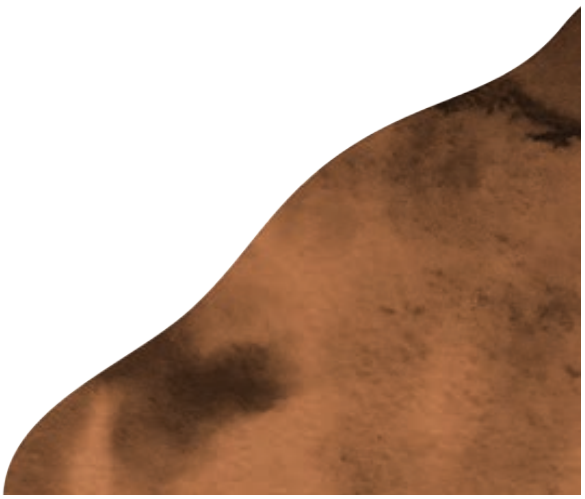


MITRE
EXCLUSIVE
COLLECTION

JARDINS







MITRE EXCLUSIVE COLLECTION

APRESENTA MAIS UM SUCESSO EM SOFISTICAÇÃO E BOM GOSTO.

PRESENTS ANOTHER SUCCESS IN SOPHISTICATION AND REFINED TASTE.

A Mitre Exclusive Collection é um conceito de projetos que possui excelência e conforto como valores genuínos, e qualidade construtiva para além da estética. Oferece uma linha de empreendimentos que se destaca pelo altíssimo padrão nos acabamentos e nos serviços oferecidos aos clientes, que incluem um conceito inédito de hospitalidade em projetos residenciais, inspirados em hotéis que são referências mundiais.

São projetos com razão de ser, pertinência e sentido, concebidos para criar tendências perenes, que resistam ao tempo. Gio Jardins apresenta esse propósito, pensado com personalidade, esculpido como uma verdadeira obra de arte, e contando com uma vista comparável às mais sofisticadas telas.

Mitre Exclusive Collection is a real estate concept rooted in the genuine values of excellence and comfort, and in construction quality that goes beyond aesthetics. It offers a comprehensive line of properties that stand out for their exquisite finishing and for the added-value services offered to clients, including a hospitality approach inspired in world-class hotels that is unique in residential projects.

These properties convey purpose, pertinence, and meaning, and are conceived and designed to create timeless trends. GIO Jardins is one such project, developed with personality, sculpted like a true work of art, and boasting a view comparable to the most sophisticated screens.



Imagem ilustrativa
Illustrative image



> WELCOME

GIO JARDINS. UM PROJETO INSPIRADO NOS MELHORES HOTÉIS DO MUNDO.

Prepare-se para viver a hospitalidade dos hotéis internacionais, com um diferencial exclusivo: dentro do seu apartamento. E todos os dias.

GIO JARDINS, A PROJECT INSPIRED IN THE WORLD'S BEST HOTELS.

Get ready to experience the hospitality of international hotels, with a very exclusive perk: from within your apartment. And every day.



Imagem ilustrativa
Illustrative image

IT'S ABOUT...
> HOSPITALITY

Exclusividade, acabamentos impecáveis, tecnologia, design, e serviços que acolhem e surpreendem o morador. Essa é a essência Cio Jardins. Um projeto alinhado às tendências internacionais de altíssimo padrão, buscando a perenidade a partir de um conceito único.

Inspirados nos mais renomados hotéis, como o Baccarat de Nova York, o Savoy e o One Hyde Park Mandarin Oriental, de Londres, e o Four Seasons George V, de Paris, implementamos os serviços de hotelaria para que você viva o conceito de hospitalidade com excelência, em sua própria residência.

Seja bem-vindo ao Cio Jardins.

An exclusive property with impeccable finishing, technology, design, and services that welcome and surprise the residents. That is the essence of CIO Jardins. A project aligned with the latest trends in international luxury, seeking permanence through a unique concept.

Inspired by world-renowned hotels like the Baccarat in New York, the Savoy and One Hyde Park Mandarin in London, and the Four Season George V in Paris, we designed and implemented a suite of services that will bring you the experience of hospitality excellence in your own home.

Welcome to CIO Jardins.

O CIO JARDINS não possui qualquer relação com os hotéis mencionados e os serviços por eles oferecidos. A responsabilidade pela prestação dos serviços mencionados neste material será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na Convenção de Condomínio. Caso haja interesse da administradora contratada, o agendamento poderá ocorrer via aplicativo Mitre Experience.

The responsibility for providing the services described in this brochure will be with the company hired to manage the property, after the condominium association is established, and in compliance with the HOA's bylaws. The building management company may choose to use the Mitre Experience app to schedule these services.

> SERVIÇOS

> SERVICES

> CONCIERGE



Profissional experiente e bem-relacionado, à disposição dos moradores para atender a seus interesses, como reservas em restaurantes e spas, além de outras facilidades.*

*An experienced and well-connected professional concierge available to help residents with services such as making restaurant and spa reservations.**

> ASSESSORIA DE EVENTOS



Organização e realização de eventos, desde jantares privativos em sua residência a confraternizações no Espaço Festas.

> *EVENT SERVICES*

Planning and hosting of events, from private dinners in your home to celebrations in the Party Room.

> LAUNDRY SERVICE



Tenha à sua disposição uma lavanderia que se encarregará de recolher suas roupas para lavar e depois irá entregá-las já passadas.

A full laundry service that will pick up your laundry and return it cleaned, ironed, and folded.

> GOVERNANÇA



Profissionais especializados para limpeza e manutenção da sua residência.

> *GOVERNANCE*

Trained professionals specializing in cleaning and maintenance for your home.

> MORDOMIA



Organização da bagagem e auxílio para cuidados do apartamento na sua ausência.

> *HOUSEKEEPING*

Support for organizing your luggage and caring for your home while you're away.

> HEALTH COACHING



Profissionais preparados para auxiliar você em suas atividades físicas.

Trained professionals ready to help you in all your workout needs.

> ALFAIATARIA



Serviço personalizado de ajuste e conserto de peças para um vestuário elegante e sempre impecável.

> *TAILOR SERVICES*

A personalized service for garment adjustments and small repairs, so your wardrobe will always be elegant and impeccable.

> REPAROS E INSTALAÇÕES



Pequenos reparos domésticos realizados por profissionais de confiança, garantindo agilidade e qualidade.

> *REPAIRS AND INSTALLATIONS*

Small home repairs carried out by trusty professionals with expediency and quality.

***A responsabilidade pela prestação dos serviços aqui relacionados será da administradora contratada, que poderá utilizar o aplicativo ou dos prestadores de serviços indicados pela concierge. Caso haja interesse da administradora contratada, ela poderá utilizar o aplicativo Mitre Experience para realizar os agendamentos destes serviços.**
***Conforme previsto na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use fornecidos por terceiros** (on demand).

**Responsibility for the services provided will lie either with the building management company or with the providers indicated by the concierge. The building management company may choose to use the Mitre Experience app to schedule these services. *As described in the Building Management Convention, there will be mandatory services in the administrative fees, while others will be provided by third-parties on-demand (pay-per-use).*



Imagem ilustrativa
Illustrative image

> THE
> BEST
> PLACE

GASTRONOMIA, DESIGN E TENDÊNCIAS.

O Jardins inspira, antecipa tendências, dita a moda, eleva a gastronomia aos mais altos patamares e exibe em suas vitrines as marcas mais sofisticadas.

FINE CUISINE, DESIGN, AND TRENDS.

The Jardins neighborhood inspires and sets trends, influences fashion, elevates fine dining to the highest levels, and features the most sophisticated brands in its windows.

> THE BEST
> PART OF
> THE CITY

Um bairro emoldurado por ruas tranquilas em plena efervescência da cidade. Para sentir, apreciar e viver cada espaço, cada esquina, cada vitrine. Assim é o Jardins.

A neighborhood that is framed by calm streets, amidst the hustle and bustle of the city. An opportunity to feel, appreciate, and experience each space, each corner, each shop window. That is Jardins.



FOTO AÉREA DA VISTA REAL DO BAIRRO
REAL AERIAL PHOTOGRAPH OF THE NEIGHBORHOOD



Rua Oscar Freire
Oscar Freire Street

IT'S ABOUT...
> JARDINS







Imagens ilustrativas
Images illustrative

O empreendimento CID Jardins não possui qualquer relação com as lojas presentes nas imagens deste material. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.

The CID Jardins real estate project is not in any way affiliated with the stores seen in these images; they are only mentioned to provide references to the location.

UM BAIRRO QUE É PURO CHARME.

No Jardins, o tradicional convive com o contemporâneo. Um lugar para ver, viver, conviver, ser visto e aproveitar o que há de mais extraordinário.

A NEIGHBORHOOD THAT IS PURE CHARM.

In Jardins, tradition lives side by side with the contemporaneous. A place to see, experience, share, be seen, and enjoy all that's most exquisite.

IT'S ABOUT...
> ART & DECOR

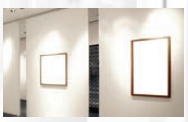
ARTISTAS RENOMADOS, PREMIADOS E PLURAIS.

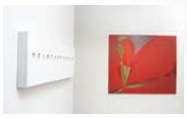
Conhecida por ser berço de tendências de arte e design, a Alameda Gabriel Monteiro da Silva é o endereço das principais lojas de design e galerias de arte das mais cultuadas da capital. Um mix artístico cuja relevância atrai um público abrangente e seleto ao mesmo tempo.

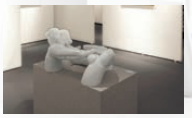
RENOWNED, AWARD-WINNING, PLURAL ARTISTS.

Famous for being a cradle for art and design trends, Alameda Gabriel Monteiro da Silva is home to São Paulo's best design stores and most sought-after art galleries. An artistic mix whose relevance attracts an audience that is at once eclectic and select.









Imagens ilustrativas
Images illustrative

O empreendimento GID Jardins não possui qualquer relação com as galerias de arte aqui citadas. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.

The GID Jardins project is not in any way affiliated with these art galleries, and they are only mentioned to provide references to the location.



imagens ilustrativas
imagens ilustrativas

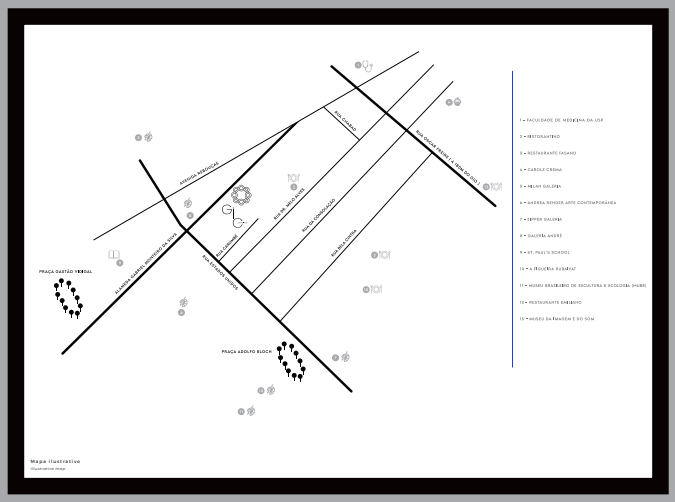
> FINE CUSINE

A ARTE DO SABOR, PELOS MELHORES CHEFS.

THE ART OF FLAVOR, PRACTICED BY THE BEST CHEFS.

O Jardins conta com restaurantes onde a exclusividade é ingrediente indispensável do cardápio, inclusive contemplados com as cobiçadas estrelas Michelin. Menus autorais de chefs premiados internacionalmente e culinária criativa compõem um cenário atraente e de muito bom gosto.

Jardins boasts restaurants where exclusivity is a prime ingredient on the menu, many of which have been awarded the coveted Michelin stars. Original menus by international award-winning chefs, coupled with creative culinary skills, make for an enticing and sophisticated scene.



IT'S ABOUT...
> STAYING
> CLOSER

ARTE
ART

- **GALERIA DE ARTE ANDRÉ** • RUA ESTADOS UNIDOS, 2.280 - 6 MIN
- **MILAN GALERIA** • RUA FRANCISCO COUTINHO, 1.264 - 12 MIN
- **ANDREA RENDER** • AVENIDA BRASIL, 2.079 - 4 MIN
- **ZIPPER** • RUA ESTADOS UNIDOS, 1.484 - 5 MIN
- **DAN GALERIA** • RUA ESTADOS UNIDOS, 1.883 - 6 MIN
- **RICARDO VON BRUSKI** • RUA ESTADOS UNIDOS, 336 - 10 MIN
- **CASA TRIÂNGULO** • RUA ESTADOS UNIDOS, 1.324 - 7 MIN
- **GALERIA LUME** • RUA SEMEFONDO SARAIVA, 54 - 9 MIN
- **GALERIA NARA ROESLER** • AVENIDA EUROPA, 655 - 7 MIN

ENTRETENIMENTO E PASSEIOS
ENTERTAINMENT AND OUTINGS

- **CLUBE PAULISTANO** • RUA HONDURAS, 1.400 - 8 MIN
- **SOCIEDADE HARMONIA DE TÊNIS** • RUA CANADÁ, 650 - 10 MIN
- **RUA OSCAR FREIRE** • 4 MIN
- **SHOPS JARDINS** • RUA HADDOCK LOBO, 1.626 - 6 MIN
- **JARDIM PAMPLONA SHOPPING** • RUA PAMPLONA, 1.704 - 12 MIN
- **SHOPPING CIDADE SÃO PAULO** • AVENIDA PAULISTA, 1.230 - 17 MIN
- **CIDADE MATARAZZO** • RUA ITAPEVA, 538 - 15 MIN

GASTRONOMIA
FINE CUSINE

- **RESTAURANTE FASANO** • RUA VITÓRIO FASANO, 88 - 6 MIN
- **PICELLI JARDINS** • RUA PADRE JOÃO MANUEL, 153 - 7 MIN
- **A FIGUEIRA RUBAIYAT** • RUA HADDOCK LOBO, 1.738 - 5 MIN
- **RISTORANTINO** • RUA DR. MELO ALVES, 674 - 6 MIN
- **RESTAURANTE EMILIANO** • RUA OSCAR FREIRE, 384 - 8 MIN
- **CHEF ROUGE BISTROT GOURMAND** • RUA BELA CINTRA, 2.238 - 6 MIN
- **D.O.M. GASTRONOMIA** • RUA BARÃO DE CAPANEMA, 549 - 8 MIN
- **GERO** • RUA HADDOCK LOBO, 1.629 - 5 MIN
- **MANI** • RUA JOAQUIM ANTUNES, 210 - 8 MIN
- **EVVAI** • RUA JOAQUIM ANTUNES, 108 - 5 MIN
- **FOGO DE CHÃO JARDINS** • RUA AUGUSTA, 2.077 - 8 MIN
- **NAVKA** • RUA PADRE JOÃO MANUEL, 811 - 10 MIN
- **FITO** • RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.773 - 10 MIN
- **LE JAZZ** • RUA DR. MELO ALVES, 734 - 2 MIN
- **ADEGA SANTIAGO** • RUA DR. MELO ALVES, 728 - 2 MIN
- **EMOSTERIA VINO E CUCIN** • RUA OSCAR FREIRE, 574 - 5 MIN
- **CAROLE CREMA** • RUA DA CONSOLAÇÃO, 3.161 - 6 MIN
- **CARLOS BAKERY** • RUA BELA CINTRA, 2.182 - 7 MIN
- **JAM** • RUA BELA CINTRA, 1929 - 7 MIN
- **DIBACO** • RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 1.414 - 11 MIN
- **LEOPOLDO** • RUA LEOPOLDO COSTO MAGALHÃES JR., 1.201 - 10 MIN

Tempo de percurso estimado de carro, via Google Maps.
Estimated travel time by car, by Google Maps.

Restaurantes que são mencionados no Guia Michelin e/ou que possuem estrela Michelin.
Restaurants that are mentioned in the Michelin Guide and/or have a Michelin star.



Imagens ilustrativas
Images illustrative



MITRE
EXCLUSIVE
COLLECTION

JARDINS



Imagens ilustrativas
Images illustrative



INTERIORES

Fundado em 1993 pela arquiteta Patricia Anastassiadis, o escritório desenvolve projetos de arquitetura e interiores atemporais que aliam, conceitualmente, estética, técnica e funcionalidade para as mais diversas propostas - incluindo a consolidada experiência na hotelaria de alto luxo no Brasil e no exterior. Com sede em São Paulo, já atuou em países como França, EUA, Antigua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório é reconhecido pelo resgate das memórias afetivas, pelo cuidado com os detalhes e por proporcionar aos usuários uma experiência única em todas as escalas.

INTERIORS

Founded in 1993 by architect Patricia Anastassiadis, the office creates timeless architecture and interior design projects that combine, in their essence, aesthetics, technique, and functionality to meet the most stringent requirements – including the established luxury hospitality experience both in Brazil and abroad. Based in São Paulo, Anastassiadis has developed and implemented projects in countries like France, the U.S., Antigua, Chile, Spain, Greece, and Portugal. Their architecture and interior design products are renowned for nurturing emotional memories, for their superb attention to detail, and for providing users with a unique experience at all levels.





PAISAGISMO
LANDSCAPING

Com 53 anos de experiência e mais de seis mil projetos assinados, Benedito Abbud lidera uma equipe de mais de 30 arquitetos paisagistas. Foi professor na Faculdade de Arquitetura da USP e presidente da Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas. Com mais de sessenta trabalhos agraciados pelo Prêmio Master Imobiliário e ganhador do cobiçado prêmio Greening, coloca todo esse conhecimento no seu mais novo projeto: o GIO Jardins. Esse projeto paisagístico segue as mais novas tendências do bem-viver nas cidades, pois recria uma natureza que enaltece os sentidos humanos em meio a um lazer completo para todos os membros da família. Toda essa maravilha acontece com uma vista fantástica, no coração da cidade de São Paulo.

With a 53-year career and having authored over 6.000 projects, Benedito Abbud leads a team of more than 30 landscaping architects. Abbud was a professor at the USP College of Architecture and President of the Brazilian Association of Landscaping Architects. Having won the Master Real Estate Award over sixty times, and even the coveted Greening award, he has applied all this knowledge to his latest project: GIO Jardins. This landscaping project follows the latest trends for quality of life in the cities, as it recreates nature and amplifies the senses, amidst a range of entertainment options for everyone in the family. And all these wonders are set against a fantastic view, at the heart of the city of São Paulo.



ARQUITETURA
ARCHITECTURE

Em 1972, o escritório nasce com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá, desenvolvem projetos urbanos, residenciais, comerciais, hoteleiros, institucionais e de uso misto. São pessoas que criam, provocam e repensam a arquitetura a partir das relações e experiências que ela é capaz de criar. Olham para o todo e para todos, porque assim descobrem e revelam o que existe de mais verdadeiro, valioso e essencial em cada projeto e interação. Mais de 1.000 projetos, todos únicos, pensados a partir do olhar corajoso, criativo e apaixonado de pessoas que, assim como elas, acreditam no valor de cada transformação.

In 1972 , the office was born with a purpose: to design new relationships between people and the city. Since then, they have been developing projects for a variety of uses, including urbanism, homes, business offices, hotels, institutions, and mixed-use. Her team creates, questions, and rethinks architecture from the perspective of the relationships and experiences it can produce. They look at the bigger picture and take everyone into consideration, in order to discover and reveal what's most authentic, valuable, and essential in each project and interaction. They have signed over 1000 projects, each one unique and conceived with the bold, creative, and passionate perspective of people who share their belief in the value of every transformation.



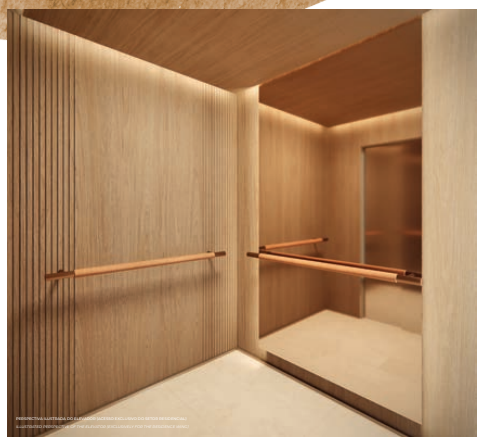
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTUDO DA FACHADA.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE FACADE IN DETAIL.

ESCULPIDO COMO OBRA DE ARTE,
COM HOSPITALIDADE PADRÃO INTERNACIONAL.

SCULPTED AS A WORK OF ART,
WITH INTERNATIONAL-CLASS HOSPITALITY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SOCIAL EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE EXCLUSIVE HALL DEDICATED FOR THE RESIDENTIAL SECTOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ELEVADOR SOCIAL EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE EXCLUSIVE SOCIAL ELEVATOR FOR THE RESIDENTIAL SECTOR

BELEZA, ELEGÂNCIA E HOSPITALIDADE.

No Cio Jardins, tanto você quanto suas visitas serão recebidos com muita exclusividade. O lobby conta com pé-direito duplo, que se destaca pela decoração elegante e acolhedora, com peças de design autoral.

BEAUTY, ELEGANCE, AND HOSPITALITY.

At CIO Jardins, you and your guests will be welcomed with a unique flair. The high-vaulted entrance hall stands out for its elegant and warm décor, featuring original design pieces.



ILUSTRAÇÃO ILUSTRATIVA DO DETALHE DA VARANDA SKY VIEW.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE SKY VIEW BALCONY DETAIL.



IT'S ABOUT...
> THE VIEW

UMA VISTA PRIVILEGIADA PARA ADMIRAR E INSPIRAR SEUS DIAS.

A PRIVILEGED VIEW TO ADMIRE AND INSPIRE YOUR DAYS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA (ACERVO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE SWIMMING POOL (EXCLUSIVE FOR THE RESIDENCE AREA)



LOUNGE BY ANASTASSIADIS ARQUITETOS.

Gio Jardins contará com um lounge muito especial, pensado como ambiente multiúso. Seja para tomar um café lendo as notícias do dia, para apreciar um vinho ou recepcionar as pessoas que você gosta, assessorado por uma equipe especializada em eventos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO (ACERVO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE TERRACE (EXCLUSIVE POOF THE RESIDENCE WING)

LOUNGE BY ANASTASSIADIS ARQUITETOS.

GIO Jardins will feature a very special lounge area, conceived as a multi-use environment. Whether you're enjoying a coffee while catching up with the day's news, savoring a good wine, or welcoming your favorite guests, you will be supported by a team that specializes in events.

ASSESSORIA DE > EVENTOS



***Conforme prevista na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços *pay-per-use* fornecidos por terceiros (on demand).**
**As described in the building management regulations, some services will be included in the administrative fee), while others will be provided by third-parties on-demand (pay-per-use).*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO THE LOUNGE (ACERVO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)
ILUSTRATIVE PERSPECTIVE OF THE LOUNGE (EXCLUSIVELY FOR THE RESIDENCE WING)

ESTÉTICA APURADA EM HARMONIA COM OS SEUS DESEJOS. BY ANASTASSIADIS ARQUITETOS.

Um ambiente acolhedor, pensado em cada detalhe para o morador apreciar momentos únicos, ao lado de uma lareira. A adega proporciona os vinhos na temperatura exata para degustar uma taça.

SOPHISTICATED AESTHETICS, IN HARMONY WITH YOUR DESIRES. BY ANASTASSIADIS ARQUITETOS.

A welcoming environment in which every detail is designed to let residents enjoy unique moments by the fireplace. The cellar ensures the wines will be served at the precise temperature to be properly appreciated.



PERSPETIVA ILUSTRADA DA ADEGA E CHARUTARIA (ACESSO EXCLUSIVO DO ESPAÇO RESIDENCIAL)
An illustrated perspective of the wine cellar and cigar store (exclusively for the residential area)



WELLNESS CENTER DEDICADO A VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

Um spa para você relaxar e desfrutar sempre que desejar, com serviços exclusivos.

WELLNESS CENTER DEDICATED TO YOU AND YOUR FAMILY.

A SPA where you can relax anytime you want, with exclusive services





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRIMEIRO SUBSOLO EXCLUSIVO DO SETOR INDUSTRIAL
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE FITNESS CENTER FOR THE INDUSTRIAL WING

*A ÁREA FITNESS SERÁ ENTREGUE COM EQUIPAMENTOS DA TECHNOGYM, DE SUPRESA ESTILO, RESPEITANDO OS MAIORES PADRÕES DE QUALIDADE.
*THE FITNESS CENTER WILL BE DELIVERED WITH EQUIPMENT FROM TECHNOGYM, OF ANOTHER BRAND OF GREATER QUALITY STANDARDS.

EQUILÍBRIO ENTRE CORPO E MENTE.

FITNESS COM EQUIPAMENTOS TECHNOGYM*

Um conjunto de ambientes exclusivamente pensado para você se cuidar. A forma física fica por conta da academia completa e do pilates, com o monitoramento de um Health Coach. E, após o treino, você relaxa a mente, imerso em bem-estar na sauna.

BALANCE OF MIND AND BODY.
*FITNESS CENTER EQUIPPED BY TECHNOGYM**

A set of environments, designed to help you stay fit, with a fully equipped gym and Pilates sessions, as well as the services of a health coach. And after exercising your body, you can relax your mind with a soothing sauna.

> HEALTH COACH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRIMEIRO SUBSOLO EXCLUSIVO DO SETOR INDUSTRIAL
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE OUTDOOR FITNESS CENTER EXCLUSIVE FOR THE INDUSTRIAL WING



***Conforme previsto na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use fornecidos por terceiros (on demand).**
**As described in the building management regulations, some services will be included in the administrative fees, while others will be provided by third-parties on-demand (pay-per-use).*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA DO PET PLACE EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE PLAYROOM OF THE PET PLACE EXCLUSIVELY FOR THE RESIDENCE AREA

AMBIENTES CRIADOS PARA FICAR NA MEMÓRIA AFETIVA.

SPACES CONCEIVED TO BECOME PART OF YOUR EMOTIONAL MEMORY.



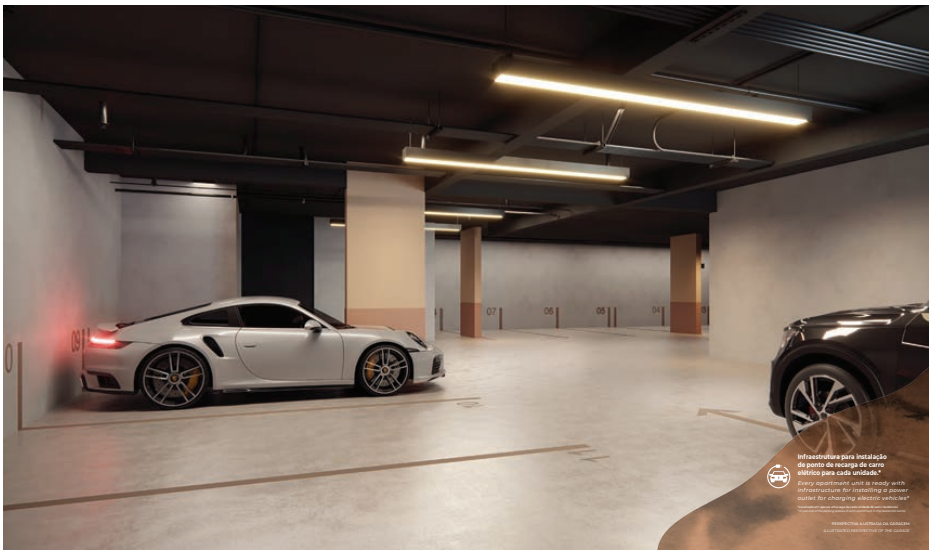
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE PET PLACE EXCLUSIVELY FOR THE RESIDENCE AREA

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA TUDO O QUE VOCÊ VALORIZA.

EXCLUSIVE SPACES FOR EVERYTHING YOU VALUE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE ACCESS STAIRS





GIO JARDINS

LUXURY RESIDENCES

By Mitre Hospitality

A PLANTA IDEAL PARA MORAR EM QUALQUER METRÓPOLE DO MUNDO, COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS.

THE IDEAL FLOOR PLAN TO LIVE IN ANY GLOBAL METROPOLIS, ENHANCED WITH EXCLUSIVE SERVICES.

AMPLITUDE, ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS, ALÉM DE SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA VOCÊ SE SENTIR UM HÓSPEDE DENTRO DA SUA PRÓPRIA CASA.

SPACIOUS, WITH NATURAL LIGHTING AND VENTILATION, IN ADDITION TO EXCLUSIVE SERVICES TO MAKE YOU FEEL LIKE A VALUED GUEST IN YOUR OWN HOME.

> GOVERNANÇA

GOVERNANCE



***Conforme previsto na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços *pay-per-use* fornecidos por terceiros (*on demand*).**
**As described in the building management regulations, some services will be included in the administrative fees, while others will be provided by third-parties on-demand (pay-per-use).*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE LIVING ROOM TERRACE





CONFORTO E COMODIDADE PARA QUANDO VOCÊ SAI EM VIAGEM. E PARA QUANDO RETORNA TAMBÉM.

COMFORT AND CONVENIENCE WHEN YOU GO ON A TRIP, AND WHEN YOU COME BACK HOME.

***Conforme previsto na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços *pay-per-use* fornecidos por terceiros (*on demand*).**

**As described in the building management regulations, some services will be included in the administrative fees, while others will be provided by third-parties on-demand (pay-per-use).*

GIO JARDINS

LUXURY RESIDENCES

By Mitre Hospitality

178 M² | 3 SUÍTES

178 m² / 3 suites

DIFERENCIAIS

Distinctive features

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Ensuite bedtop
**Toalheiro elétrico
***Pé-direito livre na sala de 2,67m; Demais de 2,55m; Cozinha de 2,47m; Área de Serviço e Terraços de 2,50m; Banhos de 2,30m
****Os sistema de piso variarão de tipo – com maior acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso final será entregue instalado a gosto e cargo do cliente.

- *Main and service elevators with access control.*
- *Private main entrance hall.*
- *Living room with full-height door frames, integrated with the terrace, and offering ample natural ventilation and lighting.*
- *Bathrooms with natural ventilation and lighting*, infrastructure ready for mirror defogger and towel warmers.***
- *Full-service power generator for 100% of the apartments in the 178 m2 floor plan, including elevators, common areas, and vital systems.*
- *High ceilings in all rooms.****
- *Suites with full-height door frames, superior acoustic performance, and roll-up blinds ready for automation.*
- *Infrastructure (electrical and plumbing) ready for air conditioning units in the suites, living room, and terrace, and technical area reserved for the condensers.*
- *Acoustic flooring.*****

* Ensuite for the washroom.
** Towel for the washroom.
*** Ceiling height: living room: 2.67 mt; bedrooms, 2.55; m; kitchen, 2.47 m; laundry room and balcony, 2.50 m; bathrooms, 2.30 m.
**** The floor system includes the sub-level Acoustic Flooring, meeting the highest standards in technical rooms (ABNT). Installation of the final flooring will be left to the client, as is its environmentally personal choices.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 178 m². Mobiliário, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Preliminary floor plan for the 178 m² apartment. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall to wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.

GIO JARDINS

LUXURY RESIDENCES

By Mitre Hospitality

178 M² | 3 SUÍTES

178 m² | 3 suites

DIFERENCIAIS

Distinctive features

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Gesso liso.
**Duto de ventilação.
***Pé-direito livre na sala de 2,87m; Demais: do DRL Duto/viga de 2,87m; Área de Serviço e Terraços de 2,50m; Banhos de 2,30m.
****Os sistema de piso variados na de liga – com espaço acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso fica sob encargo inicialmente a cargo do cliente.

- *Main and service elevators with access control.*
- *Private main entrance hall.*
- *Living room with full-height door frames, integrated with the terrace, and offering ample natural ventilation and lighting.*
- *Bathrooms with natural ventilation and lighting*, infrastructure ready for mirror defogger and towel warmers.***
- *Full-service power generator for 100% of the apartments in the 178 m2 floor plan, including elevators, common areas, and vital systems.*
- *High ceilings in all rooms.****
- *Suites with full-height door frames, superior acoustic performance, and roll-up blinds ready for automation.*
- *Infrastructure (electrical and plumbing) ready for air conditioning units in the suites, living room, and terrace, and technical area reserved for the condensers.*
- *Acoustic flooring.*****

*Screed for the apartment.
**Duct for ventilation.
***Ceiling height: living room: 2.87 mt; bedrooms, 2.64 mt; kitchen, 2.87 mt; laundry room and balcony, 2.50 mt; bathrooms, 2.30 m.
****The floor system includes the slab and resilient flooring, meeting the highest standards in technical rooms (ABNT). Installation of the final flooring will be left to the client, as is its environmentally personal choices.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 178 m². Mobiliário, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. O unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Preliminary floor plan for the 178 m² apartment. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall to wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.

GIO JARDINS

LUXURY RESIDENCES

By Mitre Hospitality

· 178 M² | 2 SUÍTES COM MASTER AMPLIADA

178 m² | 2 suites with extended master suite

DIFERENCIAIS

Distinctive features

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo à 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Gravata Vasabo
**Para este item
***Pé-direito livre na sala de 2,67m; Demais: de 2,10 a Quarto de 2,67m; Área de Serviço e Terraços de 2,20m; Banhos de 2,30m
****Os sistemas de piso acendem ao de laje + camada acústica, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso é de livre escolha e instalado a cargo do cliente.

- *Main and service elevators with access control.*
- *Private main entrance hall.*
- *Living room with full-height door frames, integrated with the terrace, and offering ample natural ventilation and lighting.*
- *Bathrooms with natural ventilation and lighting*, infrastructure ready for mirror defogger and towel warmers.***
- *Full-service power generator for 100% of the apartments in the 178 m2 floor plan, including elevators, common areas, and vital systems.*
- *High ceilings in all rooms.****
- *Suites with full-height door frames, superior acoustic performance, and roll-up blinds ready for automation.*
- *Infrastructure (electrical and plumbing) ready for air conditioning units in the suites, living room, and terrace, and technical area reserved for the condensers.*
- *Acoustic flooring.*****

*Gravata Vasabo
**For this apartment
***Except for the apartment
****Ceiling height: living room: 2.67 mt; bedrooms: 2.67 mt; kitchen: 2.67 mt; laundry room and balcony: 2.20 mt; bathrooms: 2.30 m.
*****The floor system includes the slab and acoustic flooring, meeting the highest standards in technical norms (ABNT). Installation of the final flooring will be at the client's choice, as is its environmentally personal choices.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 178 m². Mobiliário, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Preliminary floor plan for the 178 m² apartment. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall to wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.



EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS EM UM ESPAÇO PARA TODOS OS MOMENTOS.

EXCLUSIVE EXPERIENCES IN A SPACE FOR EVERY MOMENT.

GIO JARDINS

LUXURY RESIDENCES
By Mitre Hospitality

4 SUÍTES – 276 M² - 3 VAGAS

DUPLEX

4 suites – 276 m² – 3 parking spaces – 2 floors

DIFERENCIAIS
Distinctive features

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico****

*Exceto box
**Exceto box
***Pé-direito mínimo nas salas de estar de 2,67m; Dorms. até 2,64m; Suíte master de 2,57m; Cozinhas de 2,67m; Área de serviço e Terraços de 2,52; Banhos com 2,72m. Pé-direito duplo no Terraço do 1º Piso e no salão de festas do 2º Piso.
****Impactos são pisos comuns ou de laje – como regras vigentes, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso é de responsabilidade e será a cargo do cliente.

- *Main and service elevators with access control.*
- *Private main entrance hall.*
- *Living room with full-height door frames, integrated with the terrace, and offering ample natural ventilation and lighting.*
- *Bathrooms with natural ventilation and lighting*, infrastructure ready for mirror defogger and towel warmers**.*
- *Full-service power generator for 100% of the apartments in the 178 m2 floor plan, including elevators, common areas, and vital systems.*
- *High ceilings in all rooms.****
- *Suites with full-height door frames, superior acoustic performance, and roll-up blinds ready for automation.*
- *Infrastructure (electrical and plumbing) ready for air conditioning units in the suites, living room, and terrace, and technical area reserved for the condensers.*
- *Acoustic flooring*****

* Except for the washroom
** Except for the washroom
*** Ceiling height: living room, 2.67 m; bedrooms, 2.64 m; master suite, 2.57 m; kitchen, 2.67 m; laundry room and balcony, 2.52 m; bathrooms, 2.72 m. Double-height ceiling in the balcony (1.st fl.) and social party room (2.nd fl.).
**** Impacts are common floors or slabs – as per current regulations, complying the highest standards of mechanical norms (ABNT). Installation of the floor flooring will be left to the client's, as is its aesthetic/installer/personal choices.

> PLANTA INFERIOR

> LOWER FLOOR PLAN



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 276 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face dos panelos acabados, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Preliminary floor plan for the 276 m² apartment. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall to wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.

> PLANTA SUPERIOR

> UPPER FLOOR PLAN

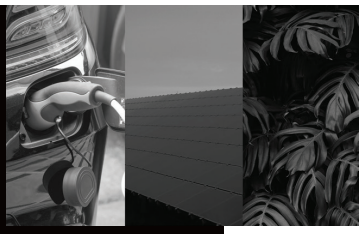


Planta preliminar ilustrada do apartamento de 276 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face dos panelos acabados, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Preliminary floor plan for the 276 m² apartment. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall to wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.

SUSTENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O PLANETA.

SUSTAINABILITY AND CARE FOR THE PLANET.



Infraestrutura para instalação de ponto de recarga de carro elétrico para cada unidade*.
Every apartment unit is ready with infrastructure for installing a power outlet for charging electric vehicles.*

Áreas para reserva e coleta de lixo reciclável.
Specific areas for collecting recyclable waste.

Previsão para futura instalação de placas solares para sistema de aquecimento solar.**
*Ready to receive solar panels for solar heating system**.*

Reaproveitamento de águas pluviais.
Rainwater reclaiming.

Projeto de luminotécnica e iluminação 100% LED nas áreas comuns.
Lighting and electrical project with 100% LED lighting in the common areas.

Projeto de paisagismo ressaltando a biodiversidade nativa e a integração com a natureza.
Landscaping project that highlights the native biodiversity and integration with nature.

Torneiras com temporizador nas áreas comuns.
Water faucets in common areas with shutoff timers.

*Localizado em apenas uma vaga de cada unidade do setor residencial.
* In just one of the parking spaces of each apartment in the residential sector.

A Mitre desenvolve empreendimentos com baixo consumo energético por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

Mitre develops real estate projects with low power requirements, thanks to the use of technologi that reduces the need for natural resources and simplifies maintenance of common areas. This helps ensure a sustainable, high-quality lifestyle for everyone, now and in the future.

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TEREM TODA A SEGURANÇA E CONFORTO.

DESIGNED TO PROVIDE YOU AND YOUR FAMILY EVERY COMFORT AND SECURITY.

Portaria blindada.
Armored entry area

Previsão de segurança 24h.
Designed for 24-hour security services.

Infraestrutura para futura instalação de câmeras para CFTV.
Ready for installing CFTV cameras.

Clausura nos acessos de pedestres e veículos.
Secure entry of pedestrians and vehicles

Acessos de pedestres com controle por reconhecimento facial.
Pedestrian access controlled by facial recognition sistem

Espaço delivery para recebimento isolado e controlado pela portaria, com refrigerador.
Dedicated area for individualized receipt of deliveries with refrigerator, supervised by the security personnel.

Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.*
Full-service power generator for 100% of the apartments in the 185 m2 floor plan, including elevators, common areas, and vital systems.*

**Está entregue área destinada ao sistema de aquecimento solar, cuja aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento.
** Will be delivered with a reserved area for the solar heating equipment, which must be purchased and installed by the building after delivery of the project.

Com mais de 55 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, a categoria de empreendimentos Mitre Exclusive Collection se torna um convite a apurar o olhar e se deixar envolver pela poesia de uma arquitetura genuinamente concebida para ser vivida. É assim que consolidamos o morar com um "M" a mais, com a confiança e a satisfação dos nossos clientes.

UMA MASTERPIECE QUE NASCE COM 55 ANOS DE EXPERTISE.

A MASTERPIECE BORN FROM OVER 55 YEARS OF EXPERTISE.

With more than 55 years in real estate development and a full roster of successful projects, Mitre is proud to use state-of-the-art techniques for project management, conception, execution, and customer relationship, ever grounded on the pillars of excellence, innovation, and transparency. Under this corporate culture, the Mitre Exclusive Collection category becomes an invitation for taking a closer look and letting yourself be embraced by the poetry inherent in an architecture that is genuinely conceived to be experienced. That is our way of delivering the concept of living with an added "M", and earning our customers' trust and satisfaction.

MiTRE

mais de 55 anos

Tradição e experiência em incorporação e construção.

Tradition and experience in real estate development and construction.

Empresa com certificação em qualidade e modernização dos processos construtivos.

A company certified in quality processes and modern building techniques.

MTRE3

Empresa de capital aberto. Listada no segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da B3.

A publicly traded company. Listed on the B3 stock exchange with the highest level of corporate governance.

PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA CADA CLIENTE.

WE PROVIDE A NEW LIFESTYLE FOR EACH CUSTOMER.



Imagens ilustrativas
Images illustrative

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.
Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, da decoração, da arte, do turismo, da cultura, da gastronomia, da tecnologia, do lifestyle, dos eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais a sua experiência, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

The Mitre Experience concept was born from the initiative to provide our customers with amazing and surprising experiences. A project created to connect you to leading-edge concepts in design, décor, art, tourism, culture, cuisine, technology, lifestyle, and events, helping promote social interaction and exchanges among Mitre customers. In order to further enrich your experience, the Mitre Experience app offers exclusive benefits, services, and all information about your real estate development, in addition to the Mitre Selection, a section dedicated to your culinary delight.

Acesse o QR CODE e saiba mais
Access the QRCODE and find out more
mitreexperience.com.br

Siga nossas redes sociais
Follow us on social networks

@mbirealty
@mbrexperience





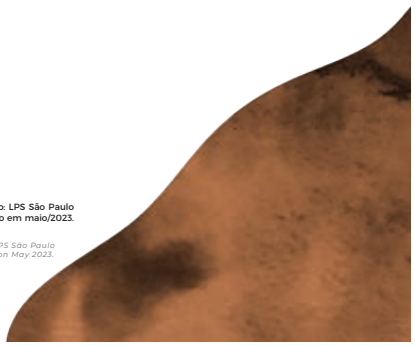


INDIE

MITRE

ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 135

MITREREALTY.COM.BR



GIO JARDINS: Incorporação registrada sob o R.3, da matrícula nº 108.445 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 28 de abril de 2023. Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073 Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, Creci J-26794. Impresso em maio/2023.

GIO JARDINS: Real estate project registered under R.3, no. 108.445 at the 13th Real Estate Registrar Office of the city of São Paulo, on June 28, 2023. Intermediation: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073 Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECI J-26794. Printed on May 2023.