metrocasa
Jaraguá

O APARTAMENTO NOVO MAIS BARATO E BEM LOCALIZADO DA REGIÃO DO JARAGUÁ



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto do lazer

+perto da família

metrocasa construtora

você+perto

+perto do crescimento profissional

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

- PROJETO BEM PENSADO E INTELIGENTE
- IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
- CONFORTO NA MEDIDA CERTA

+perto da mudança de vida

- PRÓXIMO AO METRÔ
- PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO
- BEM LOCALIZADO DE MUITAS FACILIDADES

+perto da mobilidade

- VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO
- OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA
- SEU SONHO VIRANDO REALIDADE

10 MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
4. Não tomar MULTA de trânsito.
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
9. Livrar-se da LEI SECA.
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ **QUALIDADE COMPROVADA** DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO **DIRETA E FLEXÍVEL** COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ **ATENDIMENTO PERSONALIZADO** COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO **GRÁTIS** (ITBI + REGISTRO)

PORQUE ESCOLHER A **METROCASA?**

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil** . Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10 MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

1. + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
2. + perto do trabalho.
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
4. + economia de tempo no transporte.
5. + tempo para séries, filmes, família e amigos.
6. + perto do conforto.
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
8. + economia de custos no seu dia a dia.
9. + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
10. + tempo para o que mais importa: você!



+ PERTO DE TUDO

(CENIN) IRMÃS HOSPITALEIRAS **(1 MIN.)**
ACADEMIA OLIMPICROSS **(3 MIN.)**
DROGRARIA BIFARMA **(4 MIN.)**
AMA ANHANGUERA **(5 MIN.)**
SUPERMERCADO VIOLETA **(6 MIN.)**
BANCOS **(17 MIN.)**
DIA SUPERMERCADO **(13 MIN.)**
DROGASIL **(21 MIN.)**
INSTITUTO DE TRAUMALOGIA **(29 MIN.)**

ESTAÇÃO PIRITUBA **(9 MIN.)**
PARQUE ESTADUAL JARAGUÁ **(16 MIN.)**
MCDONALD'S **(18 MIN.)**
PARQUE SÃO DOMINGOS **(18 MIN.)**
IFSP PITITUBA **(18 MIN.)**
ESTAÇÃO VILA CLARICE **(19 MIN.)**
CARREFOUR HIPERMERCADO **(19 MIN.)**
FACULDADE ANHANGUERA **(25 MIN.)**

FICHA TÉCNICA

- **ENDEREÇO:** Avenida Jornalista Paulo Zingg, Nº 1031 – Jd. Jaraguá
- **REALIZAÇÃO:** Construtora Metrocasa
- **2 TORRES: Torre 1:** 1º PAVIMENTO INFERIOR + TÉRREO + 13 PAVIMENTOS
  Torre 2: 1º E 2º PAVIMENTO INFERIOR + TÉRREO + 13 PAVIMENTOS
- **UNIDADES:** 450

ÁREAS PRIVATIVAS:

- **STUDIOS** – 17m²
- **01 DORM. E OFFICE** – 28m² a 29m²
- **02 DORMS.** – 36m²
- **COBERTURA (DUPLEX)** – 53m² a 73m²
- **GARDEN** – 22m² a 46m²

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

ÁREAS COMUNS

PORTARIA COM CLAUSURA
HALL SOCIAL
DELIVERY SPACE
MARKET*
ESPAÇO MULTIUSO
PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
ACADEMIA
ESPAÇO CROSS TRAINING
LOUNGES
CHURRASQUEIRAS
LAVANDERIA
SALÃO DE JOGOS
ESPAÇOS KIDS
BICICLETÁRIOS
QUADRA RECREATIVA
PET PLACE
ESPAÇO LEITURA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS.
*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBÍLIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Avenida Jornalista Paulo Zingg,
Nº 1031 – Jd. Jaraguá

BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DO

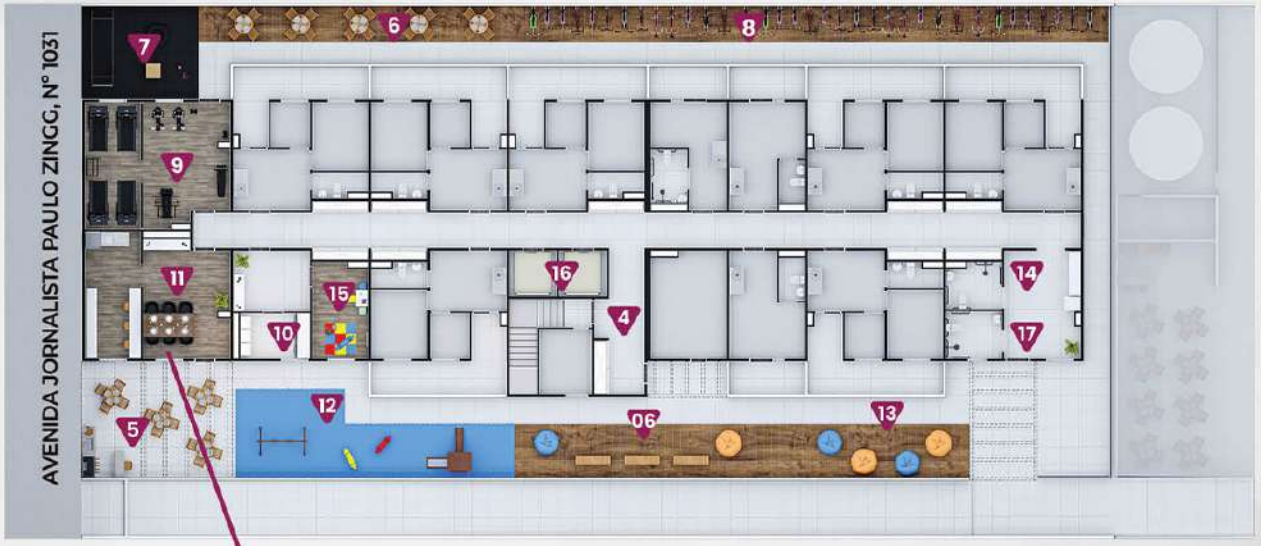
JARAGUÁ



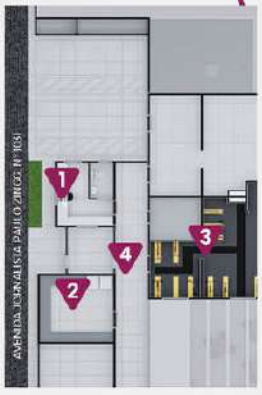
IMPLANTAÇÃO TORRE 1

METROCASA JARAGUÁ

1° PAVIMENTO INFERIOR



TÉRREO



LEGENDAS

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. DELIVERY SPACE
3. BICICLETÁRIO COBERTO
4. HALL SOCIAL
5. CHURRASQUEIRA
6. PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
7. ESPAÇO CROSSFIT
8. BICICLETÁRIO DESCOBERTO
9. ACADEMIA
10. LAVANDERIA
11. LOUNGE
12. ESPAÇO KIDS
13. ESPAÇO LEITURA
14. MARKET
15. BRINQUEDOTECA
16. ELEVADORES
17. HALL ACESSO A ÁREA DESCOBERTA

IMPLANTAÇÃO TORRE 2

2° PAVIMENTO INFERIOR



LEGENDAS

1. LAVANDERIA
2. LOUNGE
3. ESPAÇO KIDS
4. CHURRASQUEIRA
5. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
6. QUADRA RECREATIVA
7. ESPAÇO MULTIUSO
8. PET PLACE
9. SALÃO DE JOGOS
10. ELEVADORES


metrocasa
Jaraguá
PORTARIA COM CLAUSURA


LOUNGE


DELIVERY SPACE
DELIVERY SPACE



*Área será entregue sem mobilia e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado


SALÃO DE JOGOS


CHURRASQUEIRA


QUADRA RECREATIVA


BRINQUEDOTECA


PET PLACE


BICICLETÁRIO


ESPAÇO DE LEITURA


WORK
HARD
DREAM
BIG
ACADEMIA


CROSS TRAINING
32
ESPAÇO CROSS TRAINING


PRAÇA DE CONVIVÊNCIA


LAVANDERIA


APA E LAVANDERIA


TERRAÇO


meraki
BANHEIRO


ESTAR


DORMITÓRIO TEEN

STUDIO - 17m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. E OFFICE - 28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 DORM. - 36m²

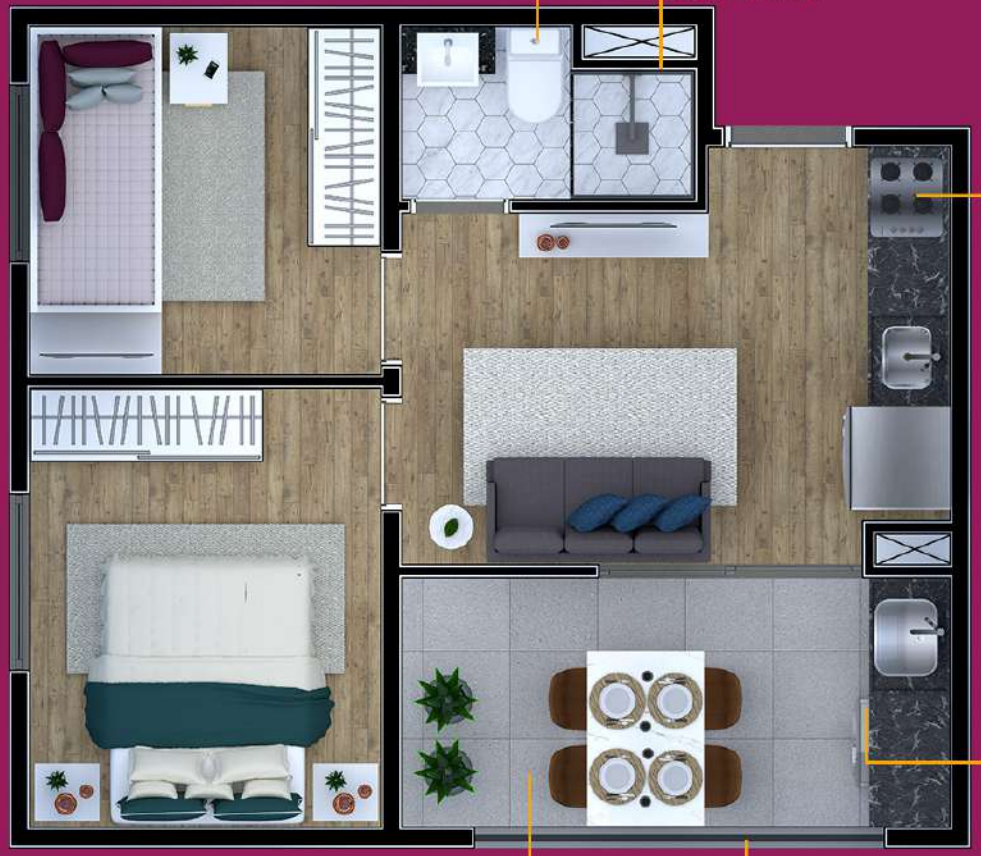


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX) 53m² a 73m²

PAVIMENTO INFERIOR

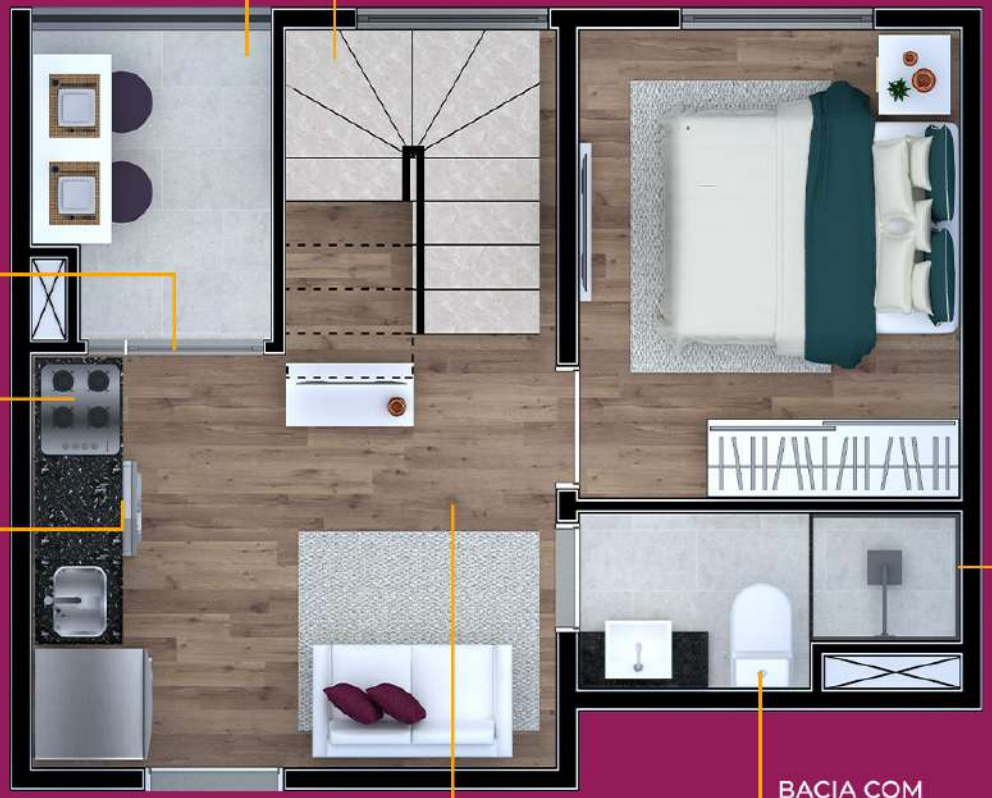


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX) 53m² a 73m²

PAVIMENTO SUPERIOR



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO

metrocasa
construtora

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA JARAGUÁ - R.14 DA MATRÍCULA 30.498. DE 15 DE DEZEMBRO DE 2021 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.