

# LIS

*Île Saint-Louis*

MOEMA


BY CYRELA

# FRANÇA

QUAL CIDADE TOCA AS ESTRELAS?



Imagem ilustrativa

# PARIS

Imagem ilustrativa

NO FASCÍNIO DOS SEUS CAMINHOS...

...UMA PONTE LEVA AO INUSITADO.

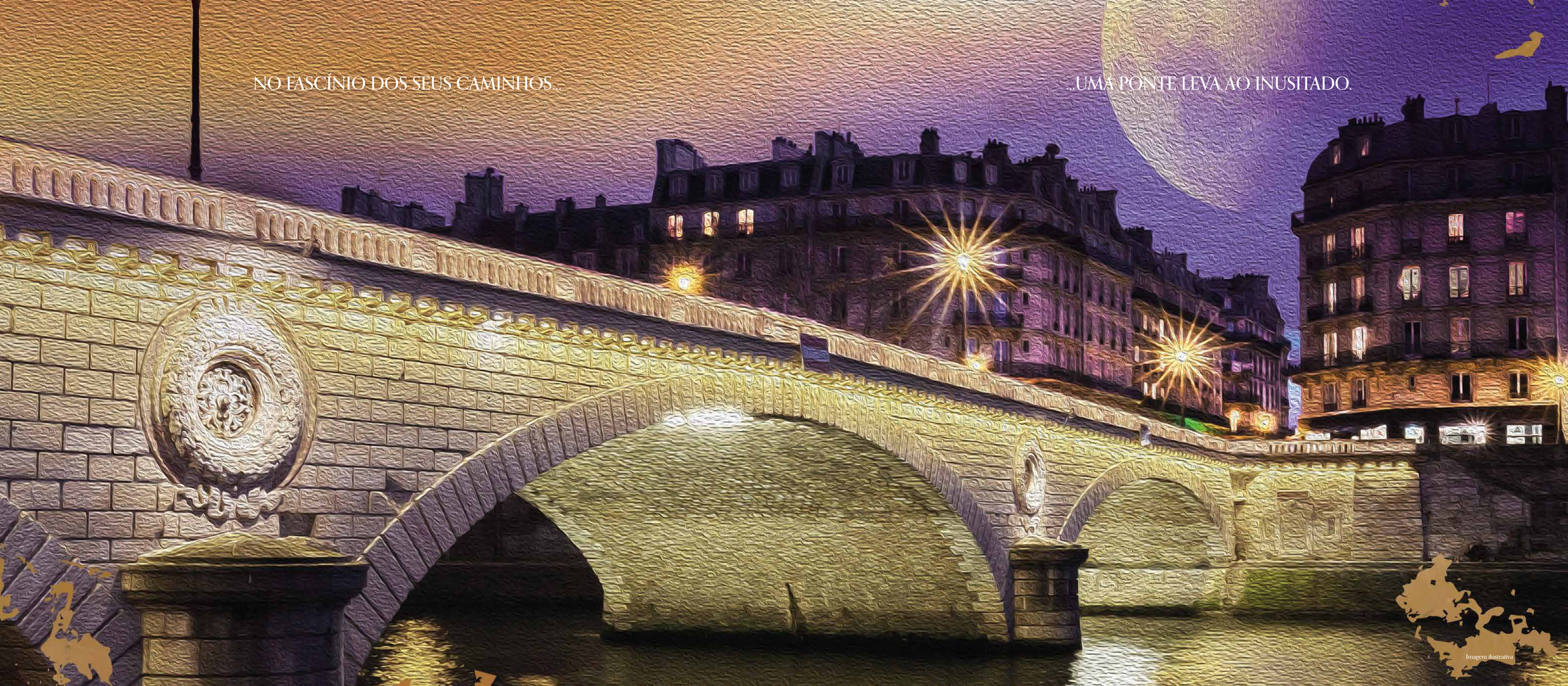


Imagem ilustrativa




Um exclusivo destino preserva a nobreza
de sua história e o legado de um rei.

Imagem ilustrativa

# Île de Saint-Louis

## NO CORAÇÃO DA CIDADE LUZ.

Reinventada em homenagem ao rei Luís IX, a Île Saint-Louis foi escolhida para receber a alta sociedade parisiense. Sobre as águas da cidade luz, a ilha preserva história em sua arquitetura, beleza em cada face e vistas naturalmente mágicas.

Um cenário de calma e tranquilidade, que torna esse endereço o EXCLUSIVO DENTRO DO EXCLUSIVO.

Imagem ilustrativa

AGORA A EXCLUSIVIDADE PODE EXISTIR...



...TAMBÉM NO CORAÇÃO DE MOEMA.

LIS

Île Saint-Louis

Imagem ilustrativa

# MOEMA

ONDE O VERDE ABRAÇA O LIFESTYLE



Imagem ilustrativa

NASCE O EXCLUSIVO

## DENTRO DO EXCLUSIVO

Um endereço:
MOEMA

Um terreno:
MAIS DE 6 MIL M²

Um padrão:
CYRELA

Um desejo:
LIS, A SUA ILHA DE EXCLUSIVIDADE

Imagem ilustrativa

# MOEMA




Croqui ilustrativo de localização sem escala



Perspectiva ilustrada da Fachada

# BEM-VINDO AO PALÁCIO DO AMANHÃ



Perspectiva ilustrada do The Entrance Gallery

# UM PASSEIO PELO FUTURO COM ARES DO PASSADO.



Perspectiva ilustrada do The Lobby



Perspectiva ilustrada do The Lobby



Perspectiva ilustrada do The Party Lounge



Perspectiva ilustrada do The Party Lounge



Perspectiva ilustrada do The Artsy Bar



Perspectiva ilustrada da Outdoor Swimming Pool



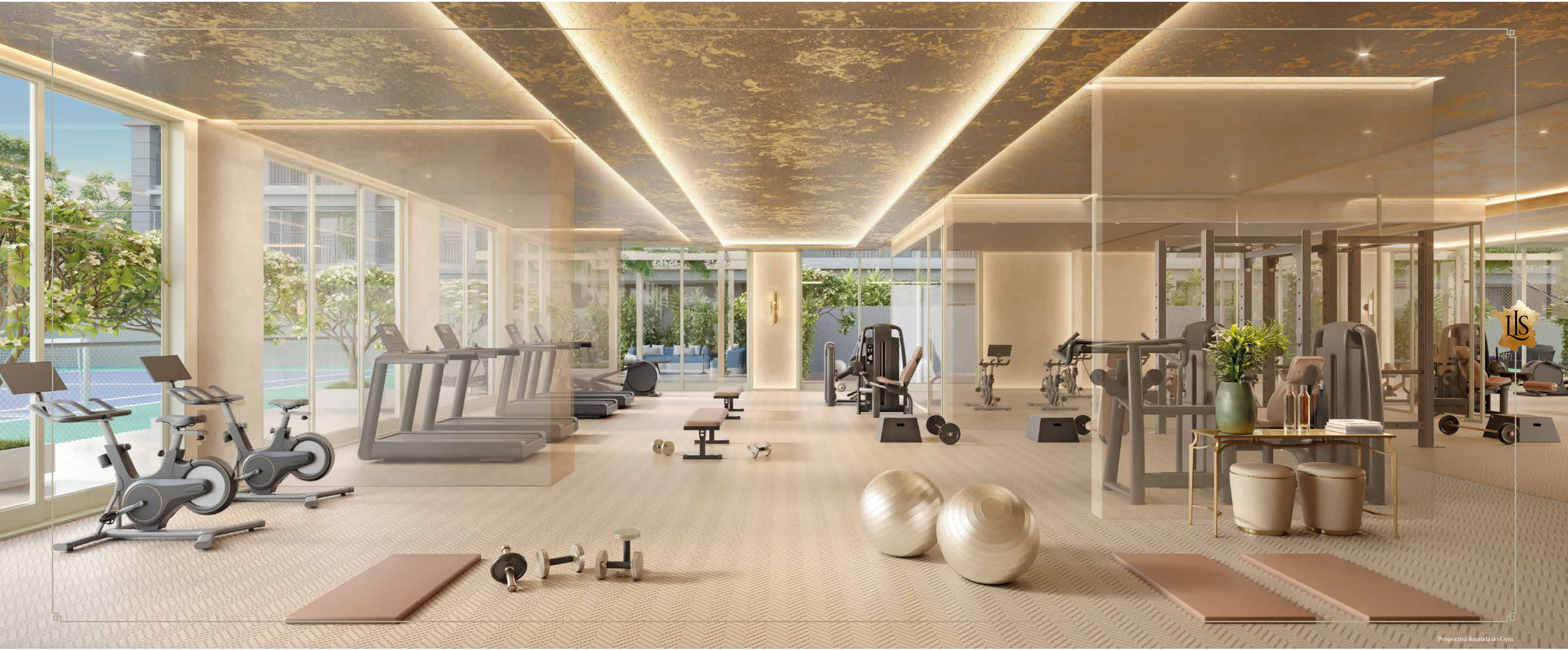
Perspectiva ilustrada da Indoor Swimming Pool



Perspectiva ilustrada do The Kids Place



Perspectiva ilustrada do Tennis Court



Perspectiva ilustrada do Gym



Perspectiva ilustrada do living de 253 m²

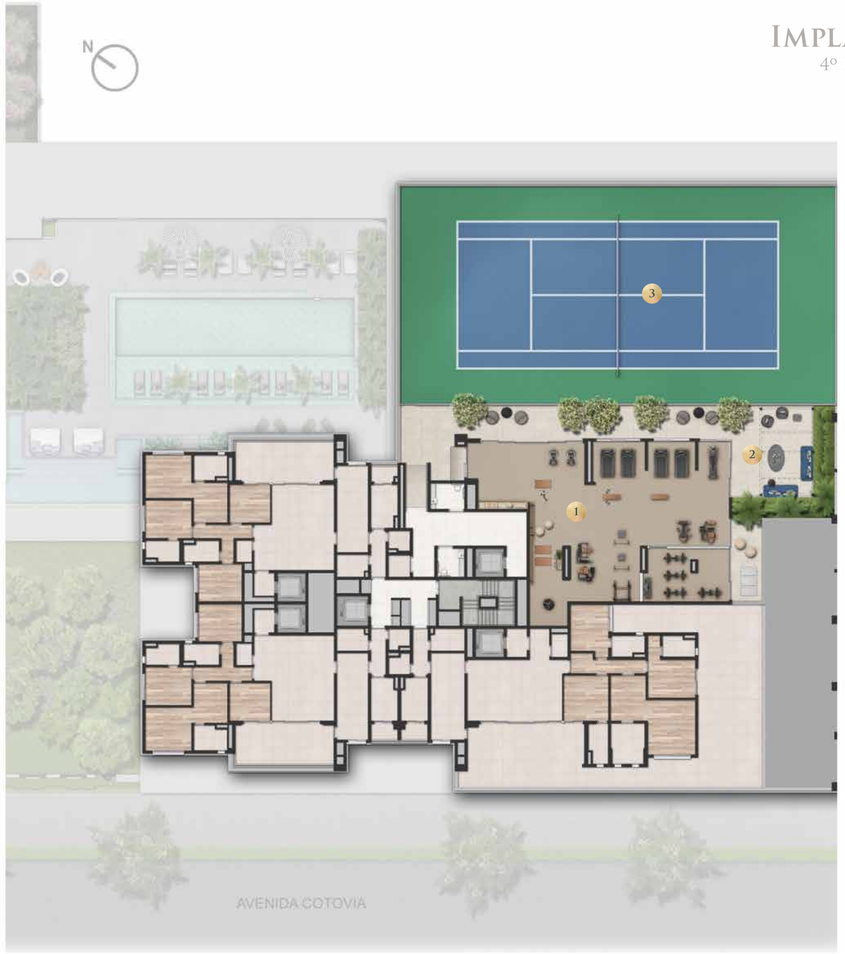
# PROJETO

# Implantação
## Térreo

The Entrance Gallery 1
The Lobby 2
The Kids Place 3
The Artsy Bar 4
The Party Lounge 5
The Fountains 6
Outdoor Swimming Pool 7
Solarium 8
Indoor Swimming Pool 9
Sauna 10
The Kids Place 11
Pet Place 12




# Implantação
## 4º Pavimento

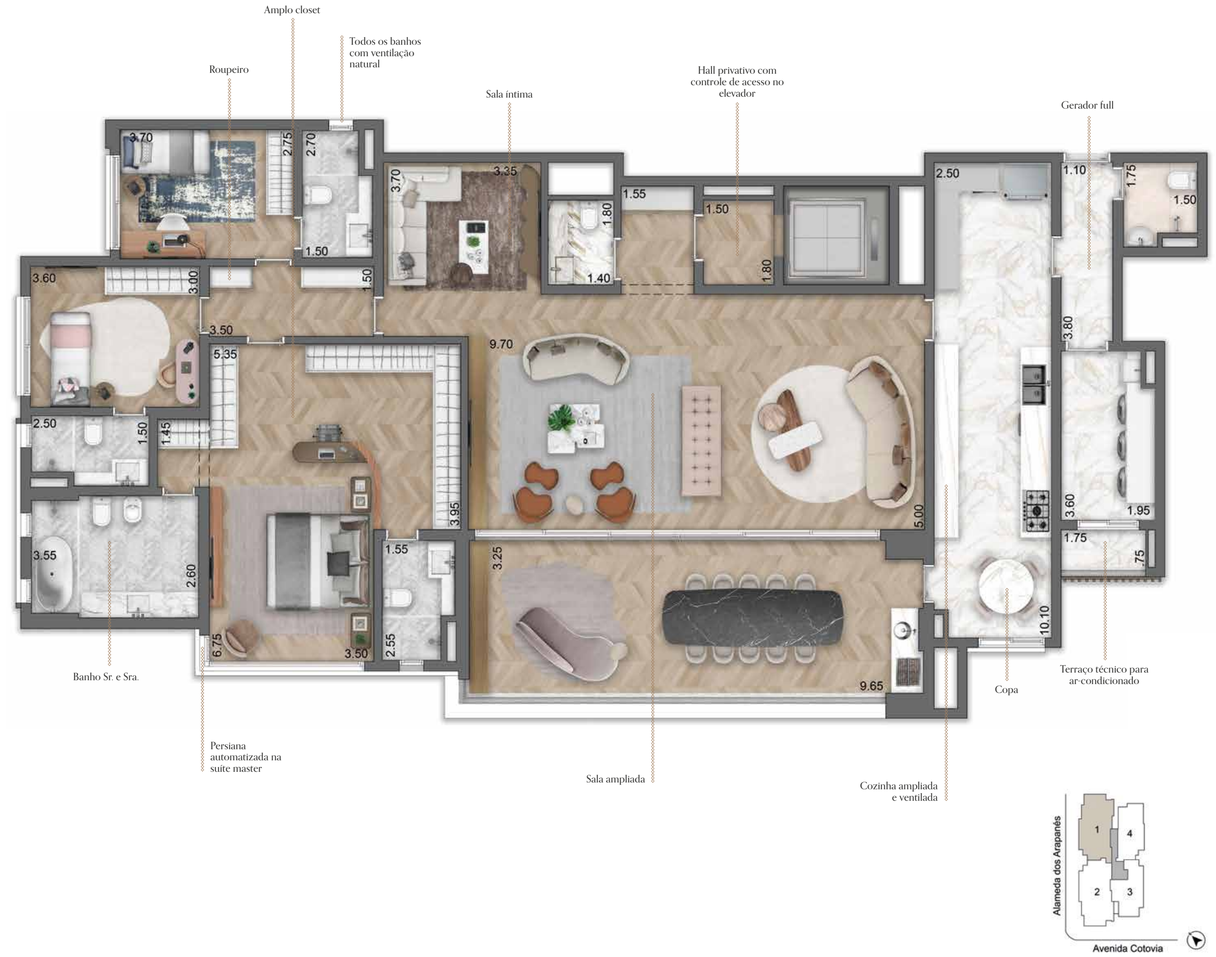



1 Gym
2 Lounge Court
3 Tennis Court

# TORRE 1 | FINAL 1

## PLANTA OPÇÃO 253 M²

### 3 SUÍTES COM SALA E COZINHA AMPLIADAS




Planta tipo ilustrada do apartamento de 253 m², com 3 suítes, com sugestões de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. A infraestrutura da banheira da suíte master não está inclusa e poderá ser adquirida com custo adicional. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

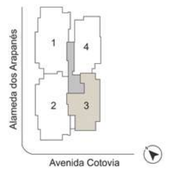
# TORRE 1 | FINAL 3

PLANTA PADRÃO 174 M²

3 SUÍTES COM CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

Planta tipo ilustrada do apartamento de 174 m², com 3 suítes, com sugestões de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



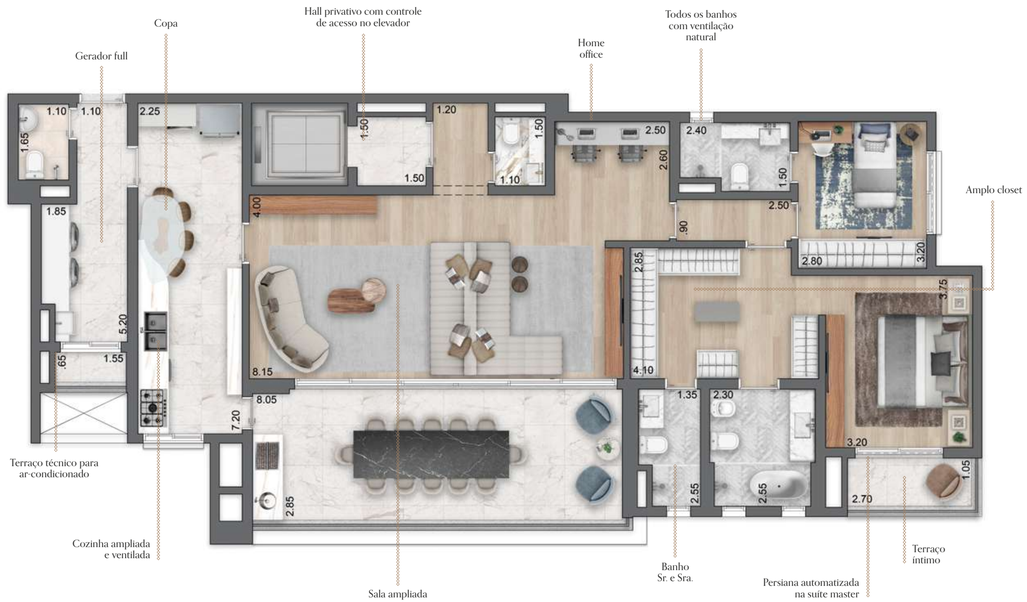



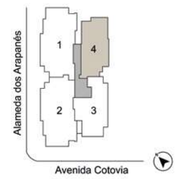
# TORRE 1 | FINAL 4

## PLANTA OPÇÃO 172 M²

2 SUÍTES COM SALA E COZINHA AMPLIADAS

Planta tipo ilustrada do apartamento de 172 m², com 2 suítes, com sugestões de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. A infraestrutura da banheira da suíte master não está inclusa e poderá ser adquirida com custo adicional. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



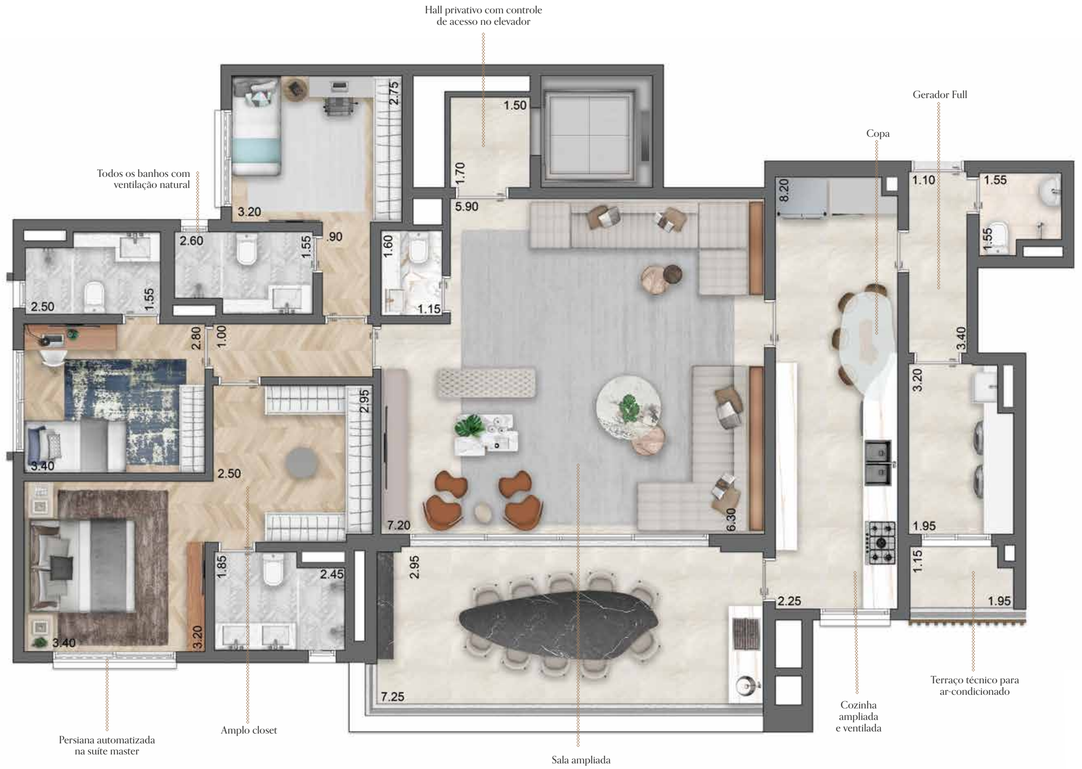



# TORRE 2 | FINAL 1

## PLANTA OPÇÃO 183 M²

### 3 SUÍTES COM SALA E COZINHA AMPLIADAS

Planta tipo ilustrada do apartamento de 183 m², com 3 suítes, com sugestões de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# TORRE 2 | FINAL 2

## PLANTA OPÇÃO 213 M²

### 3 SUÍTES COM SALA E COZINHA AMPLIADAS

Planta tipo ilustrada do apartamento de 213,5 m², com 3 suítes, com sugestões de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. A infraestrutura da banheira da suíte master não está inclusa e poderá ser adquirida com custo adicional. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

HQE
THE WAY TO PROGRESS

## PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A CYRELA, DE FORMA VOLUNTÁRIA, OPTOU EM SE TORNAR UM EMPREENDEDOR AQUA-HQE. EMPRESAS QUE CONQUISTAM ESSA CHANCELA POSSUEM UM ALTO GRAU DE COMPROMISSO AMBIENTAL NA IDEALIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E ENTREGA DE SEUS EMPREENDIMENTOS. A CERTIFICAÇÃO AVALIA 14 CRITÉRIOS RELACIONADOS À REDUÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS E SEU GRAU DE SUSTENTABILIDADE, OBSERVANDO AS FASES DE PROJETO, OBRA E UTILIZAÇÃO DO PRODUTO. REDUÇÃO DO USO DE ÁGUA E ENERGIA, MENOR IMPACTO NA VIZINHANÇA, EFICIÊNCIA NA GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E ADOÇÃO DE MATÉRIAS-PRIMAS SUSTENTÁVEIS, SÃO ALGUNS DOS PRINCIPAIS ASPECTOS ATESTADOS PELO SELO. A CONQUISTA DA CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE É A GARANTIA DE QUE A CYRELA IDEALIZA E REALIZA CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS. E ESSE SELO REFLETE NOSSO CUIDADO E RESPEITO COM O MEIO AMBIENTE, E COM A BUSCA POR ESPAÇOS MAIS SAUDÁVEIS E ACOLHEDORES. ASSIM, AJUDAMOS A TRANSFORMAR O FUTURO EM HARMONIA COM O NOSSO PLANETA.

Incorporadora: LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº 2, na matrícula nº 238.680, do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, na data de 12/12/2022. Área não contaminada conforme processo 45/01141/21 (CETESB 110668/2021-26). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo 6027.2022/0003748-2. Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto Paisagístico: Mera Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Av. Ibirapuera, 3068 x Av. Coróvia, 889 x Alameda dos Arapanés, 1335, São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci. J-17592). Rua do Rocio, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP. 04.552-000./ GHI Negócios Imobiliários LTDA (Creci: 25687-J): Rua Hungria, 664, 10o andar - Jardim Europa - CEP. 01.455-000. Impresso em março de 2023.

66 ANOS CYRELA

## NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

NOSSO GRUPO, COMPOSTO PELAS MARCAS CYRELA, LIVING E VIVAZ, ESTÁ PRESENTE NAS CIDADES DE SÃO PAULO, RIO DE JANEIRO E PORTO ALEGRE. SOMOS FEITOS POR MILHARES DE PESSOAS QUE SE UNEM COM O OBJETIVO DE RESSIGNIFICAR O CONCEITO DE VIVER E OFERECER O INIMAGINÁVEL, PARA CONSTRUIR PROJETOS, RELAÇÕES E SONHOS. TODOS OS DIAS E, A CADA ENTREGA, GARANTIMOS QUE NOSSAS INICIATIVAS SEJAM EXECUTADAS COM EXCELÊNCIA, ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, COMPROMETIMENTO E TRANSPARÊNCIA. JUNTOS, CRIAMOS SONHOS REAIS QUE, AO TOCAREM O CHÃO, GANHAM VIDA E FORMA. FAZEMOS PARTE DE MOMENTOS ÚNICOS NA VIDA DAS PESSOAS E ENTREGAMOS O ESPAÇO IDEAL, COM CONCEITOS QUE HARMONIZAM E INSPIRAM, DESPERTANDO FELICIDADE E PAZ. NOSSO TRABALHO É FOCADO EM ÉTICA E INTEGRIDADE, AFINAL, SÃO MILHARES DE FAMÍLIAS QUE VIVEM NOS LARES QUE CONSTRUÍMOS. ESTE NÚMERO CRESCE COM TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. HÁ 60 ANOS, ATUAMOS NO MERCADO COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE, CORAGEM E FAZENDO O BEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS SUSTENTÁVEIS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO. MAIS DO QUE UM ESPAÇO PARA MORAR OU TRABALHAR, ENTREGAMOS VIDA.

CYRELA

## A CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO.

AQUI TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE, AFINAL SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CYRELA