ROYA

PERDIZES SMART

MPD

Helbor

sinta-se em casa

Região



MPD Helbor sinta-se em casa

Região



MPD Helbor
sinta-se em casa

Região de Análise (Perdizes)



MPD Helbor sinta-se em casa

LOCALIZAÇÃO



RUA DR. HOMEM DE MELO X RUA MONTE ALEGRE

MPD Helbor sinta-se em casa

ROYA

PERDIZES SMART

Produto

FICHA TÉCNICA

Área de Terreno: 2.435,74m²
Endereço: Rua Monte Alegre, 693

2 torres com acessos e usos independentes:

Torre Studios (R/NR)
1 torre – Térreo + Lazer Elevado + 14 pavimentos tipo, sendo:

144 unidades – 27m² a 29m² – sem vagas
Sendo 90 unidades R e 54 unidades NR

Torre Residencial
1 torre – 3ss + Térreo + Lazer (1º Pav.) + 23 pavimentos tipo + lazer rooftop (25º Pav.), sendo:

45 unidades - 224m² - 4 dormitórios – 3 vagas

Lojas
Térreo + 1º Pavimento com 5 lojas



OS PROFISSIONAIS



BETH MIYAZAKI

PAISAGISMO



MCAA ARQUITETOS

ARQUITETURA



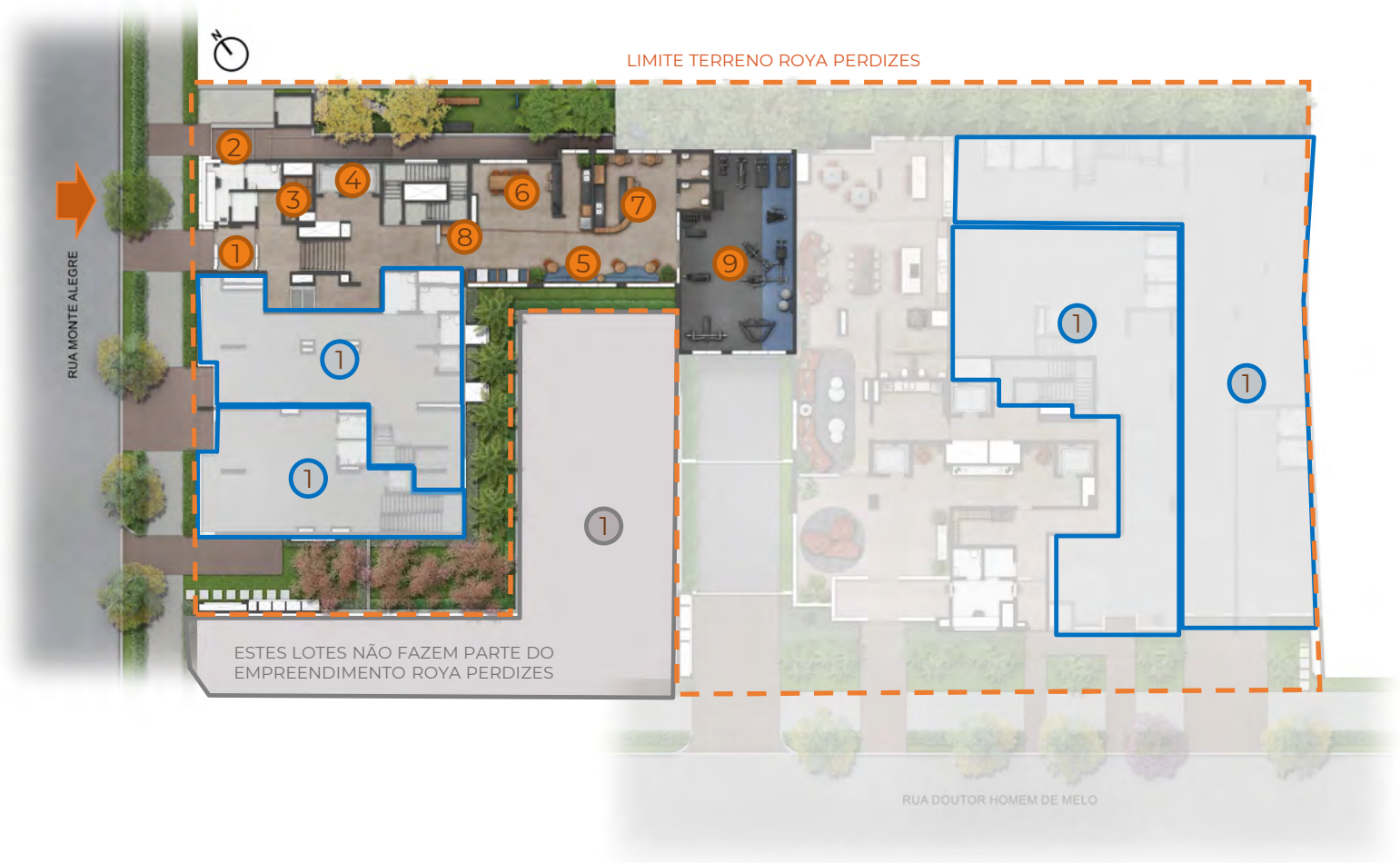
QUITETE E FARIA

DECORAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

STUDIOS

1. ACESSO PEDESTRES STUDIOS - SOCIAL
2. ACESSO PEDESTRES STUDIOS – SERV (ACESSO AO 1° SUBSOLO)
3. ESPAÇO DELIVERY
4. ELEVADORES SOCIAIS
5. COLIVING / COWORKING
6. ESPAÇO GOURMET
7. BAR
8. ESPAÇO PREVISTO PARA MINI MERCADO (A CARGO DO CONDOMÍNIO)
9. FITNESS
10. PET PLACE (ACESSO PELO 1° SUBSOLO)



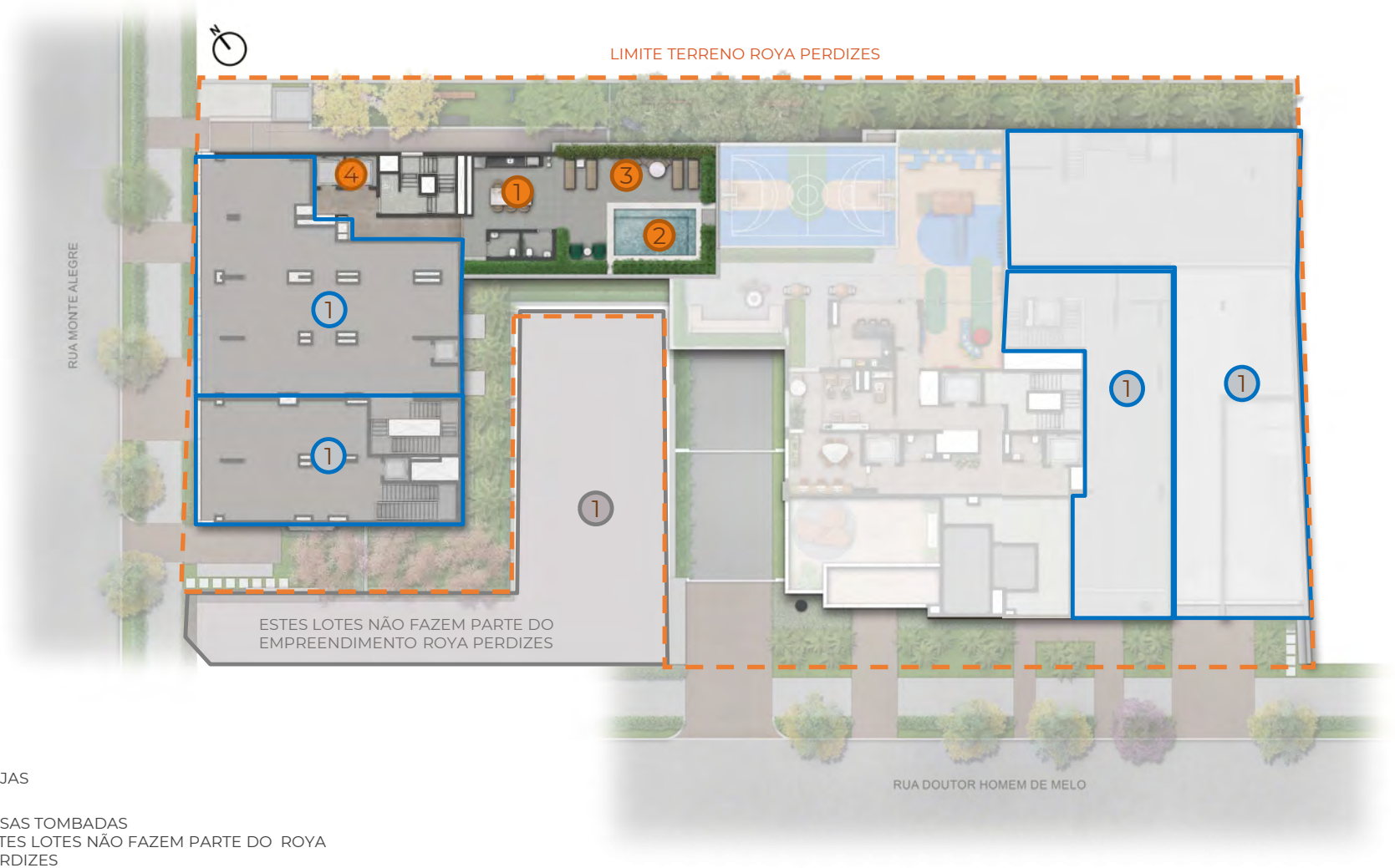
1° SUBSOLO

BICICLETÁRIO

1. LOJAS
1. CASAS TOMBADAS
ESTES LOTES NÃO FAZEM PARTE DO ROYA PERDIZES

IMPLANTAÇÃO
1º PAVIMENTO
STUDIOS

1. CHURRASQUEIRA
2. SPA DESCOBERTO
3. SOLARIUM
4. ELEVADORES SOCIAIS



2º PAVIMENTO

LAVANDERIA COMPARTILHADA

1. LOJAS
1. CASAS TOMBADAS
ESTES LOTES NÃO FAZEM PARTE DO ROYA PERDIZES

FACHADA

ACESSO RUA MONTE ALEGRE



PORTARIA ACESSO RUA MONTE ALEGRE



SPA DESCOBERTO



CHURRASQUEIRA



FITNESS



COWORKING



ESPAÇO GOURMET



LAVANDERIA COMPARTILHADA



PAVIMENTO TIPO TORRE STUDIOS

NR – 2º AO 6º
RESIDENCIAL – 7º AO 15º

UNIDADES 27m² A 29m²

ELEVADORES SOCIAIS



STUDIO RESIDENCIAL
27m²

7º AO 14º PAVIMENTO - 11PP
15º PAVIMENTO – 2PP



COZINHA

Bancada em granito, azulejo na parede hidráulica atrás da bancada e água quente na bancada

SALA

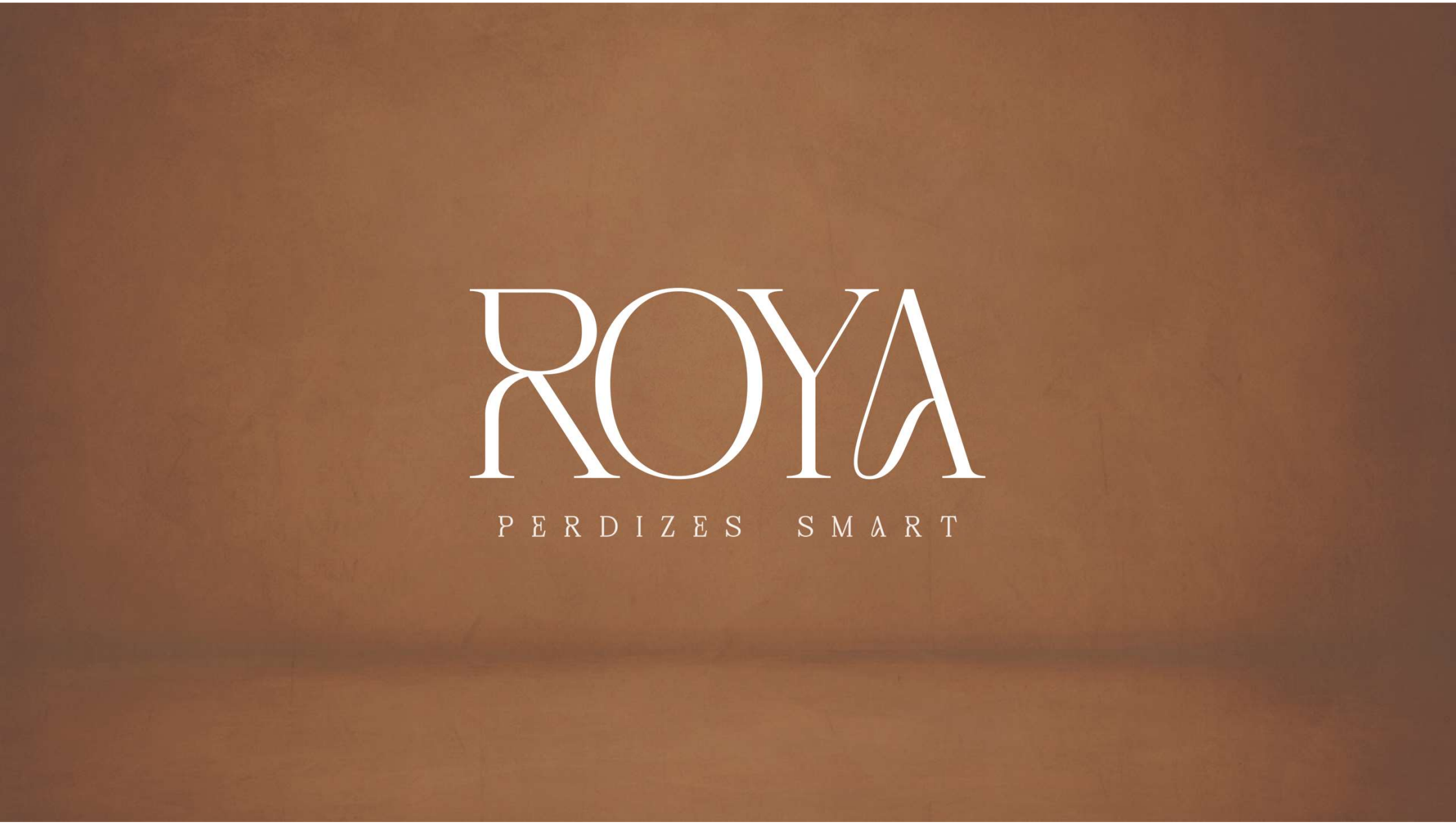
Amplo caixilho com persiana de enrolar, abertura e integração para o terraço

BANHO

Bancada e piso em porcelanato, azulejo até o teto dentro do box e água quente na bancada

TERRAÇO TÉCNICO

Infraestrutura: carga, ponto de dreno e passagem para tubulação para futura instalação de um ponto de ar condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente


ROYA
PERDIZES SMART