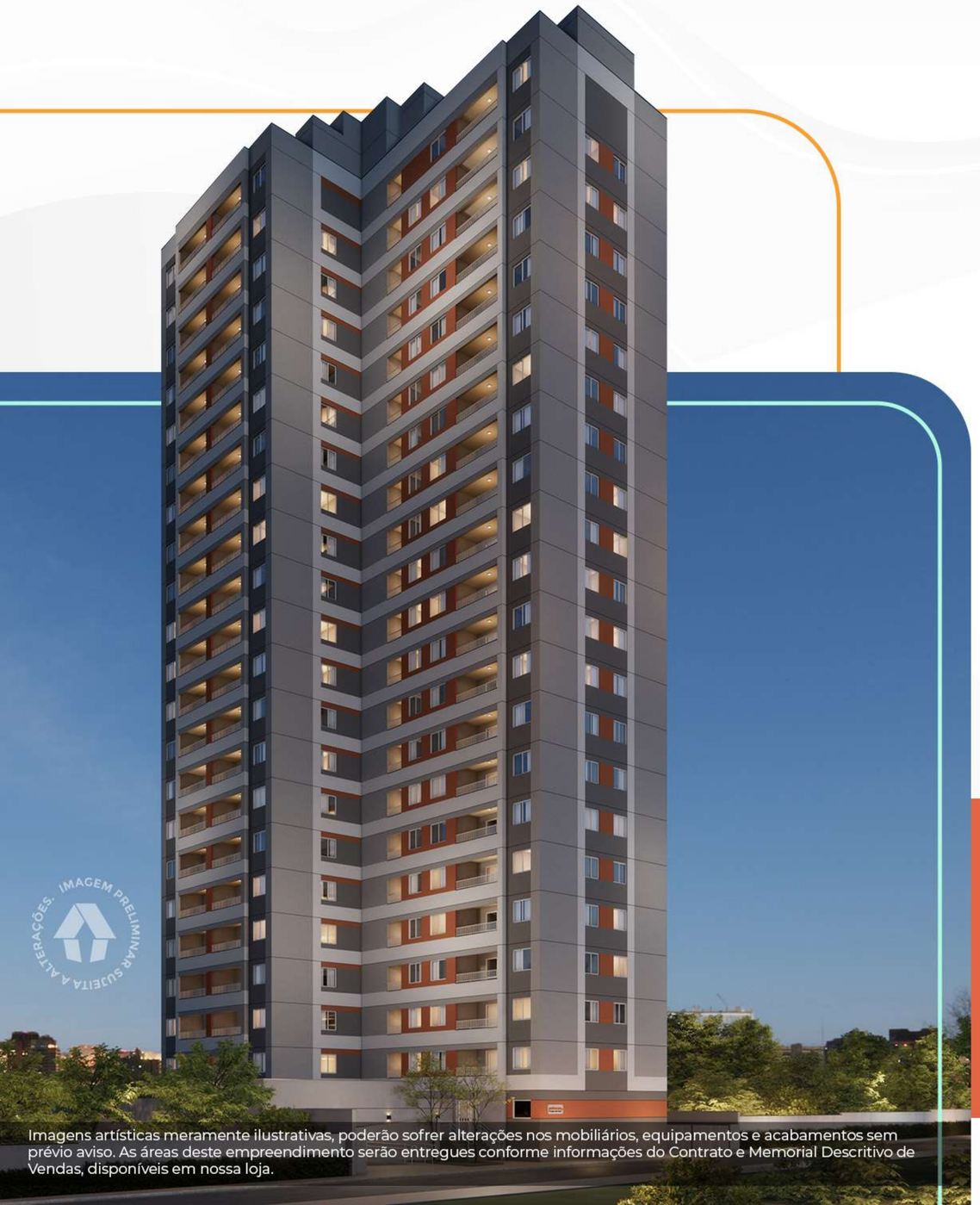


Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

metrocasa

Estação João Paulo I

Studios,

2 dorms.,

1 dorm. + office e Cobertura Duplex

Seu lar dos sonhos está aqui, pronto para ser conquistado. Viva com estilo em um bairro acolhedor e aproveite o máximo de conforto em seu novo apartamento na Zona Norte!



CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.



+perto do crescimento profissional

+perto do lazer

metrocasa construtora

você+perto

+perto da família

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

+perto da mudança de vida

+perto da mobilidade

- PROJETOS BEM PENSADOS E INTELIGENTES
- VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO
- PRÓXIMO AO METRÔ
- IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
- OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR O APARTAMENTO PRÓPRIO
- PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO
- CONFORTO NA MEDIDA CERTA
- SEU SONHO VIRANDO REALIDADE
- LOCALIZADOS NOS MELHORES ENDEREÇOS DA CIDADE

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos realidade.

10 motivos para não ter carro

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
4. Não tomar MULTA de trânsito
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
9. Livrar-se da LEI SECA
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

1. + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
2. + perto do trabalho
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
4. + economia de tempo no transporte
5. + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
6. + perto do conforto
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
8. + economia de custos no seu dia a dia
9. + tempo parar viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
10. + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- Negociação **direta e flexível** com nossa equipe.
- **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- Documentação **grátis** (ITBI + registro)*

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas comuns

- Portaria com clausura
- Hall social
- Lounge
- Bicicletário
- Churrasqueira
- Lavanderia
- Delivery space
- Market*
- Espaço Kids
- Espaço cross training
- Academia
- Pet place
- Praça da fogueira
- Redário

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas
*Área será entregue sem mobilia e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Áreas privativas:

Studios - 17m²
1 dorm. + office - 28m² a 29m²
2 dorms. - 35m² a 40m²
Cobertura Duplex - 53m² a 75m²

Endereço: Rua Benedito Guedes de Oliveira, nº 309 - Vila Palmeiras

1 torre: Térreo + 21 pavimentos

Unidades: 236



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Mobilidade

Ponto de ônibus (8 min.)
(Futura) Estação Freguesia do Ó (8 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

(Futura) Estação e Terminal de Ônibus João Paulo I (10 min.)
Estação Água Branca (11 min.)
Estação Lapa (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike





Facilidades

Panificadora Nova Palmar (4 min.)
Rede Plus Supermercados (9 min.)
Pet Maxi - Hipermercado do Animal (10 min.)
Assaí Atacadista (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Filet Carnes (6 min.)
Empório Gomes Hortifruti (8 min.)
Banco Bradesco (12 min.)
Banco Caixa (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike







Saúde

UBS/AMA Vila Palmeiras (6 min.)
Drogaria Ultrafarma (6 min.)
Academia Summer (8 min.)
Drogaria Bifarma (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

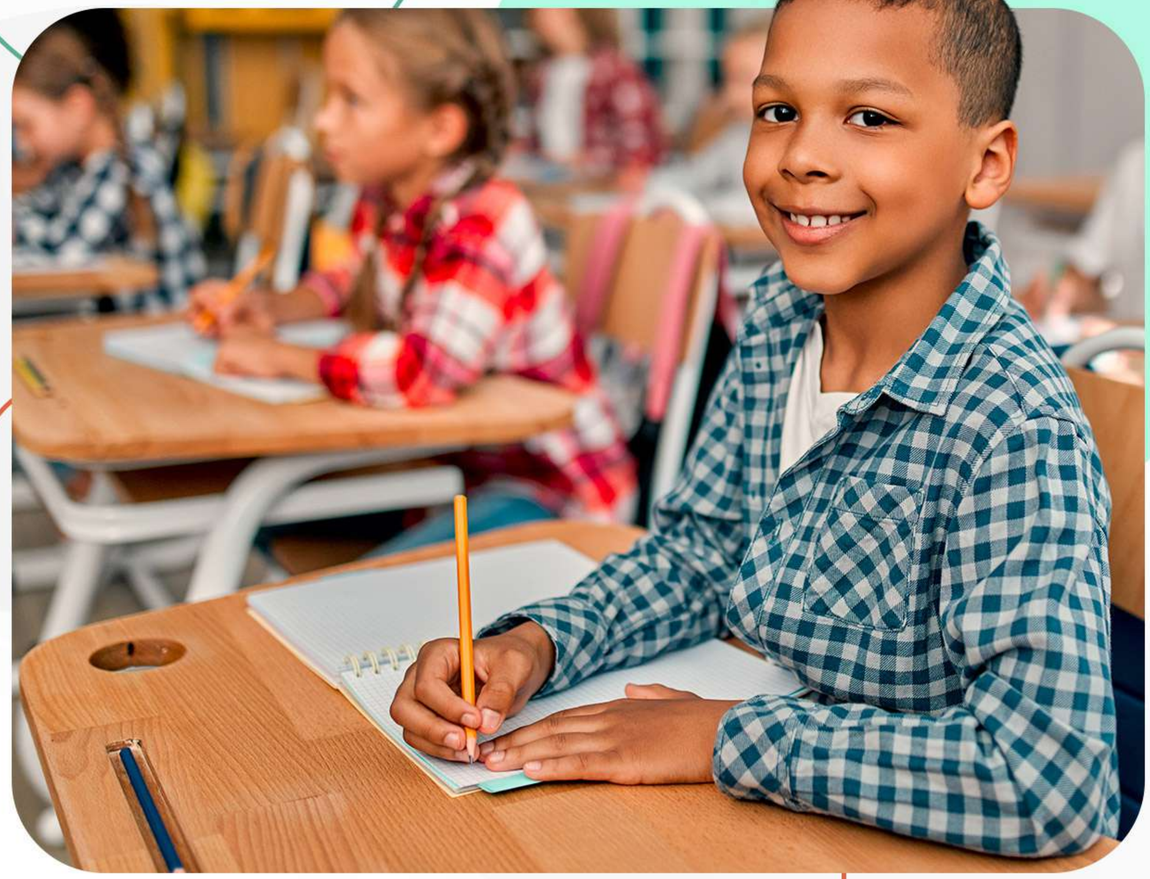




Fitness Friends Academia (8 min.)
Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Educação



Colégio Arci e Pimpolho (8 min.)
Colégio Médici (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

UNIP - Marquês (8 min.)
Colégio Van Gogh (12 min.)
Wizard by Pearson - Freguesia do Ó (14 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Gastronomia



Senhora Burguer
(4 min. a pé)

Gaúcho Da Costela
(10 min. a pé)

Pizzaria Aliccella (4 min.)
Boa Vila Espetaria (6 min.)
Mundo Animal Lanchonete Temática (10 min.)
El Caquíto - Comida Mexicana (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Lazer

ParCão Limão (12 min.)
Museu da Imaginação (14 min.)
Shopping Center Lapa (15 min.)
Teatro J. Safra (18 min.)
Allianz Parque (20 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



CTN - Centro de Tradições Nordestinas (9 min. de bike)



MIS Experience
(14 min. de bike)



Parque Jardim das Perdizes (12 min. de bike)



Sesc Pompeia
(18 min. de bike)



Mapa de localização

Rua Benedito Guedes de Oliveira, nº 309

Seu estilo de vida encontrou o endereço perfeito para aproveitar seus melhores dias em um bairro tradicional e acolhedor da cidade.



Bem-vindo ao metrocasa

Estação João Paulo I

Térreo
05 unidades

1° ao 21° pavimento
11 unidades / andar

Você se preparou para alcançar tudo isso. Agora é o momento de conquistar o seu apartamento!



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Implantação

LEGENDAS:

TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY SPACE
4. Cchurrasqueira
5. LOUNGE
6. BICICLETÁRIO
7. ACADEMIA
8. PRAÇA DA FOGUEIRA
9. ESPAÇO KIDS
10. PET PLACE
11. REDÁRIO
12. MARKET*
13. LAVANDERIA
14. ESPAÇO CROSS TRAINING
15. ELEVADORES

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Hall social

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A

Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Lounge

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Bicicletário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES



Academia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Praça da fogueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Espaço kids

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Pet place

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Redário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Market*

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



20 Espaço cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

metrocasa
Estação João Paulo I

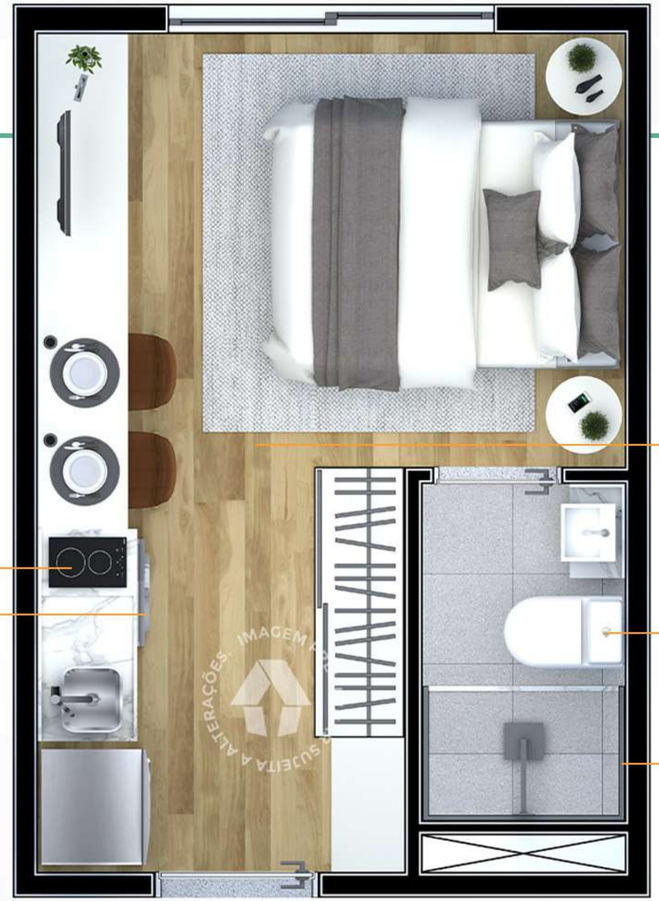
Apartamento decorado

Construa experiências únicas e desfrute do máximo conforto que este projeto na Zona Norte tem a lhe oferecer.



Studio

17m²



Estar, APA e dormitório com conceito integrado

Ponto para cooktop elétrico

Ponto para lavadora e secadora

Bacia com válvula dual flux

Box com revestimento até o teto

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório, estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Banho

1 dorm. + office

28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

APA e terraço

Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 dorms.

35m² a 40m²



Bacia com válvula dual flux

Box com revestimento até o teto

APA e Estar com conceito integrado

Porta balcão com acesso ao terraço

Ponto para lavadora e secadora

Ponto para tanque no terraço

Ponto para cooktop a gás

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório solteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Dormitório casal

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Cobertura duplex

53m² a 75m²



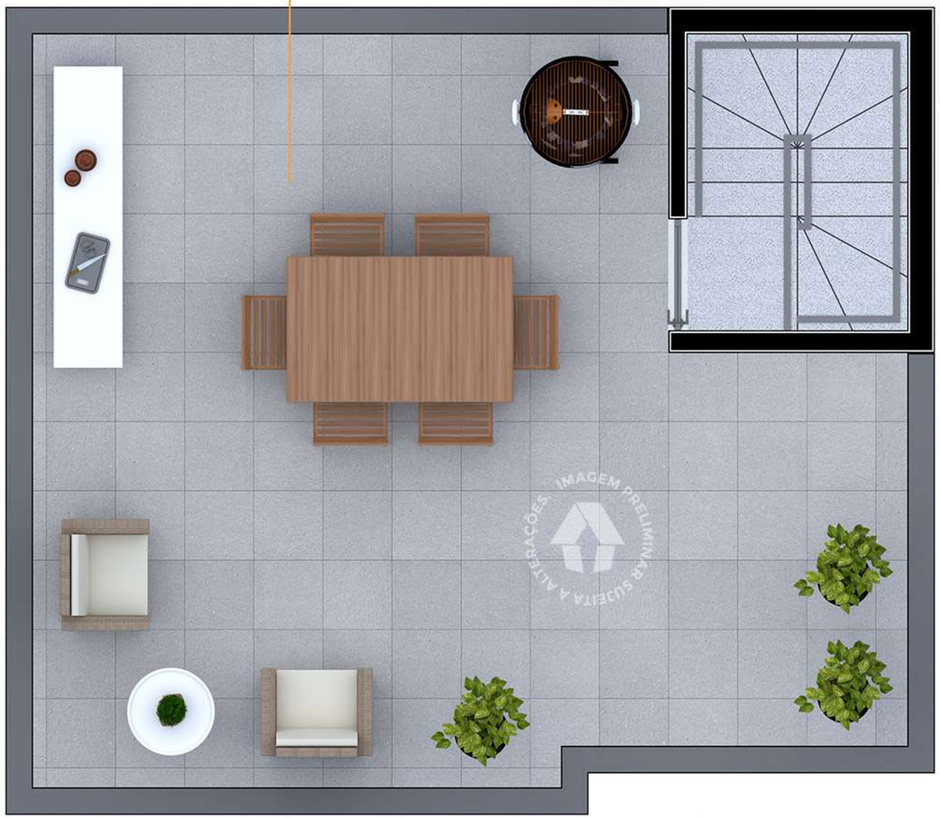


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO

metrocasa
construtora

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA ESTAÇÃO JOÃO PAULO I, SOB Nº (R.9) DA MATRÍCULA 103.952 DO 8º CRI - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO (18/10/2023). MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.