metrocasa

Vista Cupecê

Fase 2

Studios, **1 dorm. + office** e Cobertura Duplex

Aqui, cada detalhe foi pensado para proporcionar **conforto e alegria à sua família,** transformando o sonho do apartamento próprio em realidade.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.



+perto do crescimento profissional

+perto do lazer

metrocasa construtora

você+perto

+perto da família

+perto de realizar seu sonho

+perto da comodidade

+perto da mudança de vida

+perto da mobilidade



PROJETOS BEM PENSADOS E INTELIGENTES



VALORES QUE CABEM NO SEU BOLSO



PRÓXIMO AO METRÔ



IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR O APARTAMENTO PRÓPRIO



PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO



CONFORTO NA MEDIDA CERTA



SEU SONHO VIRANDO REALIDADE



LOCALIZADOS NOS MELHORES ENDEREÇOS DA CIDADE

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos

10 motivos para não ter carro

1. IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
2. Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
3. CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
4. Não tomar MULTA de trânsito
5. Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
6. Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
7. Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
8. Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
9. Livrar-se da LEI SECA
10. Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

1. + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
2. + perto do trabalho
3. + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
4. + economia de tempo no transporte
5. + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
6. + perto do conforto
7. + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
8. + economia de custos no seu dia a dia
9. + tempo parar viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
10. + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- Negociação **direta e flexível** com nossa equipe.
- **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- Documentação **grátis** (ITBI + registro)*

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas privativas:

Studios - 17m²
1 dorm. + office - 28m² a 29m²
Cobertura Duplex - 55m² a 77m²

Endereço: Alameda Doutor Silvio de Campos, nº 166 - Jardim Miriam

Bloco 02: 2 pavimentos inferiores + Térreo + 24 pavimentos

Total de unidades: 348



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Áreas comuns

- Portaria com clausura
- Hall social
- Delivery space
- Market*
- Lobby
- Academia
- Lavanderia
- Churrasqueira
- Salão de jogos
- Sport bar
- Espaço cross training
- Bicicletário
- Bicicletário coberto
- Lounge
- Espaço gourmet
- Espaço multiuso
- Praça da fogueira
- Redário
- Pet place
- Espaço kids
- Brinquedoteca

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Mobilidade

Ponto de ônibus (2 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Terminal Metropolitano de ônibus Diadema (14 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike





Facilidades

Panificadora Jardim Miriam (4 min.)
Poupatempo Cidade Ademar (4 min.)
Supermercado Ricoy (5 min.)
Banco Itaú (7 min.)
Banco Bradesco (10 min.)
Casa de Carnes TENNESSE (12 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé



Public Superatacados
(12 min. a pé)



Localiza Aluguel de Carros | Atacadão Diadema
(15 min. a pé)



Saúde

Drogaria São Paulo (6 min.)
Academia Smart Fit (7min.)
UBS Jardim Miriam II (9 min.)
Clínica Veterinária Janete Tiemi Yamana (13 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé





Panobianco Diadema (10 min.)
Hospital Christóvão da Gama Diadema (12min.)
Hospital ABC - Unidade Avançada Diadema (13 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Educação

EMEI Ayrton Senna da Silva (5 min.)
E.E. Hermano Ribeiro da Silva (7min.)
Brentford Idiomas (11 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

UNIFESP Diadema (10min.)
Fisk Inglês e Espanhol (13 min.)
Fatec Diadema (14 min.)
Wizard by Pearson Diadema (15 min.)
SESI Diadema (15 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike





Gastronomia

Habib's (9 min.)
Pizzaria Mille Gusto (10 min.)
SteakHouse Public (12 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé





Nakato Sushi Diadema (15 min.)
Vilinha Steakhouse (15 min.)
O Tradicionalissimo Donuts Diadema (15 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Lazer



Praça da Moça (15 min. a pé)

Explore a Praça da Moça, um **parque urbano arborizado** com playground, ideal para momentos em família. **Leve seu pet** e desfrute de um espaço acolhedor ao ar livre.



Parque do Paço (15 min. a pé)

Descubra a serenidade do Parque do Paço, **um extenso oásis verde** com playgrounds, trilhas, lagos e até uma pista de skate. **Seu pet é mais que bem-vindo** para compartilhar essa experiência ao ar livre!

Lazer



Shopping Praça da Moça (16 min. a pé)

No Shopping Praça da Moça, **diversas lojas** esperam por você além de **ótimas opções gastronômicas** e um **excelente cinema.**



Centro Cultural Diadema (16 min. a pé)

Envolva-se na cultura local no Centro Cultural Diadema, onde **uma variedade de eventos aguarda por você,** desde palestras esclarecedoras até peças teatrais emocionantes.

Mapa de localização

Alameda Doutor Silvio de Campos,
nº 166





Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Bem vindo ao melhor do

Cupecê

Seu novo lar é mais do que um simples endereço; é o cenário perfeito para a sua jornada.

Implantação

Legendas:

3º PAVIMENTO INFERIOR

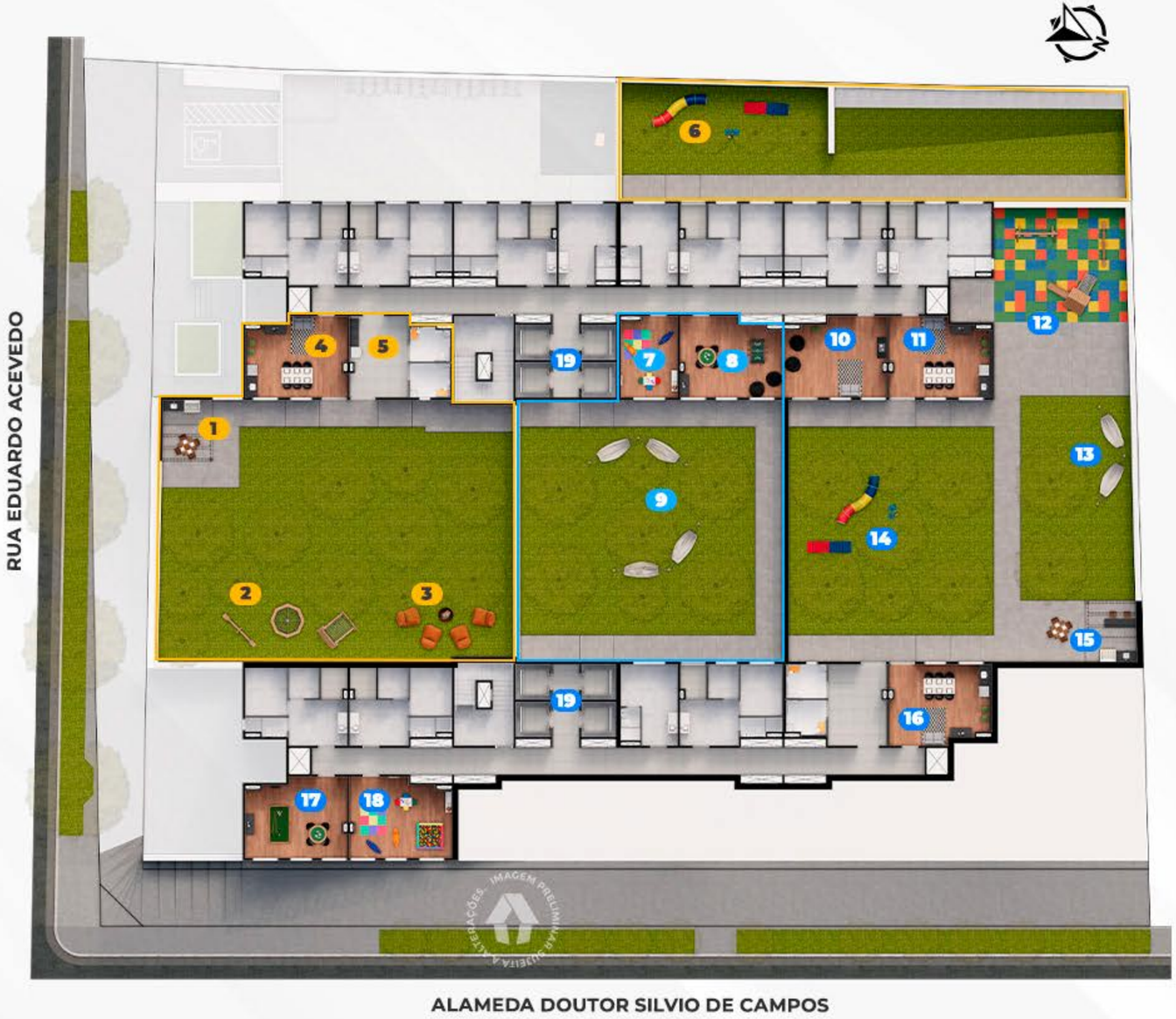
1. CHURRASQUEIRA
2. ESPAÇO KIDS
3. PRAÇA DA FOGUEIRA
4. LOUNGE
5. MARKET*
6. PET PLACE

2º PAVIMENTO INFERIOR

7. BRINQUEDOTECA
8. SALÃO DE JOGOS
9. REDÁRIO

1º PAVIMENTO INFERIOR

10. LOBBY
11. ESPAÇO GOURMET
12. ESPAÇO KIDS
13. REDÁRIO
14. PET PLACE
15. CHURRASQUEIRA
16. LOUNGE
17. SPORT BAR
18. BRINQUEDOTECA
19. ELEVADORES



No condomínio do seu novo lar, as áreas de lazer proporcionam **conforto e diversão** para toda a família, criando um ambiente acolhedor perfeito para quem deseja **comodidade, modernidade e praticidade em um só lugar.**

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado a mini mercado.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Implantação

Legendas:

4° PAVIMENTO INFERIOR

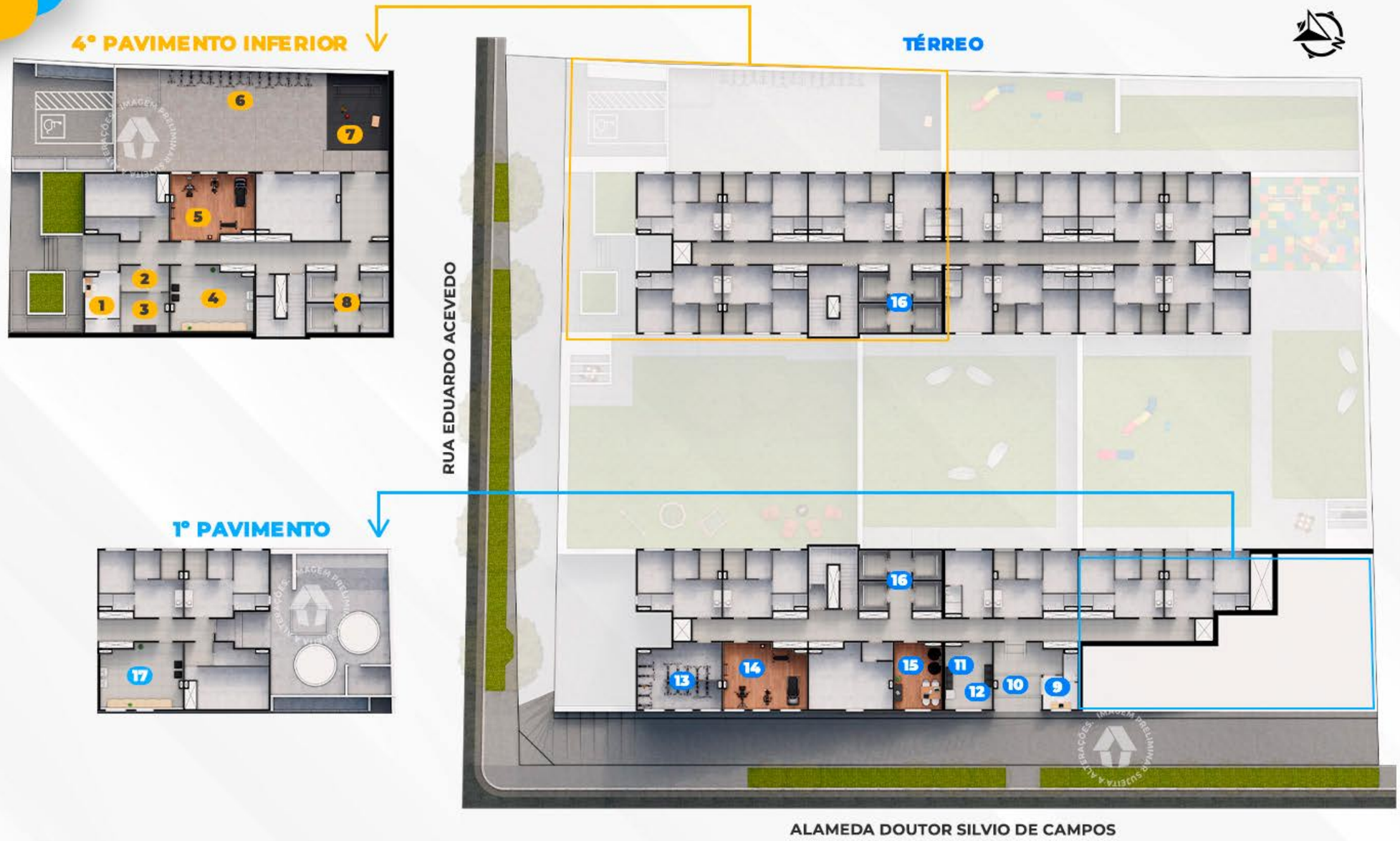
1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY SPACE
4. LAVANDERIA
5. ACADEMIA
6. BICICLETÁRIO
7. ESPAÇO CROSS TRAINING
8. ELEVADORES

TÉRREO

9. PORTARIA COM CLAUSURA
10. HALL SOCIAL
11. MARKET*
12. DELIVERY SPACE
13. BICICLETÁRIO COBERTO
14. ACADEMIA
15. ESPAÇO MULTIUSO
16. ELEVADORES

1° PAVIMENTO

17. LAVANDERIA



Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado a mini mercado.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lobby

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Market*

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBÍLIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lounge

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.


Espaço gourmet
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Salão de jogos

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Sport bar

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Academia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Espaço cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.


Brinquedoteca
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Bicicletário coberto

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Praça da fogueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Redário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Espaço kids

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Pet place

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

metrocasa
Vista Cupecê

Apartamento **decorado**



O seu apartamento foi pensado para te oferecer **conforto, comodidade e alegria,** proporcionando uma nova e feliz fase da sua vida.

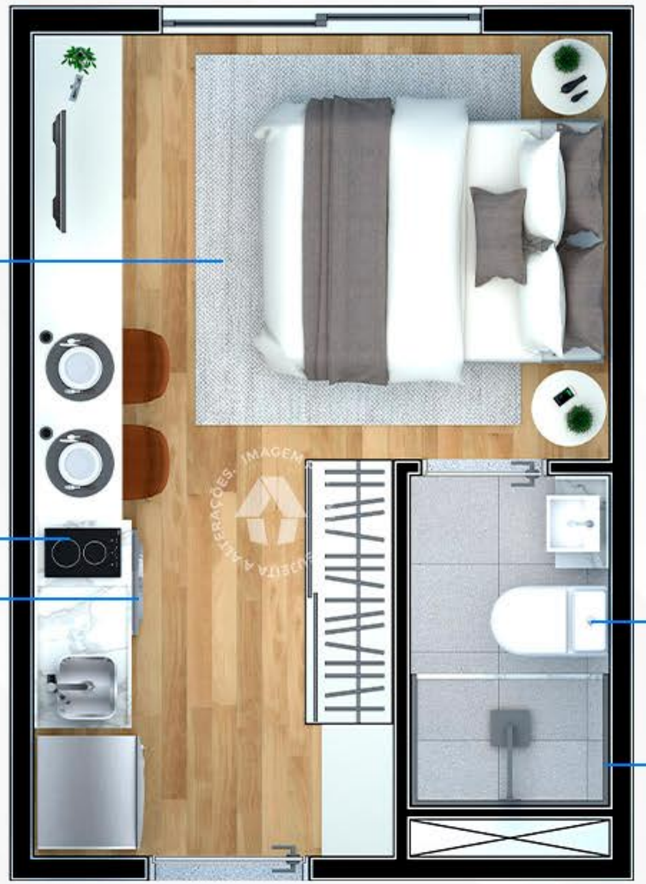
Studio

17m²

Estar, APA e dormitório
com conceito integrado

Ponto para
cooktop elétrico

Ponto para máquina
de lavar roupas



Bacia com
válvula dual flux

Box com
revestimento até o teto

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm. + office

28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

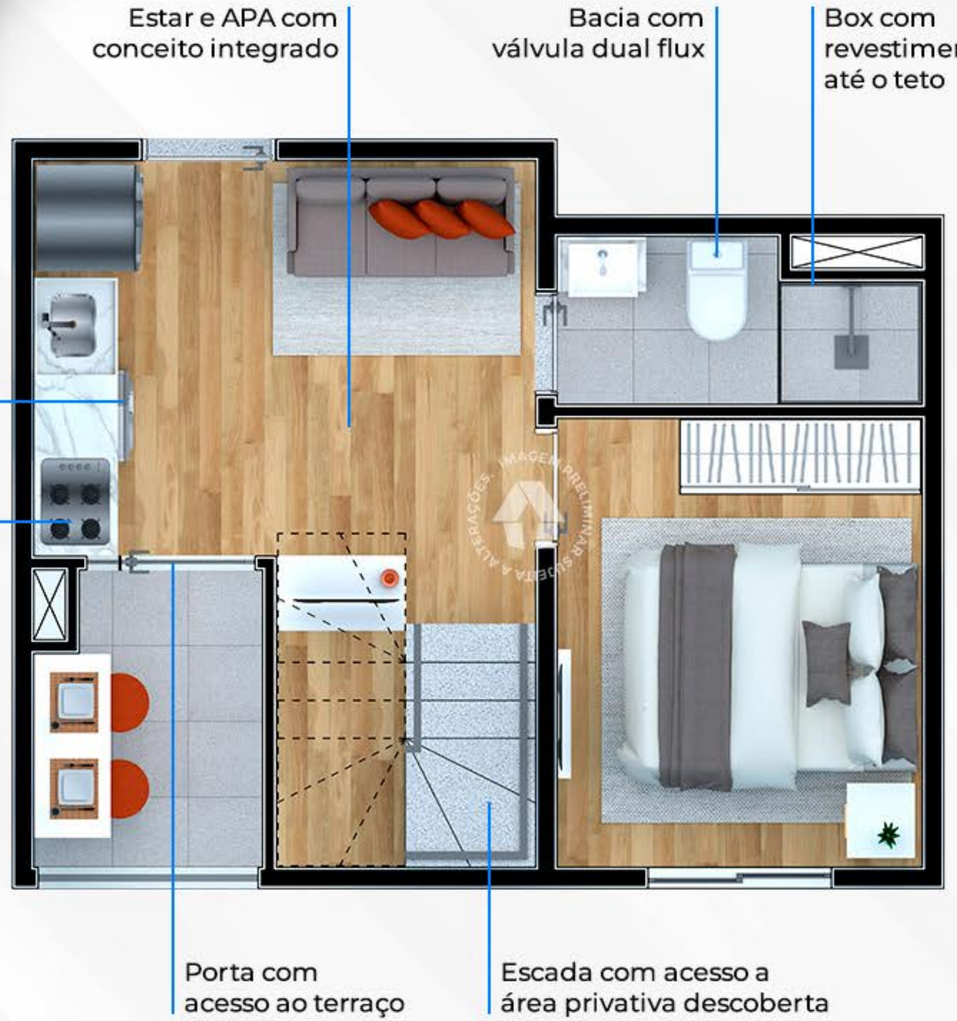


Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Cobertura Duplex

55m² a 77m²



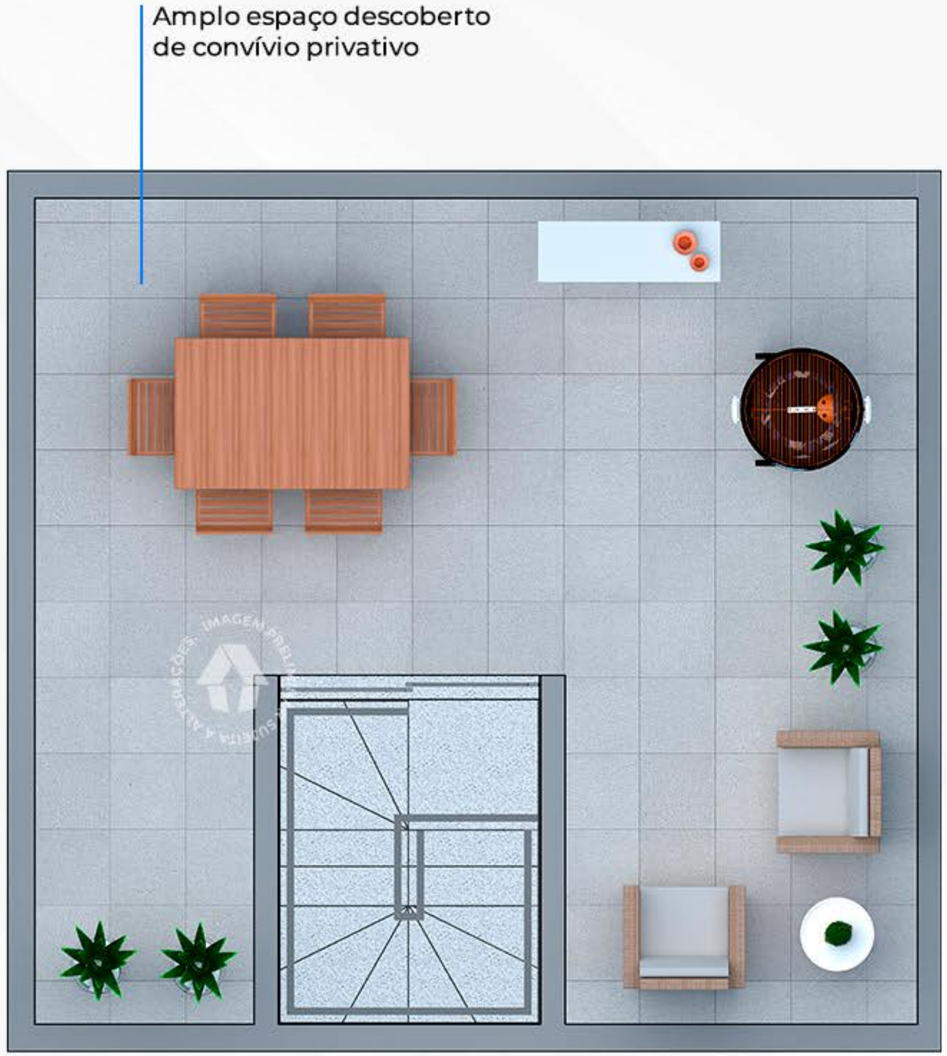


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO

metrocasa
construtora

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA VISTA CUPECÊ, REGISTRADA NA DATA 03/01/2024, SOB O (R.1) DA MATRÍCULA Nº. 211.727, PELO 8º CRI - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.