/ BREVE LANÇAMENTO / ITAIM

Vem aí uma nova forma de arte e

# Arquitetura de experiências.

BY BENX/TELLUS

Apartamentos /

**1 ou 2 suítes**

Duplex /

**3 suítes**

Rua Joaquim Floriano, 329 / **Itaim**

Endereço: R. Joaquim Floriano, 329 / Itaim

Arquitetura e projeto de interiores: Triptyque Architecture
Paisagismo: Hanazaki

Área do terreno: 1.950 m²

Torre única residencial: Apartamentos e Smart (NR / Serviço de moradia)
com acessos independentes + 2 lojas no térreo

Número de elevadores: 3 para aptos. residenciais
2 para aptos. de serviços de moradia

# Apartamentos:

99 unidades, sendo:

1 dorm. - 38 a 52 m²
1 suíte - 77 m² - Duplex

2 dorms. (2 suítes) - 76 a 98 m²
3 suítes - 152 m² - Duplex

## Áreas comuns Apartamentos:

**Térreo /**

Salão de Festas, Salão Gourmet, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Playground, Churrasqueira, Coworking, Lavanderia, Academia, Pet Place, Pet Care e Mini Market.

# Wellness Experience:

2 pavimentos exclusivos voltados ao bem-estar e experiências:

**Gym Floor: 12º pavimento /**

Mais de 500 m² de Academia by Technogym , Bootcamp, Pilates, Sala Funcional e Spa.

**Rooftop Pool: 24º pavimento /**

Piscina com Raia de 25 m e Deck Molhado, Piscina Infantil, Sauna Seca e Pool Bar.

# Smart:

40 unidades, sendo:

Studio - 34 a 51 m²

Garden - 58 a 131 m²

## Áreas comuns:

Coworking, Lavanderia, Academia, Pet Place, Pet Care e Mini Market.

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

REALIZAÇÃO:

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Futuro empreendimento: J\ 329. SPE do empreendimento: Mar Baviera Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda. Projeto arquitetônico e de interiores: Triptyque Architecture. Projeto paisagístico: Hanazaki Paisagismo. O projeto encontra-se aprovado conforme processo administrativo nº 1020.2022/0023967-9. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Os acabamentos, mobiliários, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico e em conformidade com as aprovações ambientais. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Futura intermediação: Bem Imobiliária – Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 – Vila Olímpia – São Paulo – SP – Tel.: (11) 3842-1333 – Creci 20197-J.