

BREVE LANÇAMENTO

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

PLATZ450

VIVA O MELHOR DE PINHEIROS EM UM SÓ LUGAR:
LOCALIZAÇÃO, VISTA INCRÍVEL E PROJETO ÚNICO.

1, 2 OU 3 SUÍTES / 1 OU 2 VAGAS

84 M² A 162 M²

O LUGAR CERTO PARA SUA VIDA ACABA DE CHEGAR.

100% Residencial, com lazer que integra o projeto como um grande palco de bem-estar, Dividido em 3 pavimentos que unem experiências de uso que se complementam com uma vista incrível.



Imagem real da vista do 26º pavimento

Certificado Edge



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

Terreno: 4.482,78 m²
Endereço: Av. Rebouças 1.980 x Rua Cônego Eugênio Leite, 450 – Pinheiros
1 torre residencial - 26 pavimentos
3 subsolos
2° e 3° pavimentos - Studios
5° ao 25° pavimento - Residenciais
4° pavimento - Área de lazer (uso compartilhado studios e residenciais)
5° ao 21° pavimento - 4 aptos. por andar
22° ao 25° pavimento - 3 aptos. por andar
26° pavimento - Rooftop com piscina e fitness (uso único aptos. residenciais)

104 unidades:
24 unidades studios: 21 m² a 45 m² sem vagas
80 unidades residenciais
21 unidades tipo: 162,32 m² a 165,06 m²
2 vagas | elevador privativo
21 unidades tipo: 98,92 m² a 99,97 m² | 1 vaga
17 unidades tipo: 84,98 m² | 1 vaga
17 unidades tipo: 92,74 m² | 1 vaga
4 unidades penthouse:
3 unidades 147,36 m² - 2 vagas
1 unidade 174,20 m² - 2 vagas

Áreas comuns (entregues equipadas e decoradas):

Térreo:
Beach tennis
Pet place
Playground
Gourmet com churrasqueira
Bicicletário (Subsolo)

4° pavimento:
Salão de festas gourmet
Brinquedoteca
Lavanderia
Lounge coworking com terraço e sala privativa

Rooftop 26° pavimento:
Fitness
Fitness externo
Piscina com borda infinita
Piscina infantil
Solário

Projeto 100% residencial, com 3 pavimentos destinados para áreas de lazer.

Diferenciais torre:
Central de delivery
Gerador de emergência
Piscina climatizada
Controle de acesso

Diferenciais dos apartamentos:
Previsão para exaustor da churrasqueira
Previsão do nivelamento do piso da varanda com o piso da sala
Ponto para máquina de lava e seca
Previsão para aquecedor de passagem
Caixilhos amplos com maior ventilação natural
Proteção térmico-acústica
Possibilidade de entrega de apartamento acessível
Previsão de aquecimento de água em chuveiros, torneiras, banhos e cozinha, exceto lavabo, churrasqueira e área de serviço
Caixilhos com persiana nas suítes

Projeto de Arquitetura: Perkins&Will
Projeto de Interiores: Carlos Rossi
Projeto de Paisagismo: Ricardo Cardim

PLATZ450

SAIBA MAIS

VISITE NOSSO SHOWROOM
Rua Cônego Eugênio Leite, 450 – Pinheiros
11 3063 0955
platz450.com.br

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO
SDI

REALIZAÇÃO
TELLUS

FUTURO LANÇAMENTO
Lopes
SEQUOIA

Platz 450. GUILGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Incorporadora responsável. Projeto aprovado, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 10850-22-SP-ALV, deferido em 24/01/2023 e publicado em 25/01/2023, e Apostilamento sob mesmo número deferido em 24/01/2023 e publicado em 25/02/2023 pela Municipalidade de São Paulo. Incorporação registada sob nº 04 da matrícula 110.248 em 30/08/2023 do 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, nos termos da Lei no 4 .591/64. Central de atendimento Futura Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis LTDA.- CRECI/SP.24.073-J. SEQUOIA VENDAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIO LTDA. R. Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 758 - 10º andar - Itaim Bibi, São Paulo, CRECI/SP No 24339J.