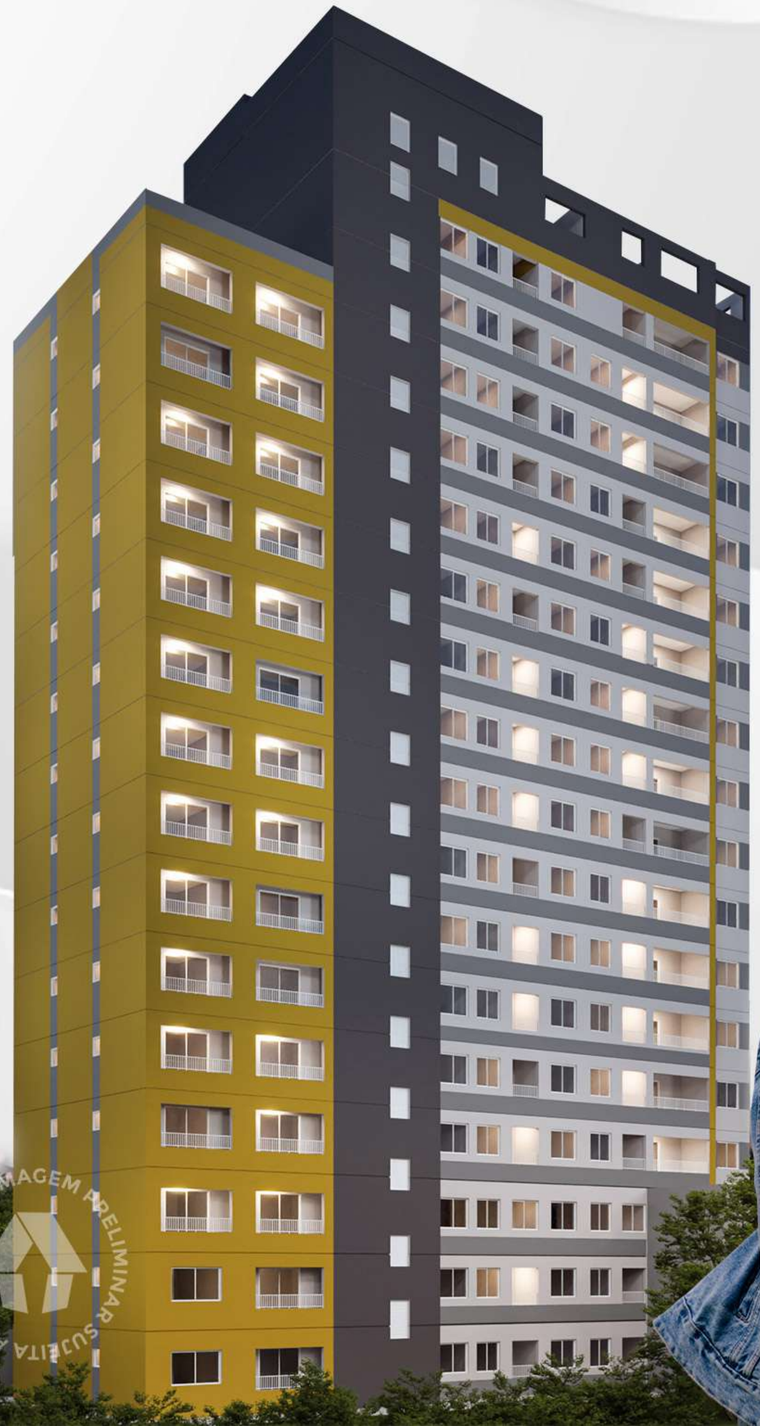


metrocasa
Itaquera III



STUDIOS, 2 DORMS.
1 DORM. E OFFICE
E COBERTURA DUPLEX

Viva o melhor dos encontros: **conforto e qualidade de vida,** em uma **ótima localização** na Zona Leste.

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto do lazer

+perto da família

metrocasa construtora

você+perto

+perto do crescimento profissional

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

+perto da mudança de vida

+perto da mobilidade

PROJETO BEM PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO

PRÓXIMO AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA MEDIDA CERTA

SEU SONHO VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO DE MUITAS FACILIDADES

10 MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
4. Não tomar MULTA de trânsito.
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
9. Livrar-se da LEI SECA.
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ **QUALIDADE COMPROVADA** DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO **DIRETA E FLEXÍVEL** COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ **ATENDIMENTO PERSONALIZADO** COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO **GRÁTIS** (ITBI + REGISTRO)

PORQUE ESCOLHER A **METROCASA?**

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil** . Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10 MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

1. + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
2. + perto do trabalho.
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
4. + economia de tempo no transporte.
5. + tempo para séries, filmes, família e amigos.
6. + perto do conforto.
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
8. + economia de custos no seu dia a dia.
9. + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
10. + tempo para o que mais importa: você!

FICHA TÉCNICA

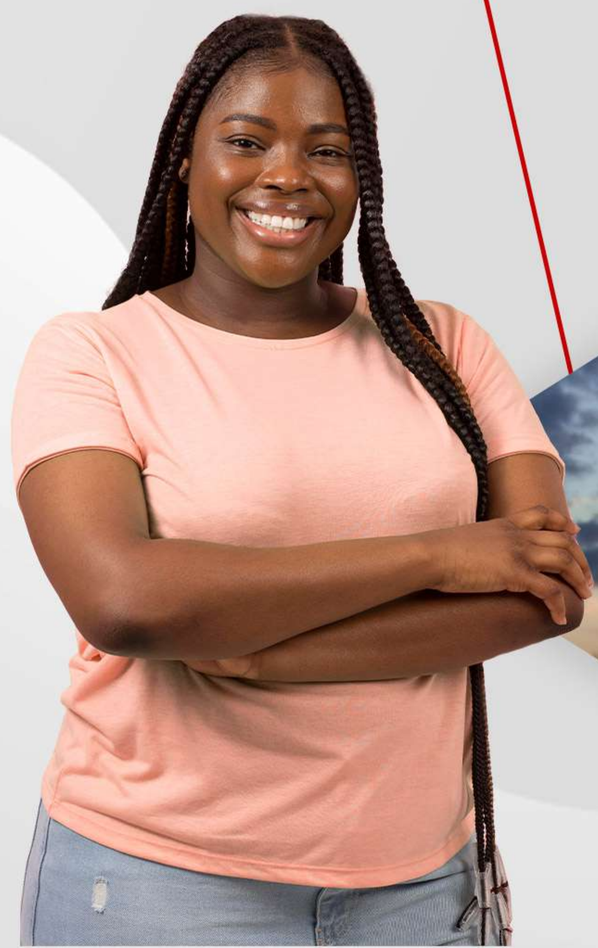
ENDEREÇO: RUA PALMERINO CALABRESE, Nº 170
REALIZAÇÃO: CONSTRUTORA METROCASA
1 TORRE: PAVIMENTO INFERIOR 1 + PAVIMENTO INFERIOR 2 + TÉRREO + 14 PAVIMENTOS
UNIDADES: 152

ÁREAS PRIVATIVAS:
STUDIO – 18M² A 19M²
1 DORM. E OFFICE – 28M² A 29M²
2 DORMS. – 35M²
COBERTURA DUPLEX -58M² A 68M²

ÁREAS COMUNS

- **PORTARIA COM CLAUSURA**
- **ESPAÇO DELIVERY**
- ***MARKET**
- **ACADEMIA**
- **BICICLETÁRIO**
- **LAVANDERIA**
- **CHURRASQUEIRA**
- **LOUNGE**
- **HALL SOCIAL**
- **PET PLACE**
- **ESPAÇO CROSS TRAINING**
- **PRAÇA DE CONVIVÊNCIA**
- **PRAÇA DA FOGUEIRA**
- **ESPAÇO KIDS**

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS *ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.







+ PERTO DE TUDO

PIZZARIA LA FAVORITA **(1 MIN.)**
PANIFICADORA FLÔR DE SANTANA **(1 MIN.)**
COLÉGIO UNIVERSIDADE BRASIL **(2 MIN.)**
HOSPITAL VETERINÁRIO UNIVERSIDADE BRASIL **(3 MIN.)**
COLÉGIO SULLER GARCIA **(4 MIN.)**
DIA SUPERMERCADO **(5 MIN.)**
AGÊNCIA CAIXA **(9 MIN.)**
MC DONALD'S **(9 MIN.)**
UBS VILA REGINA **(10 MIN.)**
NEW PET ITAQUERA **(10 MIN.)**
PARQUE DE DIVERSÕES MARISA **(13 MIN.)**
COMPRE BEM SUPERMERCADOS **(13 MIN.)**

ESTAÇÃO DOM BOSCO **(9 MIN.)**
ESTAÇÃO CORINTHIANS - ITAQUERA **(14 MIN.)**
BURGER KING **(8 MIN.)**
SENAC ITAQUERA **(9 MIN.)**
MERCADO EXTRA - ITAQUERA **(10 MIN.)**
CEI ITAQUERA I **(11 MIN.)**
SWIFT **(11 MIN.)**
FATEC IPIRANGA **(12 MIN.)**
UPA 24H ITAQUERA **(13 MIN.)**
POUPA TEMPO ITAQUERA **(14 MIN.)**
SHOPPING METRÔ ITAQUERA **(14 MIN.)**
FATEC ZONA LESTE **(16 MIN.)**



BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DE

ITAQUERA

PAVIMENTO INFERIOR 02
07 UNIDADES

PAVIMENTO INFERIOR 01
08 UNIDADES

TÉRREO
05 UNIDADES

1° AO 12° PAVIMENTO
10 UNIDADES / ANDAR

13° AO 14° PAVIMENTO
06 UNIDADES / ANDAR

REALIZAÇÃO

metrocasa

construtora

você+perto