A taste of

NEW YORK



Brooklin

SÃO PAULO



MITRE

apresenta:

UM NOVO CONCEITO DE MORAR, INSPIRADO EM UM DOS DESTINOS MAIS DESEJADOS DO MUNDO.


YN
O MELHOR DAS DUAS CIDADES
EM UM EMPREENDIMENTO ÚNICO.
SP





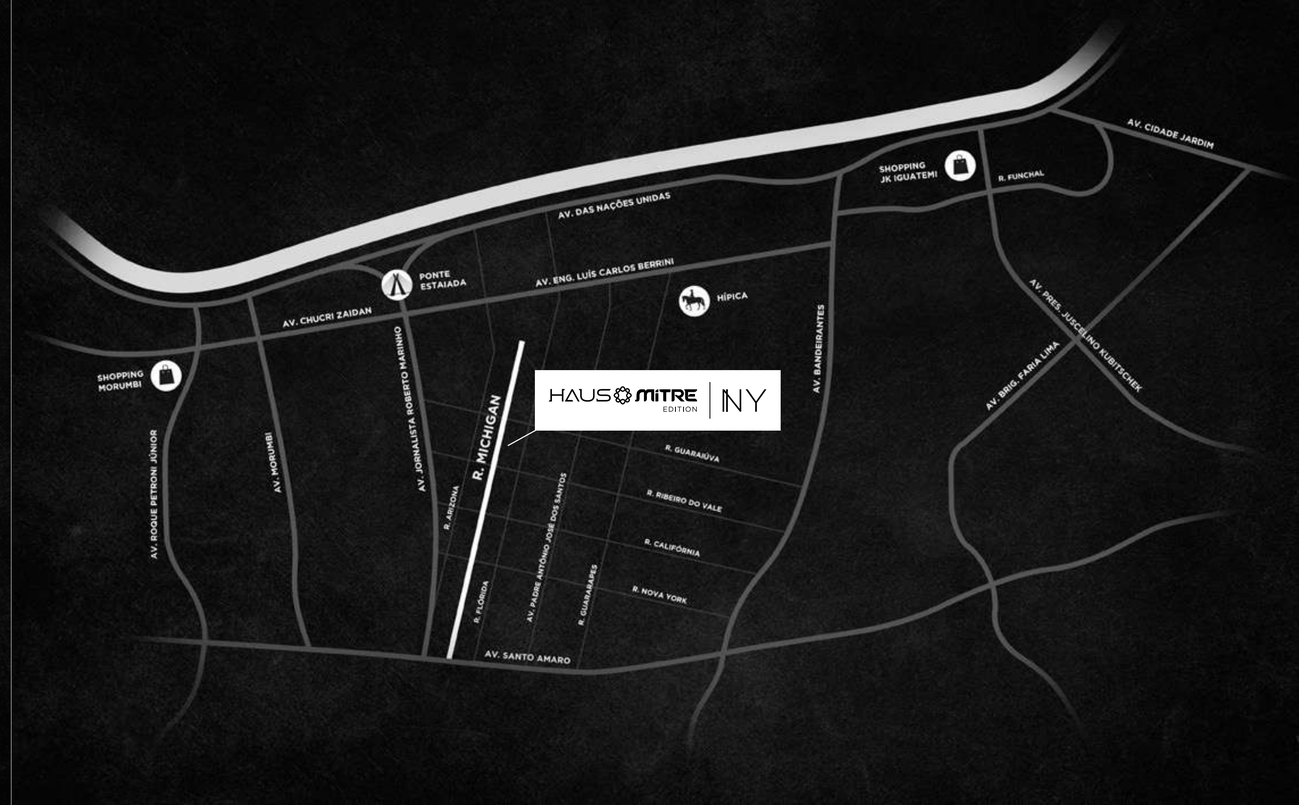
O BROOKLIN SP

A escolha do bairro ideal começa pelo nome.

Sucesso de vendas e já consagrada na capital paulista, a linha Haus Mitre surpreende novamente com uma edição especial que respira sofisticação e bom-gosto. E a escolha do bairro não poderia ser diferente.

O protagonismo do Brooklin em São Paulo evoca Nova York em todos os sentidos. Além de prestar homenagem ao famoso bairro da cidade estadunidense, compartilha muitas de suas características: seu charme inconfundível, a mistura de culturas e influências, as inúmeras soluções de mobilidade, as ruas arborizadas, além do alto potencial de valorização. Um bairro em ampla transformação próximo ao eixo Faria Lima-Chucri Zaidan, o maior vetor de crescimento em São Paulo.

Assim como Brooklyn e Nova York são organismos vivos e inseparáveis, o mesmo se aplica ao Brooklin SP. A região se transformou em um hotspot estratégico da capital, integrada por bares, boutiques, restaurantes, parques, shoppings e uma vibrante cena cultural. Morar no coração do Brooklin é viver um estilo de vida único, que se torna ainda mais exclusivo no Haus Mitre Edition NY.



VIVENCIE UMA DAS LOCALIZAÇÕES MAIS PRIVILEGIADAS DE SÃO PAULO.

PARQUES

BOSQUE DO BROOKLIN – 8 min de carro
PARQUE DO POVO – 6 minutos de carro
PARQUE BURLE MARX – 15 minutos de carro

COLÉGIOS

COLÉGIO C.E.C.I - R. Flórida, 943 - Brooklin - 3 min a pé
ESCOLA PATOXO SIMÃO FRUGIS - R. Flórida, 903 - Brooklin Novo – 4 minutos a pé
COLÉGIO PORTO SEGURO – 18 minutos de carro
VÉRTICE – 8 minutos de carro
PUERI DOMUS – 18 minutos de carro
AUGUSTO LARANJA – 14 minutos de carro
GRADED - The American School of São Paulo – 24 minutos carro

UNIVERSIDADE

UNIVERSIDADE INSPER – 12 minutos de carro

HOSPITAIS

HOSPITAL PREMIER – 6 minutos a pé
HOSPITAL SANTA PAULA – 16 minutos de carro
HOSPITAL EINSTEIN – 15 minutos de carro
HOSPITAL SÃO LUIZ MORUMBI – 13 minutos de carro
HOSPITAL BLANC – 9 minutos de carro

SHOPPINGS

JK IGUATEMI – 6 minutos de carro
SHOPPING MORUMBI – 16 minutos de carro
SHOPPING CIDADE JARDIM – 12 minutos de carro

RESTAURANTES

LAR BIANCO - Rua Ribeiro do Vale, 339 – Brooklin – 2 minutos a pé
LOLLA OSTERIA - R. Michigan, 682 – Brooklin – 5 minutos a pé
PIZZARIA A ESPERANÇA - R. Guaraiúva, 542 - Cidade Monções – 3 minutos a pé
VICOLO NOSTRO - 7 minutos de carro
VERISSIMO – 2 minutos de carro
CHURRASCARIA RANCHO DO VINHO – 30 minutos de carro
JARDINEIRA – 8 minutos de carro
FOGO DE CHÃO – 7 minutos de carro
RESTAURANTES POBRE JUAN / BARBACOA – 10 minutos de carro
RESTAURANTES ADEGA SANTIAGO / DUE COCHE – 12 minutos de carro

HOTÉIS

GRAN STANPLAZA BERRINI - R. Arizona, 1517 - Cidade Monções – 5 minutos de carro
SHERATON SÃO PAULO - Av. das Nações Unidas, 12559 – Brooklin Novo – 7 minutos de carro
HOTEL HYATT - 6 minutos de carro
PALÁCIO TANGARÁ – 17 minutos de carro

PADARIAS

O PÃO - PADARIA ARTESANAL - Rua Ribeiro do Vale, 455 – Brooklin – 4 minutos a pé
PADARIA MANHATTAN – 8 minutos de carro
PADARIA SANTA MARCELINA – 9 minutos de carro

ACADEMIAS

ACADEMIA REEBOK – 10 minutos de carro
CIA ATLHETICA - 9 minutos de carro

AEROPORTO

AEROPORTO DE CONGONHAS – 20 minutos de carro

TURISMO E OUTRAS ATIVIDADES

HÍPICA PAULISTA – 4 min de carro

Arte
Gastronomia



JK IGUATEMI
6 minutos de carro



VICOLO NOSTRO
7 minutos de carro



PARQUE DO POVO
6 minutos de carro

VERISSIMO
2 minutos de carro



PADARIA MANHATTAN
8 minutos de carro



Cultura
Lazer

UM NOVO CONCEITO DE MORADIA NO BROOKLIN.

A Mitre apresenta um conceito de moradia pensado em todas as necessidades da rotina paulistana. No Haus Mitre Edition New York você poderá vivenciar uma atmosfera única com serviços exclusivos on-demand e parcerias pensadas para enriquecer sua experiência de morar.



Érick Jacquin
com Empreo

Conceito gastronômico idealizado pelo Chef Jacquin.

Que tal ter a poucos passos de você um empório e restaurantes do chef Érick Jacquin? Localizados no boulevard do empreendimento, os espaços convidam para verdadeiras experiências gastronômicas. Você também conta com a opção de receber em casa café da manhã, almoço ou jantar assinados por um dos maiores nomes da alta gastronomia.



Circuito Wellness completo assinado pela Buddha Spa.

Serviços completos de bem-estar e relaxamento realizadas pelo Buddha Spa, a maior rede de Spas Urbanos do país, com unidades nos melhores hotéis.

BUDDHA SPA



Assessoria esportiva em parceria com a Mormaii.

Pista de cooper, spinning e espaços fitness com profissionais renomados para te auxiliar, além de aulas de natação, Tênis e Beach Tennis assinadas pela Mormaii, uma das mais consagradas marcas de esportes livres do Brasil.

Os melhores cuidados para o seu pet.

Serviços on-demand de passeio, banho e tosa, além da entrega de produtos realizada por quem é referência em cuidado pet em todo Brasil.

A taste of

NEW YORK

BROOKLIN
SÃO PAULO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA 1

A taste of

GRANDIOSITY

Nova York é objeto de desejo no mundo inteiro. Sua natureza pulsante redefiniu o conceito de urbanidade e agora é fonte de inspiração para este grandioso empreendimento em São Paulo.

Não é coincidência que as duas cidades compartilham uma visão única sobre o mundo moderno, incorporando o bem-viver à vida urbana. Seus ricos cenários artísticos e culturais são referência no mundo todo, abrigando museus, galerias, teatros e festivais de renome internacional. São o coração financeiro de seus respectivos países e atuam como catalizadores de tendências da moda, entretenimento, comércio e tecnologia.

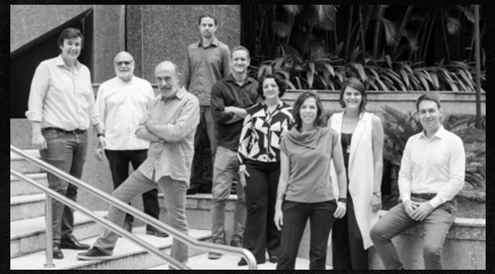
Refletir esse legado em cada detalhe é o grande trunfo do Haus Mitre Edition NY, que busca fundir a energia e imponência das duas cidades em um empreendimento sem igual.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

UM PROJETO ASSINADO PELOS MAIS RENOMADOS PROFISSIONAIS.



O empreendimento se insere com muita gentileza na tranquilidade das ruas do Brooklin e desvenda novas sensações a cada novo olhar. Sua fachada é elegante e contemporânea, seus espaços são amplos, ventilados, iluminados, flexíveis e proporcionam bem-estar para os mais exigentes moradores.

Königsberger Vannucchi

Projeto Arquitetônico

Um escritório de arquitetura que, há 50 anos, projeta de forma coletiva, desenvolvendo soluções que visam transformar positivamente o viver urbano.



Sofisticação e modernidade se unem no Haus Mitre Edition NY!! Criamos uma atmosfera urbana única, inspirada em obras de grandes museus e galerias. O mobiliário valoriza o design, a iluminação reforça a sensação de conforto. Nos decorados, priorizamos a integração entre bem-estar e privacidade para a família. O amplo living é um dos destaques, com a vista panorâmica para a cidade, reforçando o conceito inspirado em NY.

Débora Aguiar

Projeto de Interiores

Reconhecido como um dos mais importantes do país, o escritório comandado por Débora Aguiar conta com 20 anos de atuação dentro e fora do Brasil.



O projeto paisagístico do Haus Mitre Edition NY foi inspirado nas ilhas verdes de tranquilidade dos Pocket Parks cosmopolitas de Nova York. Ainda somamos um lazer completo para todos os membros da família que é abraçado pela nossa exuberante natureza!

Benedito Abbud

Projeto Paisagístico

Fundado em 1981, já desenvolveu mais de 5.200 projetos paisagísticos ousados no Brasil e em outros países, como Argentina, Uruguai e Angola.



IMPONENTE, EMBLEMÁTICO E IRREPLICÁVEL.

Assim como Nova York.

Que tal ser recebido na porta da sua casa como nos melhores hotéis de Nova York? O Haus Mitre Edition NY convida você a uma experiência imersiva e envolvente desde o primeiro momento. Desembarque em um Porte-cochère exclusivo, visite seus destinos preferidos da capital do mundo em cada ambiente e desvende novas sensações e detalhes a cada novo olhar.

Um projeto extraordinário em escala e elegância, situado em um **terreno com mais de 7.000m² no coração do Brooklin**. Suas duas torres residenciais contam com mais de 30 andares cada e traduzem a amplitude de suas áreas em bem-estar para o morador.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PELA RUA MICHIGAN

IMPLANTAÇÃO E LAZER

EXCLUSIVO PARA AS TORRES RESIDENCIAIS

TÉRREO

TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

ACESSOS

1. Entrada Social
2. Entrada Serviços
3. Entrada Veículos Residencial
4. Loja 1
5. Loja 2
6. Loja 3
7. Loja 4
8. Loja 5
9. Porte-Cochère
10. Vaga das lojas

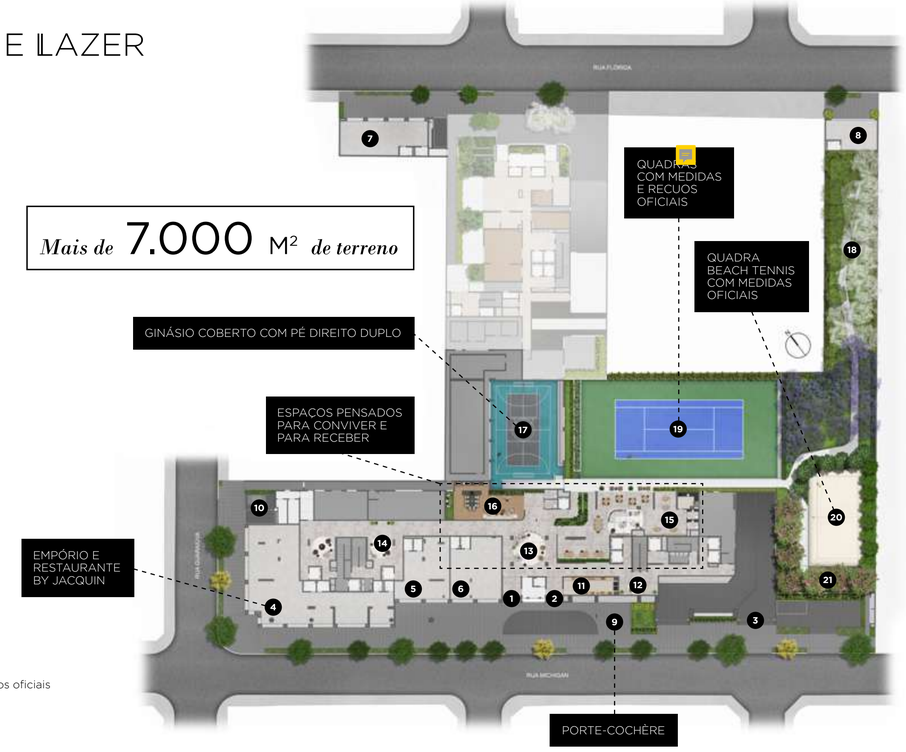
ÁREAS INTERNAS

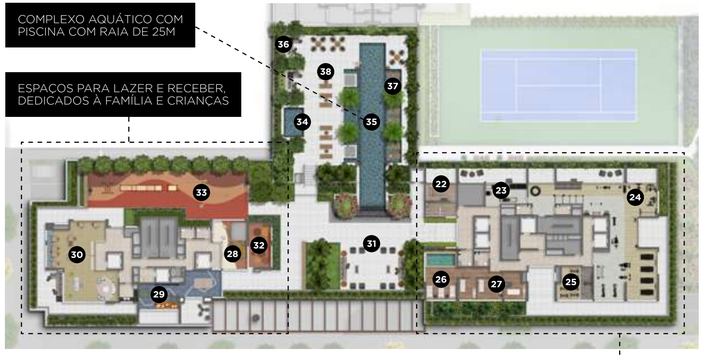
11. Delivery
12. Lobby Torre Brooklyn
13. Lounge central
14. Lobby Torre Manhanttan
15. The Library
16. Espaço Gourmet
17. Quadra Recreativa Coberta

ÁREAS EXTERNAS

18. Bosque com percurso para caminhada
19. Quadra de Tennis com dimensões e recuos oficiais
20. Quadra de Beach Tennis Oficial
21. Pet Place

Mais de 7.000 M² *de terreno*





2º PAVIMENTO

TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

ÁREAS INTERNAS

22. Sauna seca
23. Pilates
24. Espaço fitness e crossfit
25. Spinning
26. Spa
27. Salas de massagem individuais
28. Brinquedoteca
29. Jogos teens
30. Salão de Festas Infantil

ÁREAS EXTERNAS

31. Praça Central
32. Terraço Brinquedoteca
33. Playground
34. Piscina infantil
35. Piscina Adulto Raia 25m
36. Gazebos
37. Deck Molhado
38. Solário

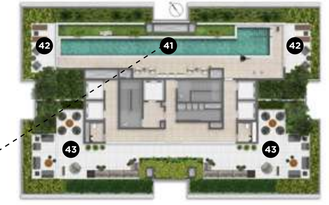


LAZER COBERTURA MANHATTAN

TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

ÁREAS INTERNAS / EXTERNAS

39. Private Pool com área gourmet 1
40. Private Pool com área gourmet 2



LAZER COBERTURA BROOKLYN

TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

ÁREAS INTERNAS / EXTERNAS

41. Piscina Coberta Raia 25m
42. Estar Externo
43. Solários

A taste of

DESIGN

Inspirado na atmosfera calorosa dos deslumbrantes hotéis de Manhattan, bem como pela estética contrastante das renomadas galerias de arte em Chelsea NY e Greenwich Village, o Haus Mitre Edition NY assina um projeto de interiores protagonizado pela elegância.

A combinação de madeira clara, tons sóbrios e detalhes em cinza se traduz em descanso para os olhos mais exigentes. Em cada ambiente, valorizamos elementos que remetem à metrópole.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOBBY**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



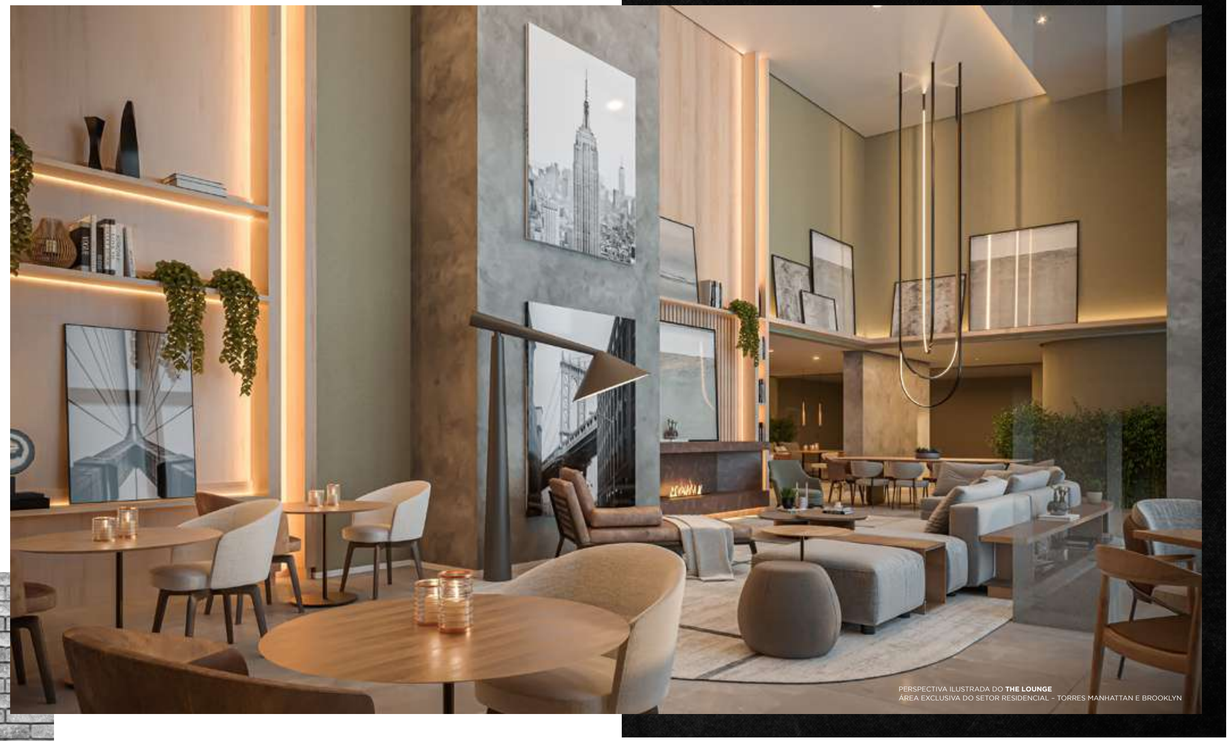
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GOURMET**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



NOVA YORK
CONVIDA VOCÊ
A FORTALECER
CONEXÕES.

AQUI NÃO SERIA
DIFERENTE.

Um espaço acolhedor e sofisticado, com pé direito duplo, iluminação e lareira, pensado para proporcionais momentos especiais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **THE LOUNGE**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DE PÁSSARO DO **COMPLEXO AQUÁTICO**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



COMPLEXO DE PISCINAS INSPIRADO NO ROCKEFELLER CENTER.

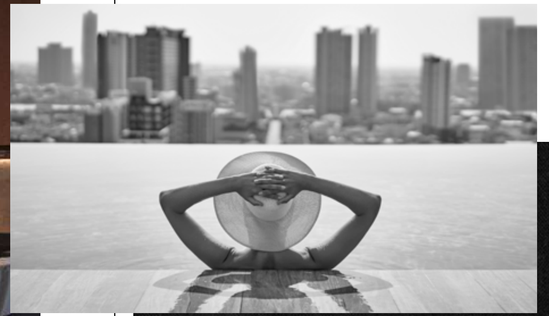
Uma exuberante área de lazer outdoor influenciada pelos jardins e arquitetura Art Déco do Rockefeller Center: piscina com raia de 25m, piscina infantil, fonte, deck molhado, solário, e gazebos para seus momentos de descontração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN & BROOKLYN



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA **PRIVATE POOL COM ÁREA GOURMET** ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PRIVATE POOL COM ÁREA GOURMET PARA VOCÊ APROVEITAR UMA VISTA PRIVILEGIADA.

A taste of WELLNESS

Qualidade de vida é ter em casa espaços para relaxar, alongar, meditar, praticar esportes, caminhada e outros exercícios. É desfrutar de áreas verdes, ambientes pet friendly, banhar-se no sol ou em um amplo complexo de piscinas. O Haus Mitre Edition NY foi projetado para que seu bem-estar físico acompanhe seu estilo de vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA COBERTA**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

RAIA DE 25 M

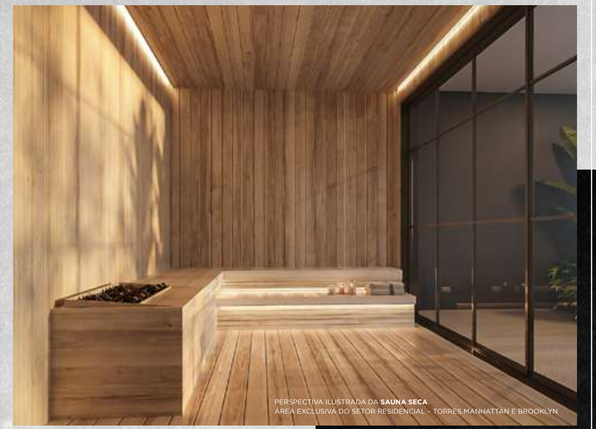
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA COBERTA**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



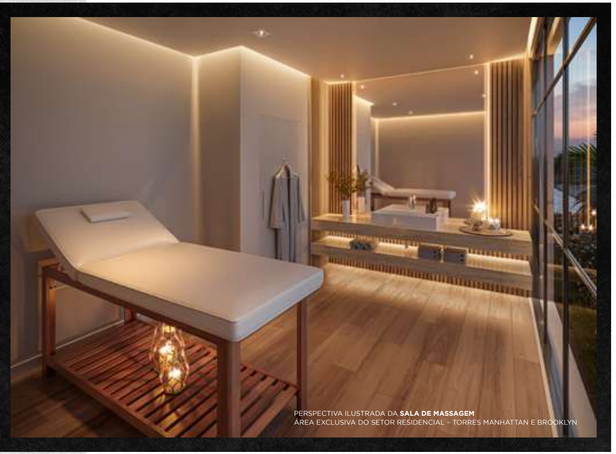
MERGULHE EM UM UNIVERSO DE SAÚDE E EXCLUSIVIDADE.

Assim como nos condomínios de luxo de Manhattan, nossa piscina coberta está localizada no pavimento superior do empreendimento, com iluminação e temperatura ajustável, e uma vista incrível para o skyline da cidade.

CIRCUITO COMPLETO DE BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SAUNA SECA**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA DE MASSAGEM**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

Serviço assinado por:

BUDDHA SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SPA COM HIDROMASSAGEM AQUECIDA**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

QUADRA DE TÊNIS COM
MEDIDAS E RECUOS OFICIAIS.
36 X 18M

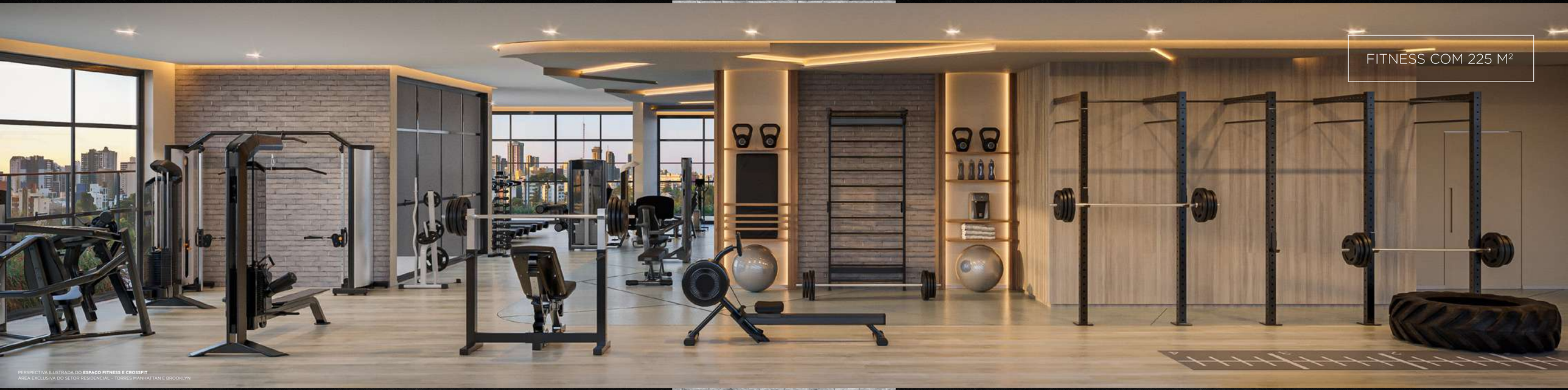
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA DE TÊNIS OFICIAL**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA DE BEACH TENNIS OFICIAL**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

NADA COMO PRATICAR
ESPORTES COM UMA
INFRAESTRUTURA
PROFISSIONAL.

QUADRA DE BEACH TENNIS
COM MEDIDAS OFICIAIS.
18 X 10M



FITNESS COM 225 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FITNESS E CROSSFIT**
AREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

MANTENHA A FORMA COMO SE ESTIVESSE
EM UM FITNESS CENTER DE MANHATTAN.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FITNESS**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA DE SPINNING**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



A taste of

HAPPINESS

Nova York sabe divertir e encantar como poucas cidades no mundo. Por isso, o Haus Mitre Edition NY buscou inspiração em seus parques locais, criando uma nova dimensão de lazer para todas as idades. Essa busca foi traduzida em áreas que valorizam o convívio, esbanjam em vegetação e preservam a privacidade da sua família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**
ÁREA EXCLUSIVA DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

COMPARTILHE MOMENTOS INESQUECÍVEIS COM SEUS FILHOS EM AMBIENTES LÚDICOS QUE RESPIRAM DIVERSÃO.



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FESTAS INFANTIL**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO JOGOS TEEN**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

O ESPÍRITO ESPORTIVO É
LINGUAGEM UNIVERSAL,
SEJA AQUI OU EM NOVA YORK.

QUADRA RECREATIVA COBERTA.
16 X 10M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **GINÁSIO COBERTO**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

A taste of

COMFORT



O Haus Mitre Edition NY evoca o clima de um grande boulevard nova-iorquino, combinando a arquitetura vertical dos arranha-céus de Midtown com o charme das Row Houses do Brooklyn.

Os 3 acessos ao empreendimento são valorizados pela vegetação densa e os terraços pelos jardins verticais, mas o que realmente chama a atenção são as diversas opções de conveniência, criadas para atender suas necessidades de morar e conviver: porte-cochère, bicicletário, delivery, 05 lojas, 08 elevadores (sendo 3 na torre Manhattan e 5 na torre Brooklyn) e de 2 a 3 vagas por apartamento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **LOJA 5**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

CINCO LOJAS
E SERVIÇOS
EXCLUSIVOS
PARA VOCÊ.

INCLUINDO
UM EMPÓRIO E
ESTAURANTES
ASSINADOS
PELO CHEF
ÉRICK JACQUIN.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **LOJA 4**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

CONVENIÊNCIA PARA ACOMPANHAR A SUA ROTINA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **DELIVERY**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **BICICLETÁRIO**
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL – TORRES MANHATTAN E BROOKLYN

A taste of EXCLUSIVITY

RESIDENCES
DE 164 E 217 M²

UM NOVO E MODERNO CONCEITO
DE MORADIA EXCLUSIVA, COM
SERVIÇOS INSPIRADOS NOS
MELHORES HOTÉIS DO MUNDO.





RESIDENCES DE 164 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 164 M²

TORRE BROOKLYN

164 M²

4 dorms

2 VAGAS

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR, TERRAÇO SOCIAL E DORMITÓRIOS
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS (EXCETO LAVABO E WC DE SERVIÇO)
- ÁREA TÉCNICA RESERVADA COM ESPAÇO PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- DUTO DE EXAUSTÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO TERRAÇO SOCIAL
- COZINHA COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE MASTER COM AMPLO ESPAÇO DE CLOSET
- INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE MASTER
- RALO LINEAR ENTREGUE NO TERRAÇO SOCIAL
- PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
- INFRAESTRUTURA PARA MAXIMIZAÇÃO DO SINAL DE WIFI
- PONTO DE TV NO TERRAÇO
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA DAS UNIDADES
- LAJE NIVELADA ENTRE TERRAÇO SOCIAL E SALA DE ESTAR
- PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS, EXCETO DORMITÓRIO REVERSÍVEL E DORMITÓRIO DE SERVIÇO
- 2 VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS PARA AS UNIDADES DE 164M²
- WC DE SERVIÇO ENTREGUE COM REVESTIMENTOS
- LAVABO
- DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO
- PONTO PARA LAVADORA E SECADORA
- CAPA DE GRANITO ENTREGUE EM TODOS OS TERRAÇOS
- PEITORIL EM PEDRA ENTREGUE EM TODAS AS JANELAS
- INFRAESTRUTURA SECA PARA FUTURA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NA SALA, TERRAÇO E DORMS.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.

TORRE BROOKLYN

164 M²

3 suítes

COM LIVING AMPLIADO

2 VAGAS

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR, TERRAÇO SOCIAL E DORMITÓRIOS
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS (EXCETO LAVABO E WC DE SERVIÇO)
- ÁREA TÉCNICA RESERVADA COM ESPAÇO PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- DUTO DE EXAUSTÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO TERRAÇO SOCIAL
- COZINHA COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE MASTER COM AMPLO ESPAÇO DE CLOSET
- INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE MASTER
- RALO LINEAR ENTREGUE NO TERRAÇO SOCIAL
- PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
- INFRAESTRUTURA PARA MAXIMIZAÇÃO DO SINAL DE WIFI
- PONTO DE TV NO TERRAÇO
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA DAS UNIDADES
- LAJE NIVELADA ENTRE TERRAÇO SOCIAL E SALA DE ESTAR
- PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS, EXCETO DORMITÓRIO REVERSÍVEL E DORMITÓRIO DE SERVIÇO
- 2 VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS PARA AS UNIDADES DE 164M²
- WC DE SERVIÇO ENTREGUE COM REVESTIMENTOS
- LAVABO
- DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO
- PONTO PARA LAVADORA E SECADORA
- CAPA DE GRANITO ENTREGUE EM TODOS OS TERRAÇOS
- PEITORIL EM PEDRA ENTREGUE EM TODAS AS JANELAS
- JANELAS DOS DORMS COM PERSIANA DE ENROLAR, PREPADAS PARA MOTORIZAÇÃO E INFRA SECA PARA FUTURA AUTOMAÇÃO (EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL E DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA)



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.

LIVING AMPLIADO



RESIDENCES DE 217 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 217 M²

TORRE MANHATTAN

217 M²

4 suítes

3 VAGAS

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR, TERRAÇO SOCIAL E DORMITÓRIOS
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS (EXCETO LAVABO E WC DE SERVIÇO)
- ÁREA TÉCNICA RESERVADA COM ESPAÇO PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- DUTO DE EXAUSTÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO TERRAÇO SOCIAL
- INFRAESTRUTURA PARA BANHEIRA NO BANHO DA SUÍTE MASTER DAS UNIDADES DE 217M²
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO DUPLO NO BANHO DA SUÍTE MASTER, NA OPÇÃO DE PLANTA COM SALA DE BANHO, NA UNIDADE DE 217M²
- COZINHA COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE MASTER COM AMPLO ESPAÇO DE CLOSET
- INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE MASTER
- RALO LINEAR ENTREGUE NO TERRAÇO SOCIAL
- PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
- INFRAESTRUTURA PARA MAXIMIZAÇÃO DO SINAL DE WIFI
- PONTO DE TV NO TERRAÇO
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA DAS UNIDADES
- LAJE NIVELADA ENTRE TERRAÇO SOCIAL E SALA DE ESTAR
- ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS EM TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES NA UNIDADE DE 217M²
- PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS, EXCETO DORMITÓRIO REVERSÍVEL E DORMITÓRIO DE SERVIÇO
- POSSIBILIDADE DE COOKTOP ELÉTRICO OU A GÁS NAS COZINHAS DAS UNIDADES DE 217M²
- 3 VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS PARA AS UNIDADES DE 217M²
- WC DE SERVIÇO ENTREGUE COM REVESTIMENTOS
- LAVABO
- DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO
- PONTO PARA LAVADORA E SECADORA
- CAPA DE GRANITO ENTREGUE EM TODOS OS TERRAÇOS
- PEITORIL EM PEDRA ENTREGUE EM TODAS AS JANELAS
- INFRAESTRUTURA SECA PARA FUTURA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NA SALA, TERRAÇO E DORMS.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.

TORRE MANHATTAN

217 M²

3 suítes

COM LIVING AMPLIADO

3 VAGAS

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR, TERRAÇO SOCIAL E DORMITÓRIOS
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIROS (EXCETO LAVABO E WC DE SERVIÇO)
- ÁREA TÉCNICA RESERVADA COM ESPAÇO PARA CONDENSADORAS DE AR-CONDICIONADO
- DUTO DE EXAUSTÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO TERRAÇO SOCIAL
- INFRAESTRUTURA PARA BANHEIRA NO BANHO DA SUÍTE MASTER DAS UNIDADES DE 217M²
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO DUPLO NO BANHO DA SUÍTE MASTER, NA OPÇÃO DE PLANTA COM SALA DE BANHO, NA UNIDADE DE 217M²
- COZINHA COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE MASTER COM AMPLO ESPAÇO DE CLOSET
- INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE MASTER
- RALO LINEAR ENTREGUE NO TERRAÇO SOCIAL
- PONTO DE ÁGUA FRIA PARA GELADEIRA
- INFRAESTRUTURA PARA MAXIMIZAÇÃO DO SINAL DE WIFI
- PONTO DE TV NO TERRAÇO
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA DAS UNIDADES
- LAJE NIVELADA ENTRE TERRAÇO SOCIAL E SALA DE ESTAR
- ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS EM TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES NA UNIDADE DE 217M²
- PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS, EXCETO DORMITÓRIO REVERSÍVEL E DORMITÓRIO DE SERVIÇO
- POSSIBILIDADE DE COOKTOP ELÉTRICO OU A GÁS NAS COZINHAS DAS UNIDADES DE 217M²
- 3 VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS PARA AS UNIDADES DE 217M²
- WC DE SERVIÇO ENTREGUE COM REVESTIMENTOS
- LAVABO
- DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO
- PONTO PARA LAVADORA E SECADORA
- CAPA DE GRANITO ENTREGUE EM TODOS OS TERRAÇOS
- PEITORIL EM PEDRA ENTREGUE EM TODAS AS JANELAS
- JANELAS DOS DORMS COM PERSIANA DE ENROLAR, PREPADAS PARA MOTORIZAÇÃO E INFRA SECA PARA FUTURA AUTOMAÇÃO (EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL E DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA)



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.

LIVING AMPLIADO

MENU DE SERVIÇOS

Serviços de concierge personalizados, inspirados nos melhores hotéis do mundo e administrados por uma equipe especializada no mais alto padrão de hospitalidade. Para proporcionar uma experiência residencial on-demand, com comodidade, praticidade e conforto em todos os momentos do dia.



CONCIERGE

Profissional experiente e bem relacionado à disposição dos moradores para atender a seus interesses, como reservas em restaurantes e spas, além de outras facilidades.

GOVERNANÇA

Profissionais especializados para a limpeza e a manutenção da sua residência.

HEALTH COACH

Profissionais preparados para auxiliar você em suas atividades físicas.

RECREAÇÃO INFANTIL

Um profissional experiente, pronto para entreter seu filho com brincadeiras lúdicas que priorizam o desenvolvimento.

CONSULTORIA ESPORTIVA

Aulas de Tênis, Beach Tennis e auxílio profissional para suas práticas esportivas.

REPAROS E INSTALAÇÕES

Pequenos reparos domésticos realizados por profissionais de confiança, garantindo agilidade e qualidade.

DOG WALKER

Um profissional disponível para passear com seu pet nos horários de sua escolha.

IN ROOM DINING

Serviços de alta gastronomia entregues diretamente no seu apartamento.

*A responsabilidade pela prestação dos serviços mencionados nesse material será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na convenção de condomínio. Caso haja interesse da administradora contratada, o agendamento poderá ocorrer via aplicativo Mitre Experience.

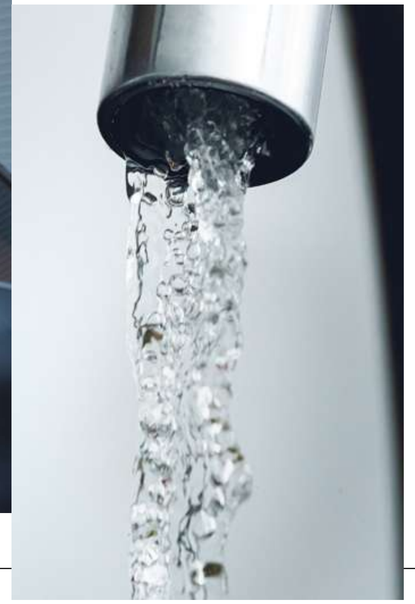
A taste of

SUSTAINABILITY



Responsabilidade ambiental é um grande pilar dos empreendimentos Mitre, por isso criamos um projeto pensado para o futuro. O Haus Mitre Edition NY utiliza soluções de baixo consumo energético para reduzir a necessidade de recursos naturais e simplificar a manutenção de áreas comuns. Sempre com a intenção de garantir melhor qualidade de vida para todos nós.





UM CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO POR UNIDADE.

ÁREAS DE RESERVA E COLETA DE LIXO RECICLÁVEL E LIXO ORGÂNICO INDEPENDENTES.

SERÁ ENTREGUE ÁREA DESTINADA AO SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR, CUJAS AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, APÓS ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.

TORNEIRA COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS.

PROJETO DE LUMINOTÉCNICA E ILUMINAÇÃO 100% LED NAS ÁREAS COMUNS.



Diferenciais do projeto

- LAZER ELEVADO E COMPLETO
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- ESPAÇO WELLNESS COM MASSAGEM, SAUNA E SPA
- FITNESS COM EQUIPAMENTOS BY LIFEFITNESS*
- FITNESS COMPLETO DE 225M² COM CROSSFIT, MUSCULAÇÃO, AERÓBICO, SALA DE SPINNING E SALA DE PILATES
- PISCINA COBERTA NO ROOFTOP COM RAIA DE 25M, ENTREGUE COM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO
- PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25M
- EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO ENTREGUE NA PORTARIA, GOURMET, FESTAS, FESTAS INFANTIL, FITNESS, SPINNING E PILATES
- PROJETO DE PAISAGISMO RESSALTANDO A BIODIVERSIDADE NATIVA E A INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA
- INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS ENTREGUES DE SOM AMBIENTE NO FITNESS E FESTAS
- PISO EPÓXI ENTREGUE NAS GARAGENS
- VAGAS VINCULADAS E DEMARCADAS
- INFRAESTRUTURA ENTREGUE PARA INSTALAÇÃO DE UM PONTO DE RECARGA DE CARRO ELÉTRICO PARA CADA APARTAMENTO
- DOIS ACESSOS DE SERVIÇO, UM PELA RUA MICHIGAN E OUTRO PELA RUA GUARAIÚVA
- ACESSO PRINCIPAL COM PORTE-COCHERE PROPORCIONANDO MAIOR SEGURANÇA E CONFORTO PARA OS MORADORES
- ESPAÇO DELIVERY PARA RECEBIMENTO ISOLADO E CONTROLADO PELA PORTARIA COM REFRIGERADOR
- ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL E DE SERVIÇO, E ACESSO DE AUTOMÓVEIS COM CLAUSURA, GARANTINDO MAIOR SEGURANÇA
- QUADRA DE TENIS COM RECUO SEGUINDO AS DIMENSÕES OFICIAIS
- QUADRA DE BEACH TENNIS COM DIMENSÕES OFICIAIS
- QUADRA RECREATIVA COBERTA
- DOIS ESPAÇOS DE POOL HOUSE PRIVATIVOS NO ROOFTOP COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- BOSQUE COM PERCURSO PARA CAMINHADA
- INFRAESTRUTURA PARA WIFI NAS ÁREAS COMUNS

Diferenciais de segurança

- GERADOR DE CONFORTO ENTREGUE
- CÂMARAS DE SEGURANÇA PERIMETRAL ENTREGUES**
- CONTROLE DE ACESSO NAS ÁREAS COMUNS
- CONTROLE DE ACESSO NOS ELEVADORES
- PORTARIA BLINDADA

*Os equipamentos serão Lifefitness ou de marca equivalente, a exclusivo critério da Incorporadora. **Conforme memorial descritivo.

UM PROJETO QUE NASCE COM MAIS DE 55 ANOS DE EXPERTISE

Desde sua fundação, a Mitre investe em excelência, inovação e transparência. Utilizamos as técnicas mais atualizadas de gestão, concepção, execução e relacionamento, para construir os melhores empreendimentos nas diversas regiões de São Paulo.

QUANDO MORAR TEM UM M A MAIS

Acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência dos clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um "M" a mais. Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e, com isso, transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

MTRE3

Empresa de capital aberto, listada no segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da B3.

CERTIFICADA EM QUALIDADE E MODERNIZAÇÃO DOS PROCESSOS CONSTRUTIVOS.

QUEM TEM UM MITRE SE APAIXONA POR ELE

"A equipe da Mitre, claramente treinada sob os valores de cuidar das pessoas e de colaboração, me guiou de forma clara e empática durante todo o processo. A pontualidade na entrega do Haus Mitre Alto Butantã não foi apenas uma promessa, mas uma realidade, demonstrando a integridade e o foco no resultado da empresa.

Marcelo Facio Palin
HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

"Compramos nosso imóvel em 2020, e lá mesmo não sendo as pessoas que somos hoje, eu e minha esposa confiamos em Deus e em nosso propósito, mergulhamos fundo neste sonho. A Mitre também mergulhou de cabeça e nos proporcionou todo suporte, desde o atendimento inicial até a entrega do imóvel, por fim, vimos que eles não entregaram só o imóvel, entregaram uma experiência inesquecível.

Adeilton Placido Dos Santos Junior
HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

"O que tenho e posso falar da Mitre é que estou totalmente satisfeito, desde o momento que efetuei a compra até a vistoria. Inclusive fiquei muito surpreso e bastante satisfeito com o excelente acabamento da unidade. Obrigado Mitre!

Leonardo de Souza Fernandes
HAUS MITRE RESIDENCES

"Minha jornada com a Mitre tem sido ótima! Em razão disso, estamos estudando investir em um terceiro empreendimento. A experiência começa desde a venda do empreendimento, que é a venda de um sonho e no pós-venda. O tratamento do cliente Mitre tem superado a minha expectativa. A equipe é treinada e preparada para atender no menor tempo possível. Como cliente Mitre tenho participado de diversos eventos como maratonas, gastronomia e tenho o suporte financeiro/estrutural dos meus empreendimentos. Eu e minha família estamos muito felizes!

Alexandre Sunao Takahashi
RAÍZES PREMIUM BUTANTÃ

MITRE EXPERIENCE

Proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle, eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

Saiba mais em:
@mitreexperience







QUER PERSONALIZAR AINDA MAIS SEU APARTAMENTO?

CONHEÇA O PERSONAL HOME.

Receba seu imóvel pronto para morar, com itens personalizado e previamente escolhidos. Temos uma equipe ágil composta por arquitetos, dedicada para que cada detalhe do seu novo apartamento esteja de acordo com o seu direcionamento.







COMO FUNCIONA?

De três a cinco meses após o lançamento do empreendimento, começa a etapa de "Personal Home". A partir desse momento, você encontrará diversas opções de personalização para sua unidade, como:

- OPÇÕES DE PLANTAS
- REVESTIMENTO DE PAREDES
- REVESTIMENTO DE PISO
- LOUÇAS, METAIS E CUBAS
- DUCHAS
- BOX E ESPELHO
- FECHADURA ELETRÔNICA
- AR-CONDICIONADO E AQUECEDOR
- RODAPÉS

E tudo isso com o auxílio da ferramenta BIM, que permite a visualização das opções escolhidas de personalização aplicadas em 3D na planta do seu imóvel.

HAUS MiTRE EDITION | NY

R. MICHIGAN, 1020 - BROOKLIN / SP

mitrerealty.com.br

UM PROJETO ASSINADO POR

MiTRE

O empreendimento imobiliário só será comercializado após devida aprovação do Projeto de Edificação Nova perante a municipalidade e registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Futura intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/001-98, CRECI J-26794. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto em vias públicas. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As perspectivas são artísticas e possuem sugestão de decoração. Os móveis, objetos de decoração, revestimento de piso e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e Memorial Descritivo. Todas as imagens são meramente ilustrativas.