metrocasa
Aricanduva

# STUDIOS,
## 1 DORM. E OFFICE
## 1 E 2 DORMS.

*Com amplo lazer*

O empreendimento novo mais barato e bem localizado da **região do Aricanduva**



# CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto do lazer

+perto da família

metrocasa construtora

você+perto

+perto do crescimento profissional

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

+perto da mudança de vida

+perto da mobilidade

PROJETO BEM PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO

PRÓXIMO AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA MEDIDA CERTA

SEU SONHO VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO DE MUITAS FACILIDADES

# 10 MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
4. Não tomar MULTA de trânsito.
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
9. Livrar-se da LEI SECA.
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ **QUALIDADE COMPROVADA** DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO **DIRETA E FLEXÍVEL** COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ **ATENDIMENTO PERSONALIZADO** COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO **GRÁTIS** (ITBI + REGISTRO)

## PORQUE ESCOLHER A **METROCASA?**

### A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil** . Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

# 10 MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

1. + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
2. + perto do trabalho.
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
4. + economia de tempo no transporte.
5. + tempo para séries, filmes, família e amigos.
6. + perto do conforto.
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
8. + economia de custos no seu dia a dia.
9. + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
10. + tempo para o que mais importa: você!



# + PERTO DE TUDO

ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO **(36 MIN.)**
PONTO DE ÔNIBUS **(3 MIN.)**
UBS JARDIM IV CENTENÁRIO **(2 MIN.)**
PANIFICADORA RAINHA DO IMPERADOR **(4 MIN.)**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL **(6 MIN.)**
CEI JARDIM IMPERADOR **(6 MIN.)**
SUPERMERCADOS NAGUMO **(7 MIN.)**
ACADEMIA CENTRAL PERFORMANCE **(7 MIN.)**
PET SHOP IMPERADOR **(8 MIN.)**
BANCO24HORAS **(11 MIN.)**
PARQUE DO CARMO **(18 MIN.)**
HOSPITAL DIA DA REDE HORA CERTA **(18 MIN.)**
ETEC SÃO MATEUS **(19 MIN.)**

ESTAÇÃO VILA UNIÃO **(17 MIN.)**
SHOPPING ARICANDUVA **(12 MIN.)**
UBS/ESF VILA NOVA YORK **(12 MIN.)**
BURGER KING **(13 MIN.)**
CARREFOUR ARICANDUVA **(14 MIN.)**
ASSAÍ ATACADISTA **(15 MIN.)**
ACADEMIA SMART FIT **(15 MIN.)**
MC DONALD'S **(15 MIN.)**
CASAS BAHIA **(16 MIN.)**
CEU PARQUE DO CARMO **(19 MIN.)**
ATACADÃO SANTO ANDRÉ II **(31 MIN.)**
SHOPPING ANÁLIA FRANCO **(35 MIN.)**
UNIFESP - CAMPUS ZONA LESTE **(41 MIN.)**

# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** AVENIDA OURO VERDE DE MINAS, 1949 – JARDIM IMPERADOR
**REALIZAÇÃO:** CONSTRUTORA METROCASA
**1 TORRE:** TÉRREO + 16 PAVIMENTOS + COBERTURA
**UNIDADES:** 285

**ÁREAS PRIVATIVAS:**
**STUDIO** – 16M² À 18M²
**1 DORMITÓRIO** – 25M² À 35M²
**2 DORMITÓRIOS** – 36M²
**1 DORM + OFFICE** – 28M² À 29M²
**COBERTURA DUPLEX** - 65M² À 96M²

# ÁREAS COMUNS:

PORTARIA COM CLAUSURA
DELIVERY SPACE
CHURRASQUEIRA
ACADEMIA
ESPAÇO CROSS TRAINING
LOUNGE
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
BICICLETÁRIO
*MARKET
ESPAÇO DE ESTUDOS
LAVANDERIA
PET PLACE
ESPAÇO KIDS

**ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS**
***ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.**

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO

**AVENIDA OURO VERDE DE MINAS, 1949**

**MORE PRÓXIMO DE TODAS AS FACILIDADES**




CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DE

# ARICANDUVA

## TÉRREO
09 UNIDADES / ÁREAS TÉCNICAS,
ÁREAS COMUNS E ÁREAS DE LAZER

## 1° AO 14° PAVIMENTO
18 UNIDADES / ANDAR

## 15° PAVIMENTO
16 UNIDADES / ANDAR

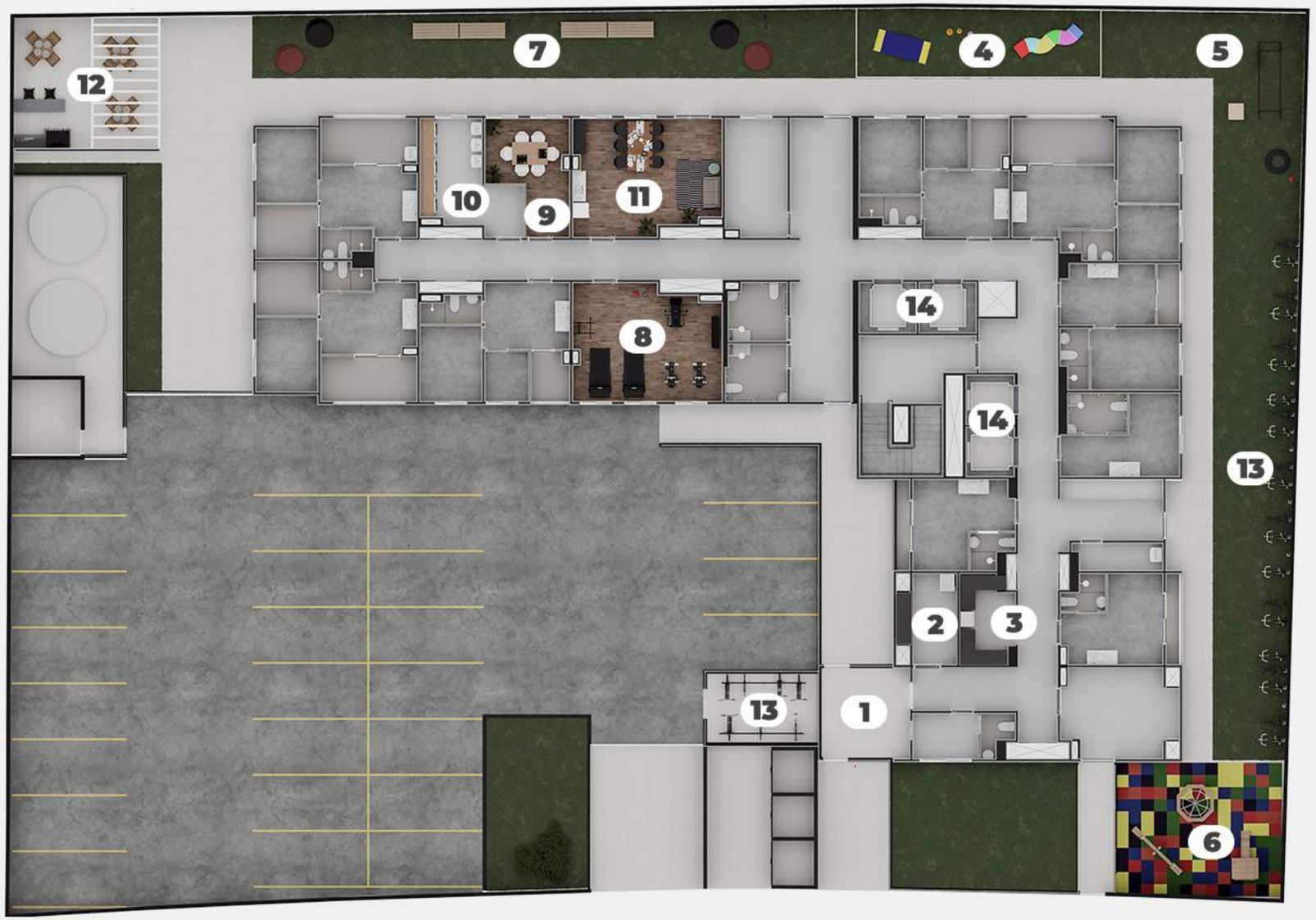
## 16° PAVIMENTO
8 UNIDADES / ANDAR



# IMPLANTAÇÃO

## LEGENDAS

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. DELIVERY / ESPAÇO MULTIUSO
3. MARKET
4. ESPAÇO PET PLACE
5. ESPAÇO CROSS TRAINING
6. ESPAÇO KIDS
7. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
8. ACADEMIA
9. ESPAÇO DE ESTUDOS
10. LAVANDERIA
11. LOUNGE
12. CHURRASQUEIRA
13. BICICLETÁRIO DESCOBERTO
14. ELEVADORES




AVENIDA OURO VERDE DE MINAS, 1949


DELIVERY
RAPIDEZ
QUALIDADE DE VIDA
ENTREGA PERSONALIZADA
BOX
FOODS E DRINKS
COMPRAS VIRTUAIS
FACILIDADE
EXPRESS
DELIVERY SPACE

BICICLETÁRIO

LAVANDERIA




ACADEMIA

ESPAÇO DE ESTUDOS

LOUNGE


MARKET
orange juice
Juice
100%
apple juice
Milk
Кефир
Сметана
Homemade
Glass
Cleaner
Recipe
Coffee

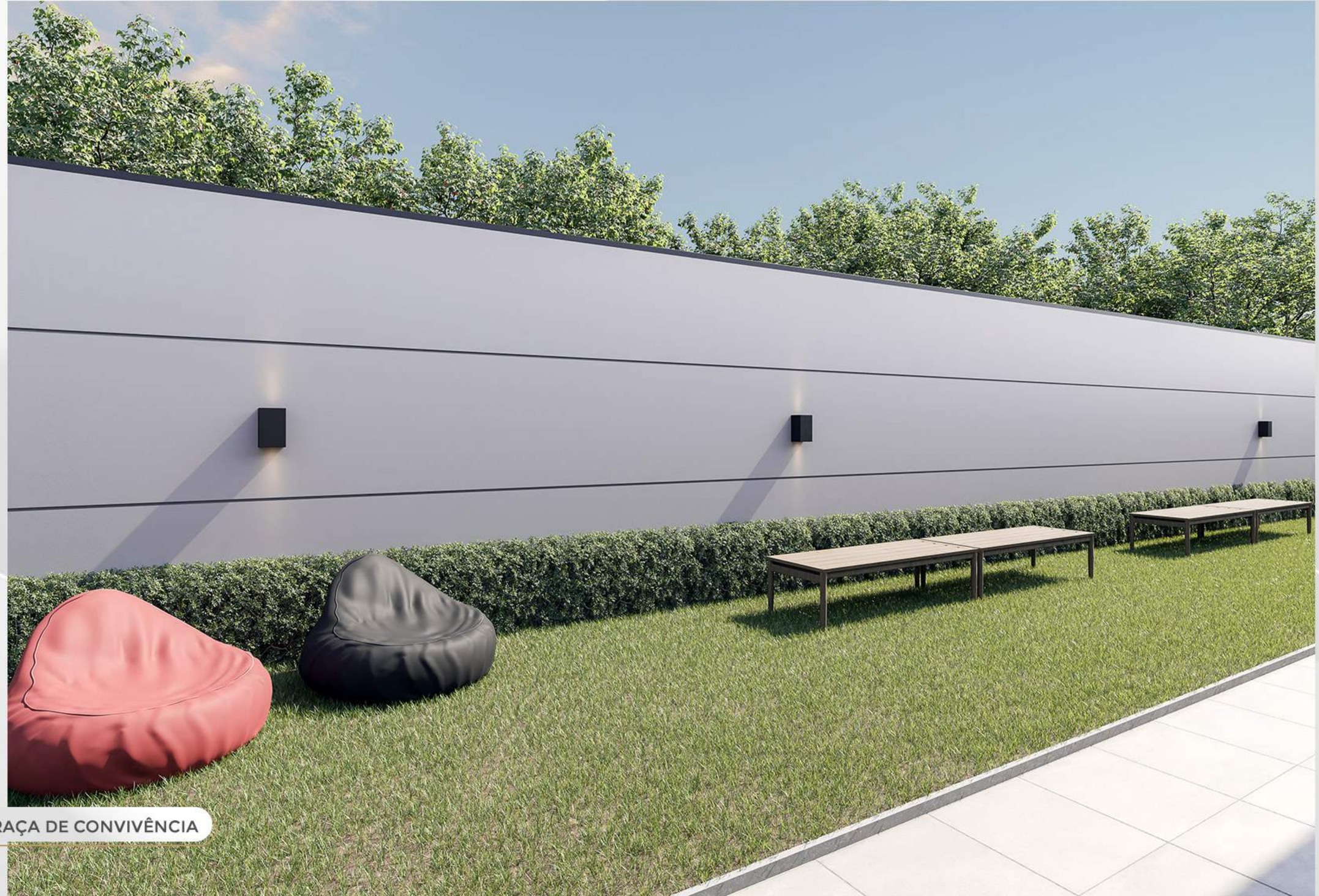
MARKET

CHURRASQUEIRA

ESPAÇO KIDS


CROSS TRAINING
ESPAÇO CROSS TRAINING

PET PLACE



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



metrocasa

# Aricanduva

## APARTAMENTO
## DECORADO

ESTAR E APA




APA E A.S.

TERRAÇO



BANHEIRO

DORMITÓRIO SOLTEIRO

DORMITÓRIO CASAL

## STUDIO - 16 A 18 M²

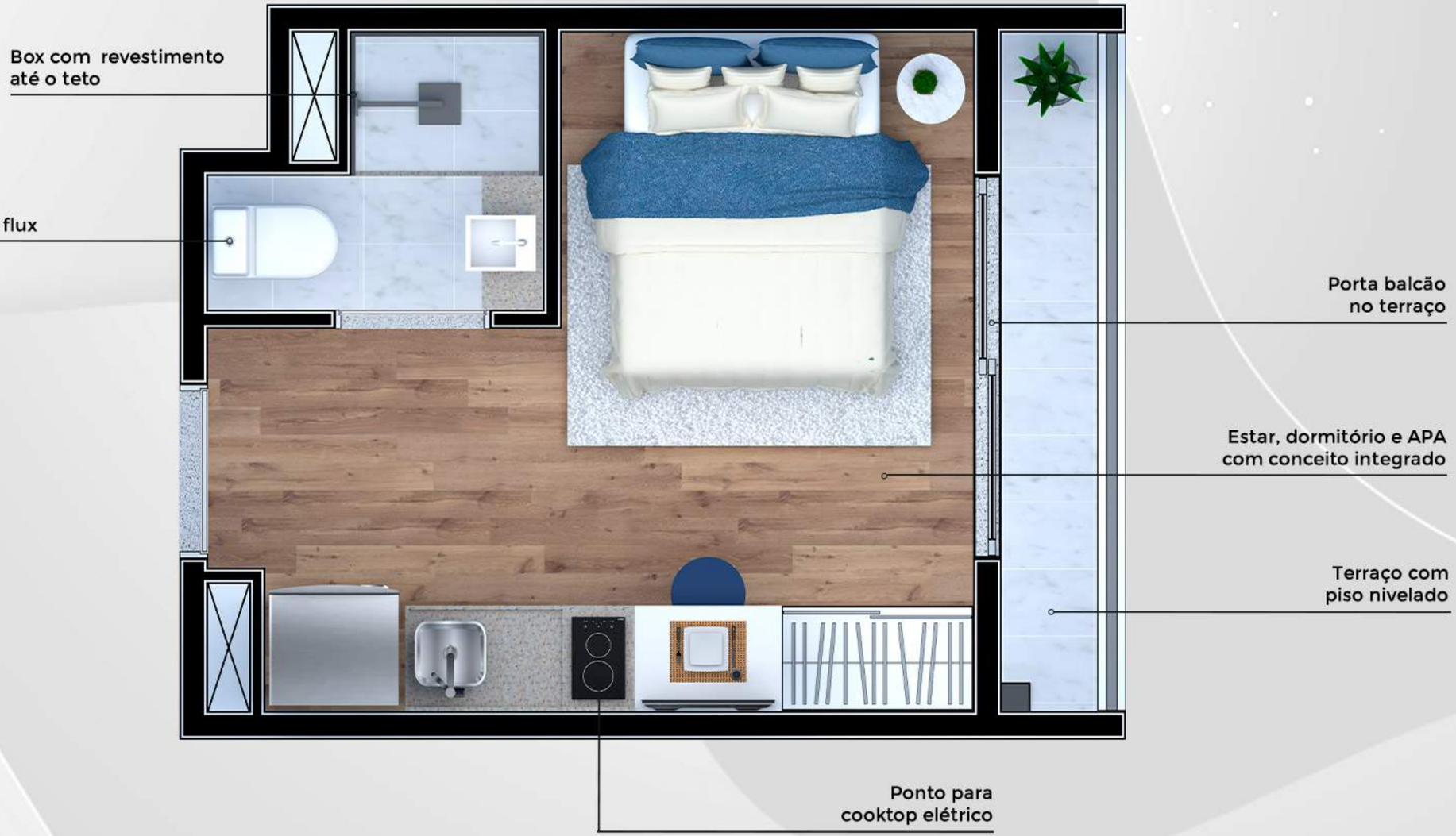



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. - 25 M²



Terraço com
piso nivelado

Porta balcão
no terraço

Ponto para
cooktop elétrico

APA e estar com
conceito integrado

Box com revestimento
até o teto

Bacia com
válvula dual flux

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## 1 DORM. - 35 M²




Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## 1 DORM. E OFFICE - 28 A 29 M²




Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## 2 DORMS. - 36 M²



Bacia com
válvula dual flux

Box com
revestimento até o teto

APA e estar com
conceito integrado

Ponto para
cooktop a gás

Porta balcão
no terraço

Ponto para tanque no terraço

Ponto para
lavadora e secadora

Terraço com
piso nivelado

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

## COBERTURA DUPLEX. - 65 A 96 M²




Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO

metrocasa
construtora

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. ARICANDUVA - R.9 DA MATRÍCULA 335.940 DE 11 DE JULHO DE 2022 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.