METROCASA

REAL PARQUE

Studios,

1 dorm. + office

e Cobertura Duplex

Sua nova história começa no Real Parque, onde a modernidade se alinha a serenidade, proporcionando não apenas um espaço para viver, mas um **ambiente para prosperar.**



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.



metrocasa
construtora
você+perto

+perto do crescimento profissional

+perto do lazer

+perto da família

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

+perto da mudança de vida

+perto da mobilidade



PROJETOS BEM PENSADOS E INTELIGENTES



VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO



PRÓXIMO AO METRÔ



IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR O APARTAMENTO PRÓPRIO



PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO



CONFORTO NA MEDIDA CERTA



SEU SONHO VIRANDO REALIDADE



LOCALIZADOS NOS MELHORES ENDEREÇOS DA CIDADE

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos

10 motivos para não ter carro

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
4. Não tomar MULTA de trânsito
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
9. Livrar-se da LEI SECA
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

1. + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
2. + perto do trabalho
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
4. + economia de tempo no transporte
5. + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
6. + perto do conforto
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
8. + economia de custos no seu dia a dia
9. + tempo parar viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
10. + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- Negociação **direta e flexível** com nossa equipe.
- **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- Documentação **grátis** (ITBI + registro)*

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas privativas:

Studios - 16m² a 17m²
1 dorm. + office - 28m² a 29m²
Cobertura Duplex - 57m² a 76m²

Endereço: Rua Barão de Castro Lima, S/N - Real Parque

2 blocos: 3 pavimentos inferiores + Térreo + 09 pavimentos

Unidades: 289



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Áreas comuns

- Portaria com clausura
- Hall social
- Delivery space
- Market*
- Academia
- Espaço multiuso
- Lavanderia
- Churrasqueira
- Praça de convivência
- Espaço cross training
- Bicicletário
- Lounge
- Praça da fogueira
- Redário
- Pet place
- Espaço kids
- Brinquedoteca
- Espaço gourmet
- Salão de jogos

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas
*Área será entregue sem mobilia e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Mobilidade

Ponto de ônibus (2 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Estação Morumbi (10 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike





Facilidades

OXXO Studio Real Parque (2 min. a pé)

Padaria Le Grain Morumbi (8 min.)
Leroy Merlin Morumbi (10 min.)
Pão de Açúcar (11 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Americanas Express (7 min.)
Kalunga (7 min.)
Mercado Mendes (15 min.)
Supermercado Mambo Morumbi (15 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



Saúde

Droga Raia (6 min.)
Pilates da Vila (6 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé





Drogaria São Paulo (6 min.)
Hospital Veterinário - FMU (15 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé





Hospital Sancta Maggiore Dubai Morumbi (5 min.)
IEM Odontologia (5 min.)
Academia Smart Fit (8 min.)
Hospital Israelita Albert Einstein (13 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Educação

EMEF José de Alcântara Machado Filho (3 min.)
SEE-SAW Educação Bilíngue (6 min.)
Centro Universitário FMU (15 min.)
Escola Avenues (15 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Faculdade Israelita de Ciências da Saúde Albert Einstein (13 min.)
Colégio Visconde de Porto Seguro (15 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike





Gastronomia





Sushi Real (5 min.)
Empório do Mineiro Restourante (7 min.)
Sorry Mama Pizza Morumbi (10 min.)
Terrazza Rooftop (15 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Ogni Giorno (5 min.)
The Burguest (5 min.)
Golden Plaza Chinese Restaurant (5 min.)
Madero Container Morumbi (10 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Lazer



Shopping Market Place (6 min.)
Morumbi Shopping (12 min.)
D&D Shopping (18 min.)
Shopping Nações Unidas (18 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Teatro Vivo (10 min.)
Teatro Morumbi (12 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike





Praça Vinícius de Moraes
(14 min. de bike)

Estádio do Morumbi
(15 min. de bike)



Aqui, seu novo endereço proporciona não apenas praticidade, mas também **acesso privilegiado a diversas opções de lazer, transformando seus momentos** de descanso em experiências únicas e enriquecedoras.

Bem vindo ao melhor do

Real Parque

BLOCO 01

2° pavimento inferior
03 unidades

1° pavimento inferior
06 unidades

Pavimento térreo
11 unidades

1° ao 9° pavimento
14 unidades / andar

BLOCO 02

3° pavimento inferior
03 unidades

2° pavimento inferior
11 unidades

1° pavimento inferior
14 unidades

Pavimento térreo
12 unidades

1° ao 7° pavimento
14 unidades / andar

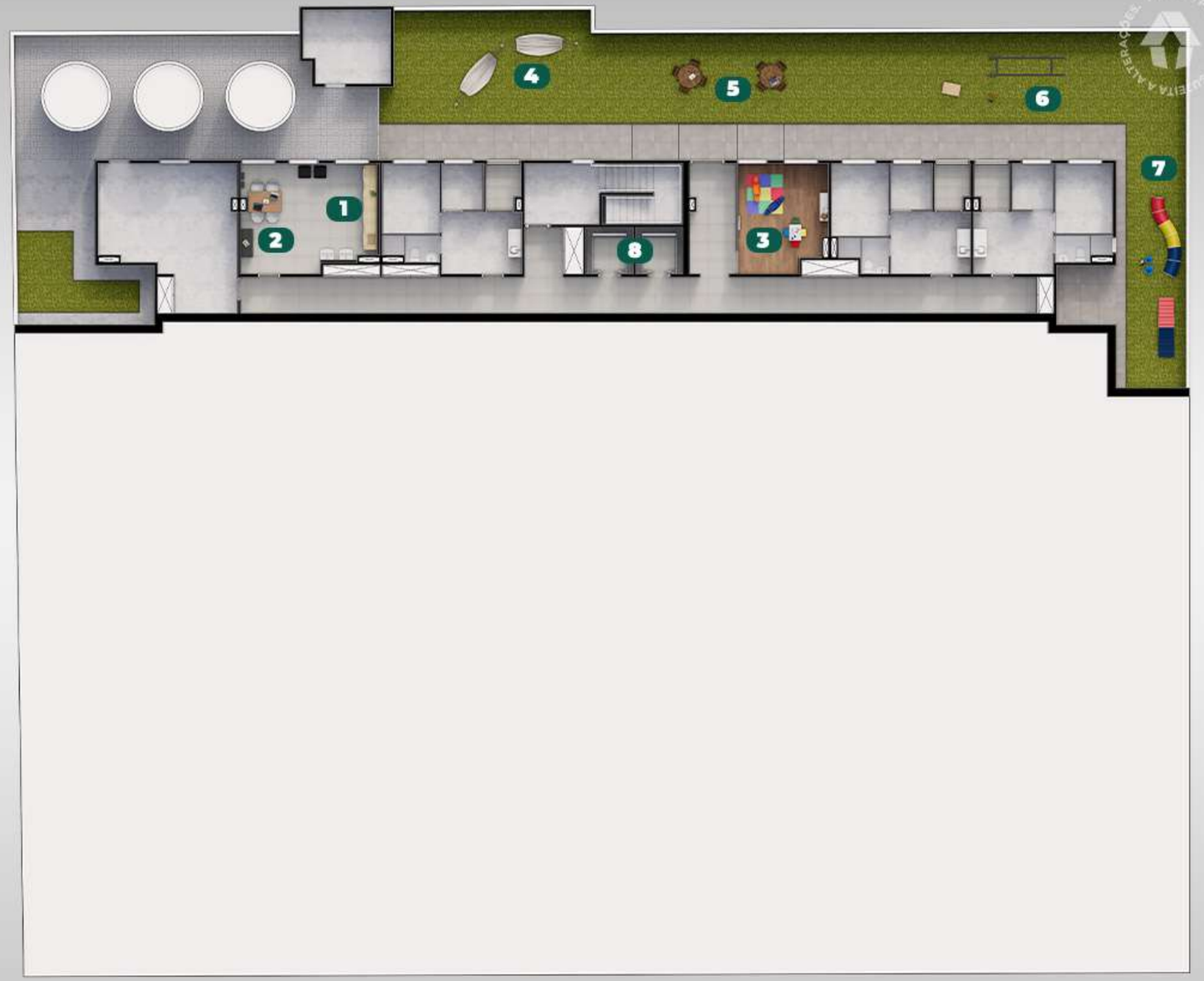
8° pavimento
05 unidades

Explore a grandiosidade de viver em uma região que equilibra luxo e simplicidade, oferecendo **uma atmosfera que reflete o seu estilo.**



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Implantação



Legendas:

3º PAVIMENTO INFERIOR

1. LAVANDERIA
2. ESPAÇO MULTIUSO
3. BRINQUEDOTECA
4. REDÁRIO
5. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
6. ESPAÇO CROSS TRAINING
7. PET PLACE
8. ELEVADORES

Dê as boas-vindas a uma experiência de vida excepcional, onde a excelência em moradia encontra aconchego.

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Implantação

Legendas:

2° PAVIMENTO INFERIOR

1. CHURRASQUEIRA
2. ESPAÇO KIDS
3. PRAÇA DA FOGUEIRA
4. ESPAÇO GOURMET
5. SALÃO DE JOGOS
6. LOUNGE
7. MARKET*
8. ACADEMIA
9. BICICLETÁRIO
10. ELEVADORES



Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado a mini mercado.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Implantação

Legendas:

PAVIMENTO TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. DELIVERY SPACE
3. HALL SOCIAL
4. PASSARELA DE ACESSO
5. ELEVADORES



Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Hall social

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.


MARKET
RAPIDEZ
QUALIDADE DE VIDA
BOX
FOODS E DRINKS
FACILIDADE
EXPRESS
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.
Market*
*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBÍLIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lounge

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Espaço multiuso

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Academia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Espaço cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Brinquedoteca

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Espaço gourmet

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Praça de convivência

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Salão de jogos

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Bicicletário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Praça da fogueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Redário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

METROCASA

REAL

PARQUE

Apartamento **decorado**

Seu novo lar é mais do que um endereço, é um capítulo emocionante esperando para ser escrito.



Studios

16m² a 17m²



Estar, APA e dormitório com conceito integrado

Ponto para cooktop elétrico

Ponto para máquina de lavar roupas

Bacia com válvula dual flux

Box com revestimento até o teto

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar, APA e dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm. + office

28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar, APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Cobertura duplex

55m² a 76m²



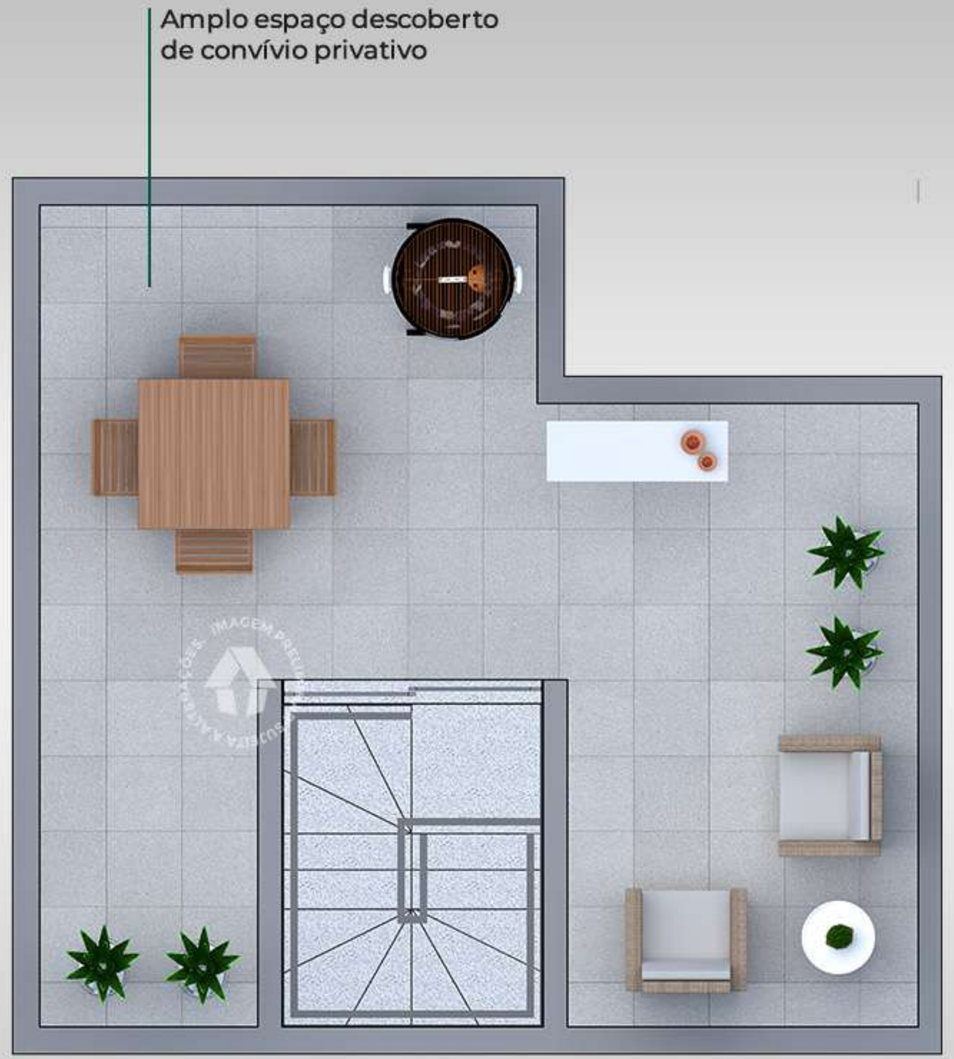


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO

metrocasa
construtora

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA REAL PARQUE, REGISTRADA NA DATA 22/12/2023, SOB O (R.2) DA MATRÍCULA Nº. 297.114, PELO 15º CRI - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.