MUDE EM 2026 PARA O SEU NOVO APARTAMENTO

ULTRA

FREI CANECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA E DA PISCINA.

1 DORM
30 M²

2 DORMS
56 M² SUÍTE E 1 VAGA

3 ANDARES DE LAZER COMPLETO

CO.**SPACES**

A **POUCOS PASSOS** DE TUDO O QUE UM SHOPPING PODE TE OFERECER

BELA VISTA:
ARTE, ENTRETENIMENTO,
HISTÓRIA E MOVIMENTO.



AV. PAULISTA
15 MIN



PQ. AUGUSTA
3 MIN



CINE SESC
6 MIN

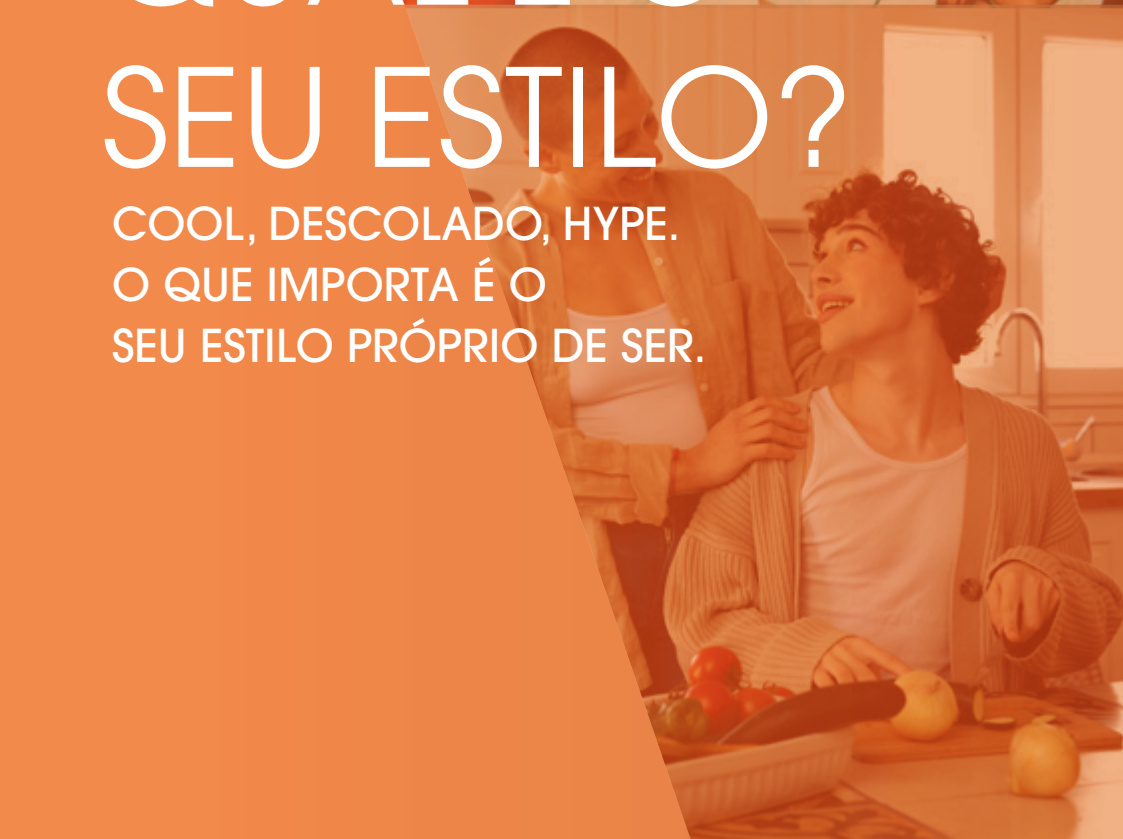
SHOPPING FREI CANECA
15 PASSOS





QUAL É O SEU ESTILO?

COOL, DESCOLADO, HYPE.
O QUE IMPORTA É O
SEU ESTILO PRÓPRIO DE SER.



ULTRA
FREI CANECA

LAZER COMPLETO PARA TODOS OS SEUS MOMENTOS.

3 ANDARES DE LAZER COM ESPAÇO WELLNESS NO ROOFTOP E CO.SPACES.

ARQUITETURA MODERNA E ELEGANTE, PRIVILEGIADA EM ÚNICA TORRE COM FRENTE PARA DUAS TRANQUILAS RUAS.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET EXTERNO.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS E CROSSFIT.

1 DORM | 30 M²

FINAIS 04 E 09



MAIS QUE UM APÊ, O SEU UNIVERSO

EXPANDIDO

DE OPÇÕES

2 DORM | 1 SUÍTE E 1 VAGA² | 56 M²

FINAIS 02



1 DORM | 30 M²
FINAIS 04 E 09

INFRA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS NO CHUVEIRO

CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EMBUTIDA

TERRAÇO TÉCNICO COM INFRA PARA 2 PONTOS DE AR CONDICIONADO (1 SALA E 1 DORM)[1]

TOMADAS DE 20A NA COZINHA E NO BANHEIRO



INFRA PARA COOKTOP E FORNO ELÉTRICO

INFRA PARA MÁQUINA LAVA E SECA DE ATÉ 3KGS

PISO NIVELADO COM AMBIENTE INTERNO

UNIDADES - HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP)

Algumas unidades deste empreendimento são classificadas como HMP, destinadas exclusivamente a famílias com renda de até 10 (dez) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1,5 (um e meio) salário-mínimo per capta mensal conforme o Decreto nº 64.006/2025. As unidades HMP possuem disposições específicas de utilização e moradia, restringindo o uso para a finalidade de moradia a interessados enquadrados no limite de renda informada. Para ficar por dentro de todas estas informações detalhadas, bem como quais as unidades do empreendimento são destinadas a este público, e para as restrições impostas acesse nosso site: www.habitram.com.br/morareinvestir



Ilustração artística do apartamento de 30m² com 1 dormitório, do 4º ao 15º pavimento, final 04 e 09. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas privativas informadas estão arredondadas para números inteiros.

OBS: Finais 03 e 08 seguem com o mesmo layout em planta tipo espelhada. As unidades NR entre o 1º e 3º andar de 1 DORM têm layout específico.

NOTAS: (1) A infra do ar condicionado é composta por dreno e ponto elétrico.

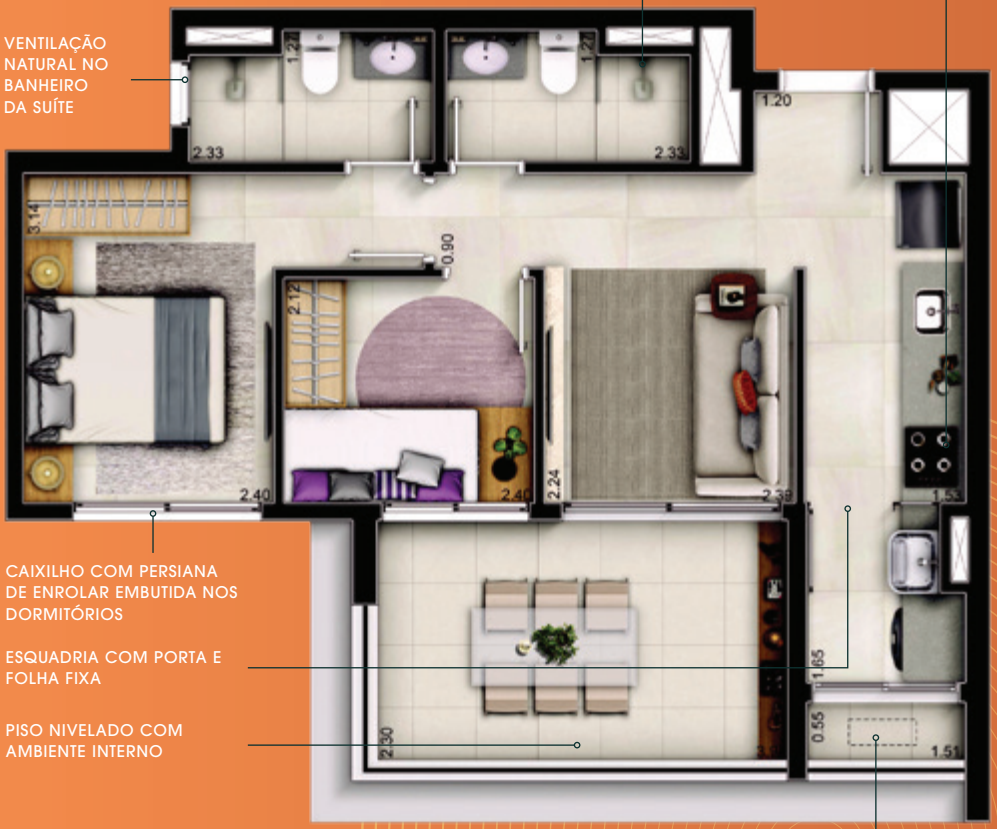
2 DORM | 56 M² | 1 SUÍTE E 1 VAGA²
FINAL 02

TOMADAS DE 20A NA COZINHA E NO BANHEIRO

INFRA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS NO CHUVEIRO

INFRA PARA COOKTOP E FORNO A GÁS

VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHEIRO DA SUÍTE



CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR EMBUTIDA NOS DORMITÓRIOS

ESQUADRIA COM PORTA E FOLHA FIXA

PISO NIVELADO COM AMBIENTE INTERNO

TERRAÇO TÉCNICO COM INFRA PARA 3 PONTOS DE AR CONDICIONADO (1 SALA E 1 EM CADA DORM)[1]



Ilustração artística do apartamento de 56m² com 2 dormitórios, sendo uma suíte, do 2º ao 16º pavimento, final 02. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face à face das paredes. As áreas privativas informadas estão arredondadas para números inteiros.

OBS: Finais 10 seguem com o mesmo layout em planta tipo espelhada. Unidades com Opção de Planta de Sala Ampliada e Cozinha Americana. As unidades NR no 1º andar de 2 DORMS/1 SUÍTE têm layout específico e não possuem vaga.

NOTAS: (1) A infra do ar condicionado é composta por dreno e ponto elétrico. (2) Unidades entre 2º e 7º andar terão vagas indeterminadas e unidades entre 8º e 16º andar terão vagas determinadas e livres. Os subsolos têm previsão para instalação de pontos de carga para automóveis elétricos.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA AO SEU REDOR



MAPA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA.

RUA ITARARÉ, 36 X RUA HERCULANO DE FREITAS, 94

ULTRA FREI CANECA

VISITE O APARTAMENTO MODELO

Realização e intermediação:

HABITRAM
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Lançamento: Incorporação imobiliária registrada sob o R03/111.306 em 27 de setembro de 2023, da matrícula nº 111.306 do 13º Cartório Oficial de Registro de Imóveis. Intermediação: Volt Vendas Ltda., localizada na Rua Doutor Veiga Filho, 350 - 10º andar, Santa Cecília, São Paulo, SP – CRECI 036962-J. Os projetos arquitetônicos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. As áreas privativas informadas foram arredondadas para números inteiros. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, incluindo elementos paisagísticos, mobiliário urbano, utensílios e objetos de decoração, cores e tonalidades. Os itens entregues serão estritamente aqueles constantes no Memorial Descritivo do empreendimento. As metragens preliminares estão sujeitas a alterações. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, e seu desenvolvimento requer um período de tempo variável de acordo com as espécies. Consulte a tabela de vendas com os corretores. Condições sujeitas a alterações sem aviso prévio. Editado em junho/2025.