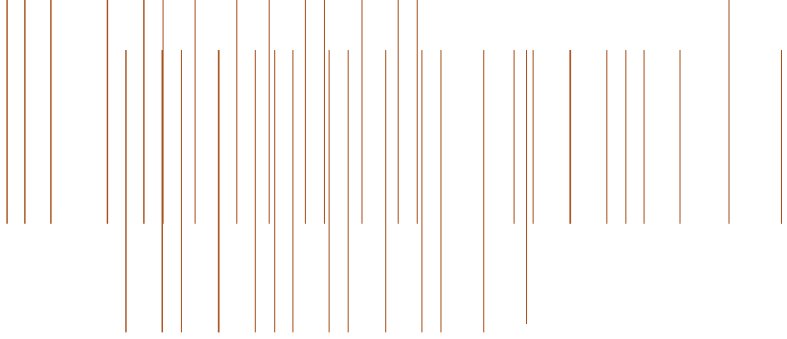
MPD.COM.BR

DZ.
inc REAL ESTATE

SOMOS O RESULTADO DA FUSÃO DE DUAS EMPRESAS COM MAIS DE 25 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO SEGMENTO DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO. UMA MARCA NOVA QUE INOVA, COMPOSTA POR ENGENHEIROS, ARQUITETOS E DESIGNERS EM BUSCA DE EXCELÊNCIA, DO PROJETO À EXECUÇÃO, DO PLANEJAMENTO À ENTREGA. ACREDITAMOS QUE CADA EMPREENDIMENTO É CAPAZ DE MUDAR OS INDIVÍDUOS E O ENTORNO.

ESTAMOS SEMPRE ATENTOS AOS DETALHES E, DE FORMA PLANEJADA, PROMOVEMOS DESENVOLVIMENTO COM RESPONSABILIDADE SOCIAL, ECONÔMICA E AMBIENTAL. PREZAMOS POR RELAÇÕES DURADOURAS. PARA ISSO, INVESTIMOS EM PESQUISA E TENDÊNCIA PARA ENTENDER E ANTECIPAR NECESSIDADE, ENTREGANDO SOLUÇÕES CRIATIVAS E FUNCIONAIS PARA ATENDER ÀS EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE.

DZINC.COM.BR





AV. COTOVIA, 107 - MOEMA.
ESQUINA COM A RUA PINTASSILGO.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

REALIZAÇÃO

NOS TERMOS DO ARTIGO 32 DA LEI Nº 4.591/64, A COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES SERÁ INICIADA SOMENTE APÓS O REGISTRO DO RESPECTIVO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. AS PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ENCONTRAM-SE EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO VIR A SOFRER ALTERAÇÕES, DE FORMA QUE AS IMAGENS REPRODUZIDAS REPRESENTAM MERAS ILUSTRAÇÕES PROJETADAS PARA O EMPREENDIMENTO.