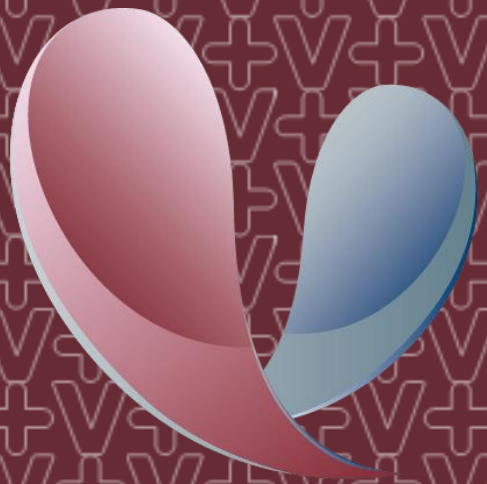


vivabenx

K L A B I N



Ficha Técnica

Rua Alberto Day, 50 – Chácara Klabin

Área de terreno: 2.318,00m²

Nº de torres: 01 com edifício garagem

Nº de pavimentos: 19 pavimentos, sendo:
Térreo
17 pavimentos apartamentos residenciais
Ático
Ed. garagem com 4 pavimentos, sendo:
3 pavimentos de estacionamento
Cobertura de lazer

N° elevadores: 04 elevadores, sendo 3 sociais e 1 serviço

Nº de unidades: 268 unidades residenciais e 2 lojas

Unidades por pavimento: 16

Área privativa das unidades:
34 unidades de 54m² com 3 dorms.
234 unidades de 36m² com 2 dorms.

Vagas: 153 vagas, sendo:
141 vagas para carros
03 vagas PNE
07 vagas de motos
02 vagas externas para lojas

Arquitetura

RubioLuongo
ARQUITETOS



Interiores



Jairo de Sender

arquitetura e design

Arquiteto e Apresentador do quadro "Dando um Retoque" no Programa Mais Você.

Paisagismo

SergioSantana
planejamento e
desenho da paisagem



Implantação Térreo



1	Entrada social
2	Entrada de serviço
3	Entrada de veículos
4	Portaria blindada
5	Espaço *Delivery*
6	*Minimarket*
7	Hall Social com pé-direito duplo
8	*Coworking* com sala de reunião
9	Salão de festas
10	Espaço *gourmet*
11	Brinquedoteca com fraldário
12	Lavanderia
13	Academia
14	*Playground*
15	*Pet place*
16	Bicicletário

LOJAS

17	Loja 01 (permuta)
18	Loja 02 (venda)
19	Vagas das lojas

Implantação Lazer

3° PAVIMENTO



Implantação Lazer

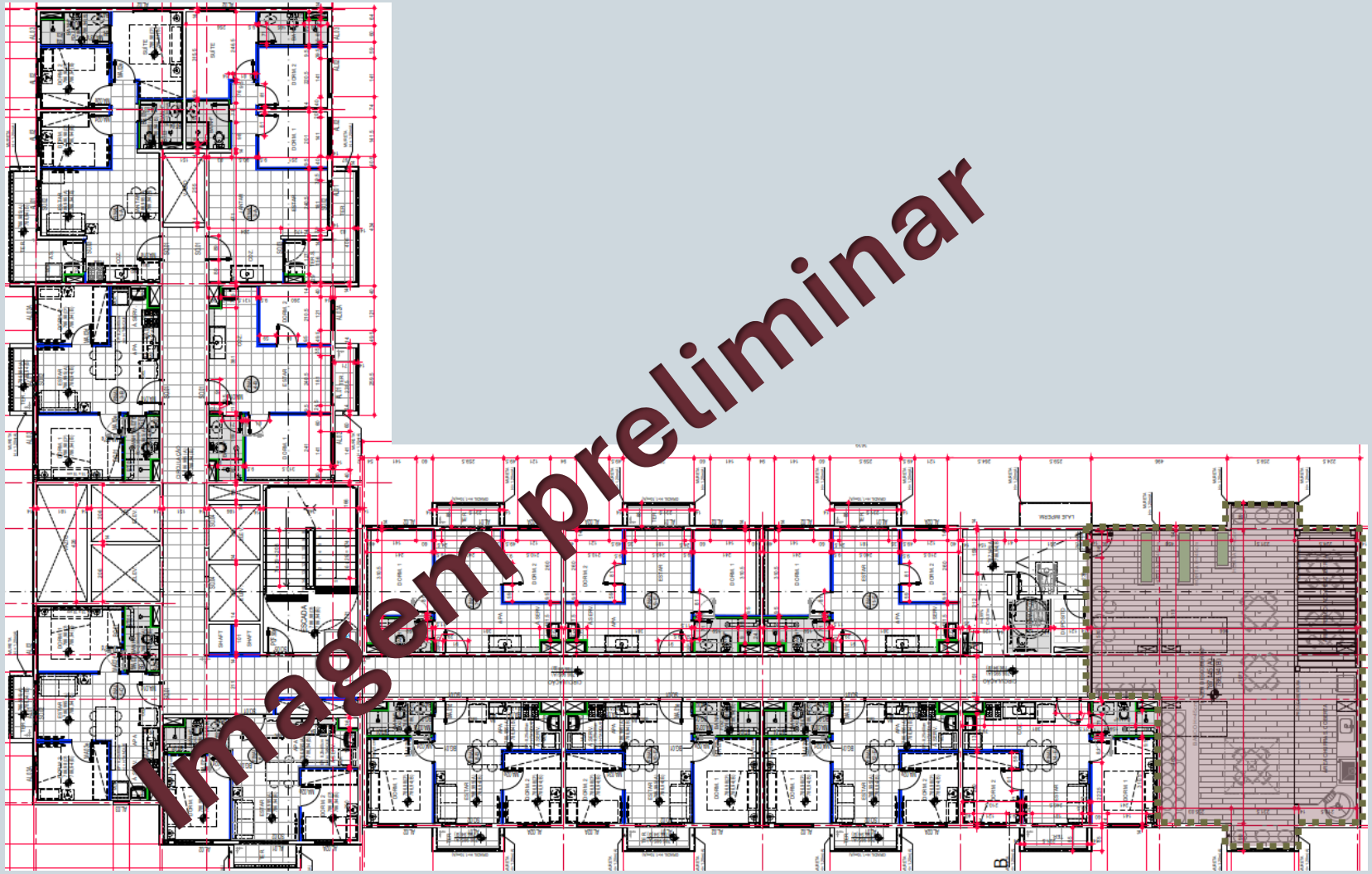
3° PAVIMENTO



1 Piscina adulto com prainha
2 Piscina infantil
3 *Solarium*
4 Espaço yoga descoberto
5 Churrasqueira
6 Praça do fogo

Implantação Lazer

17° PAVIMENTO



LAZER – 17º PAVIMENTO

- Horta comunitária
- *Rooftop* gourmet



Portaria



Hall Social
com pé-direito duplo



Piscina



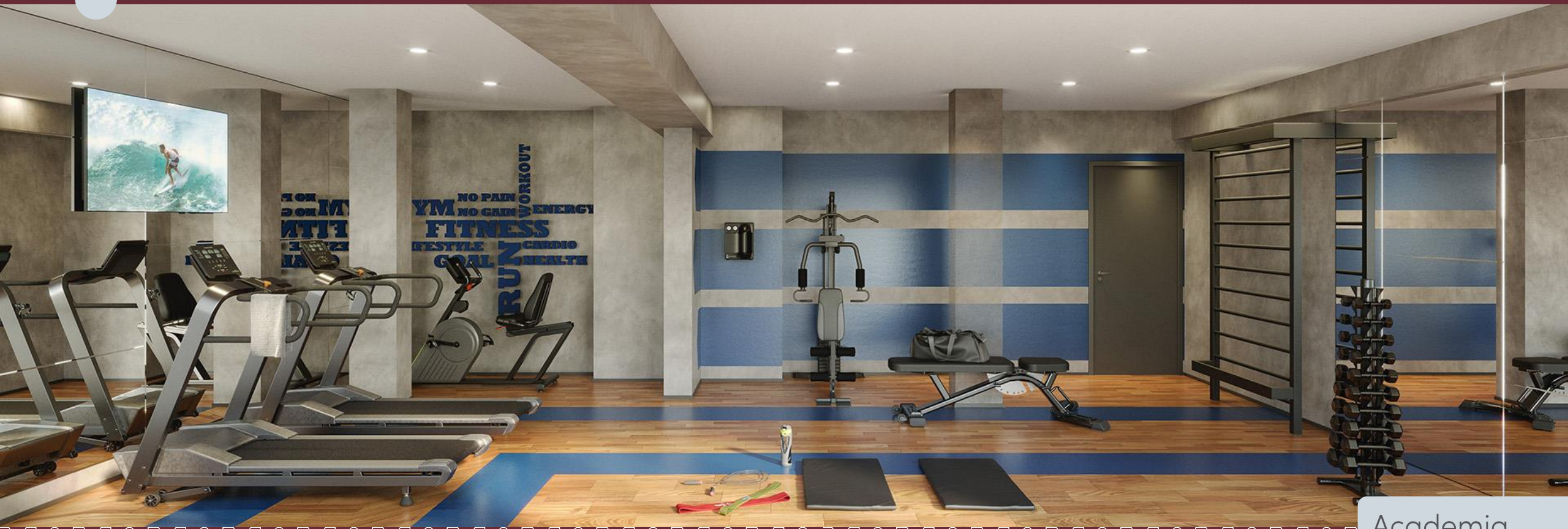
Churrasqueira



Praça do Fogo



Salão de Festas



Academia



Coworking


MINI MARKET
+ PRÁTICO
+ RÁPIDO
+ FÁCIL
+ CONFORTO
+ PERTO
-6.0
-6.0
Beef
Beef
Tabasco
PIZZA

Mini Market



Espaço Delivery



Brinquedoteca



Playground



Pet Place


REGRAS PARA UMA BOA
LAVAGEM
separe as peças
CLARAS e ESCURAS
ESVAZIE OS BOLSOS
leia a etiqueta de lavagem
calcule a quantidade de sabão
NÃO SOBRECARREGUE A MÁQUINA
LAVE · ENXÁGUE · SEQUE
LAVE NOVAMENTE
se necessário

Lavanderia



Bicicletário



Rooftop Gourmet

Diferenciais Áreas comuns

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Previsão wi-fi nas áreas comuns

SEGURANÇA

Guarita blindada com pulmão de segurança

Clausura de acesso social e serviço

Infraestrutura para sistema de monitoramento nas áreas comuns

Infraestrutura para proteção perimetral

SUSTENTABILIDADE - ECONOMIX

Reuso de águas pluviais para irrigação de jardins

Sensor de presença nas escadas, halls e garagens

Infraestrutura para medição individualizada de água, gás e energia

Elevadores com chamada inteligente

Bacias sanitárias com sistema de duplo acionamento (dual flush)

Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores

ACESSIBILIDADE

Consultoria de acessibilidade para áreas comuns e privativas

Rampas para vencer desníveis, inclusive na piscina

Opção de planta acessível (sob demanda)

Sanitários dispostos em pontos estratégicos nas áreas comuns

CONFORTO

Portaria com ar-condicionado entregue

Gerador de conforto para áreas comuns

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas com enxoval completo

Bicicletário com ponto para recarga de bikes elétricas

Mini mercado

Piscina descoberta com previsão para aquecimento a gás

Espaço delivery

Apartamentos

36 m^2 - **2** DORMS.

54 m^2 - **3** DORMS.

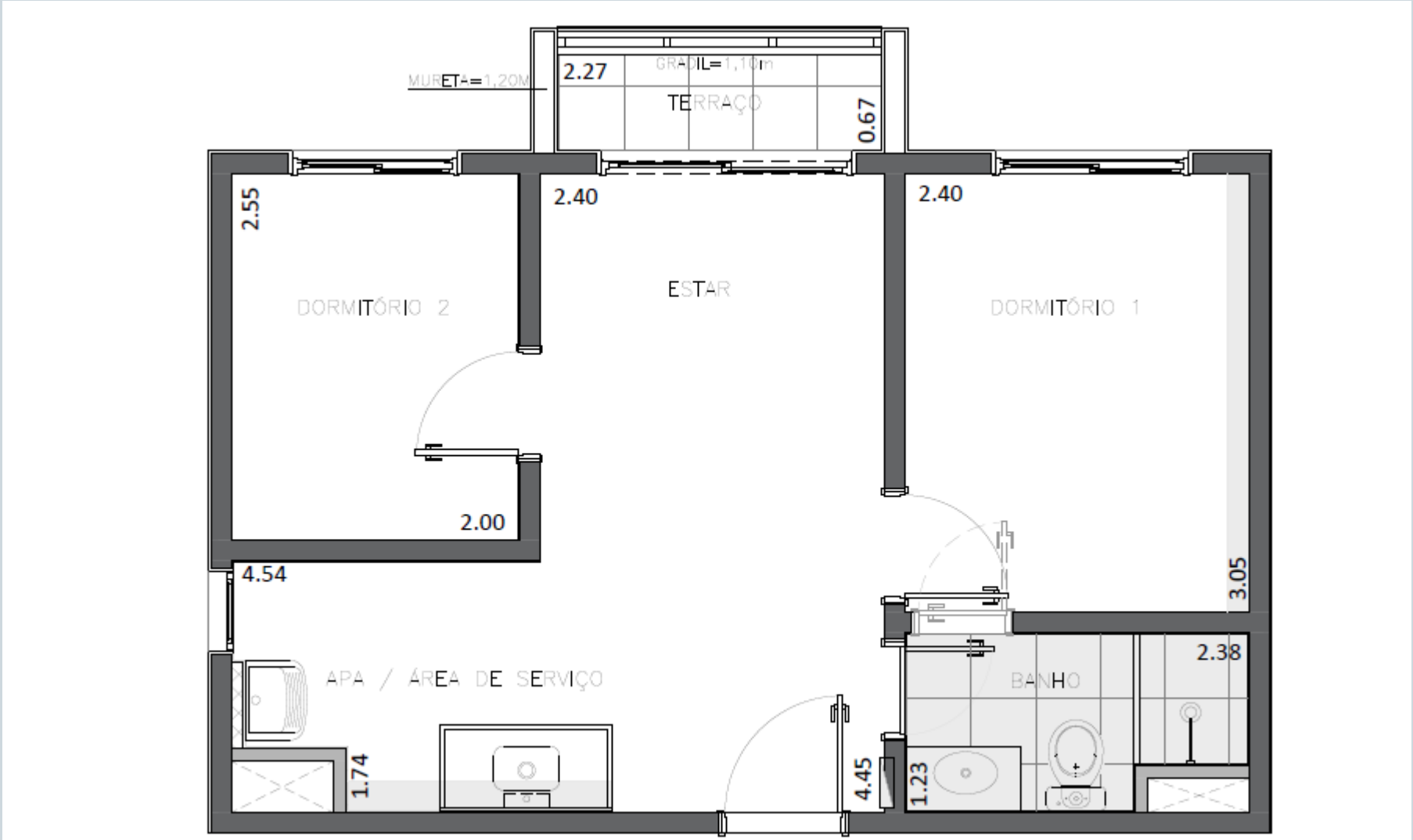
36 m² | **2 dorms.**

Opção com vaga



36 m² | **2 dorms.**

Opção com vaga



PLANTA PADRÃO 36,81 m²



Living do apartamento de 36 m²

54 m² | **3 dorms.**

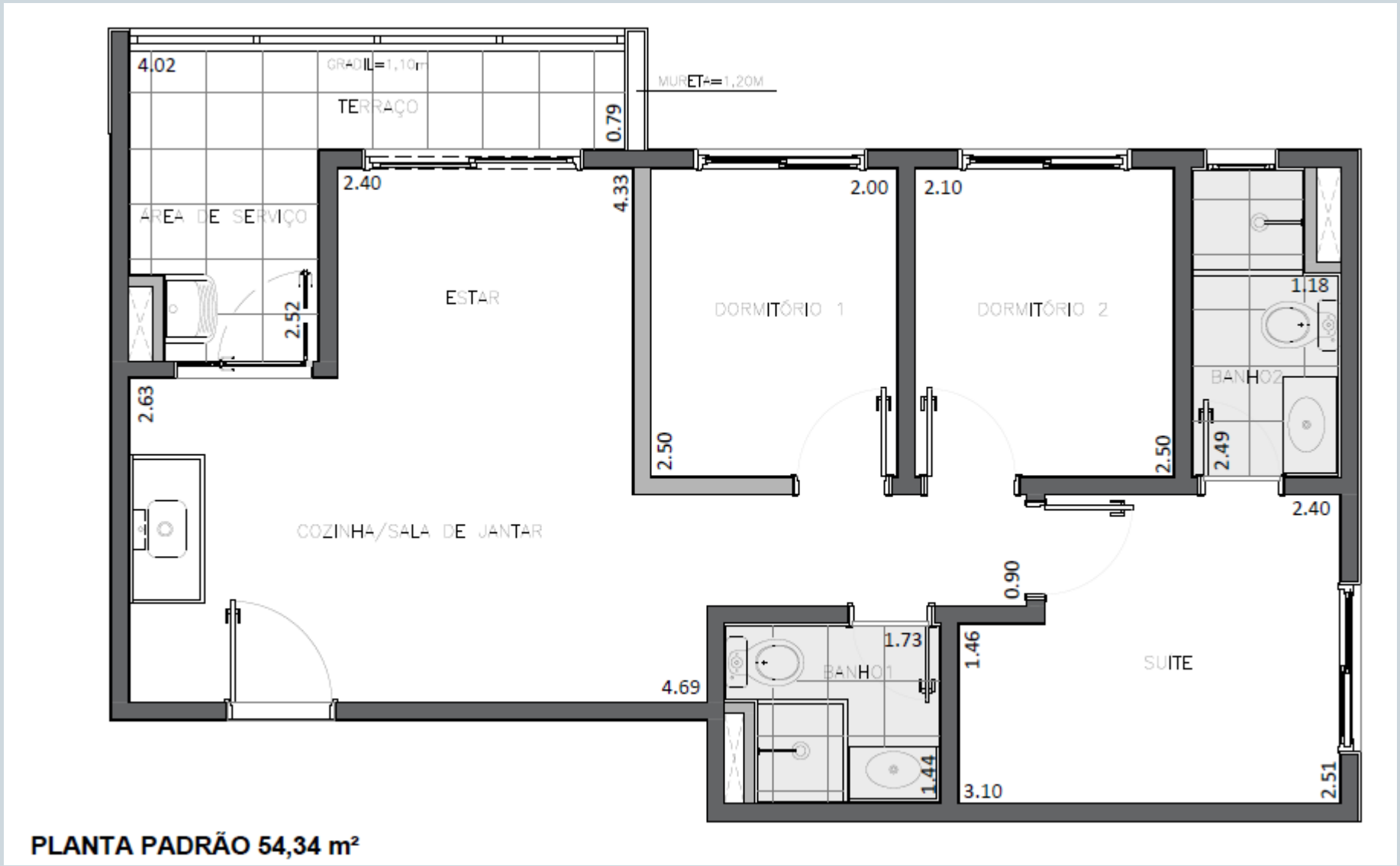
1 vaga



54 m²

3 dorms.

1 vaga



PLANTA PADRÃO 54,34 m²



Living do apartamento de 54 m²

Diferenciais dos Apartamentos

- Piso laminado entregue nos dormitórios
- Revestimentos cerâmico nas paredes hidráulicas da cozinha e do box dos banheiros
- Persiana de enrolar nos dormitórios
- Tomada usb nos dormitórios
- Previsão de instalação de ar-condicionado (carga e dreno) no dormitório principal
- Bancada de granito na cozinha e banheiro
- Cuba de inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de Passagem a gás nas unidades de 3 dormitórios
- Bacias sanitárias com sistema de duplo acionamento (dual flush)
- Infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar nas unidades de 3 dormitórios

Acabamentos das unidades

Sala de Estar/Jantar
Piso: contrapiso cimentado
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex
Complementos: tomadas de uso geral

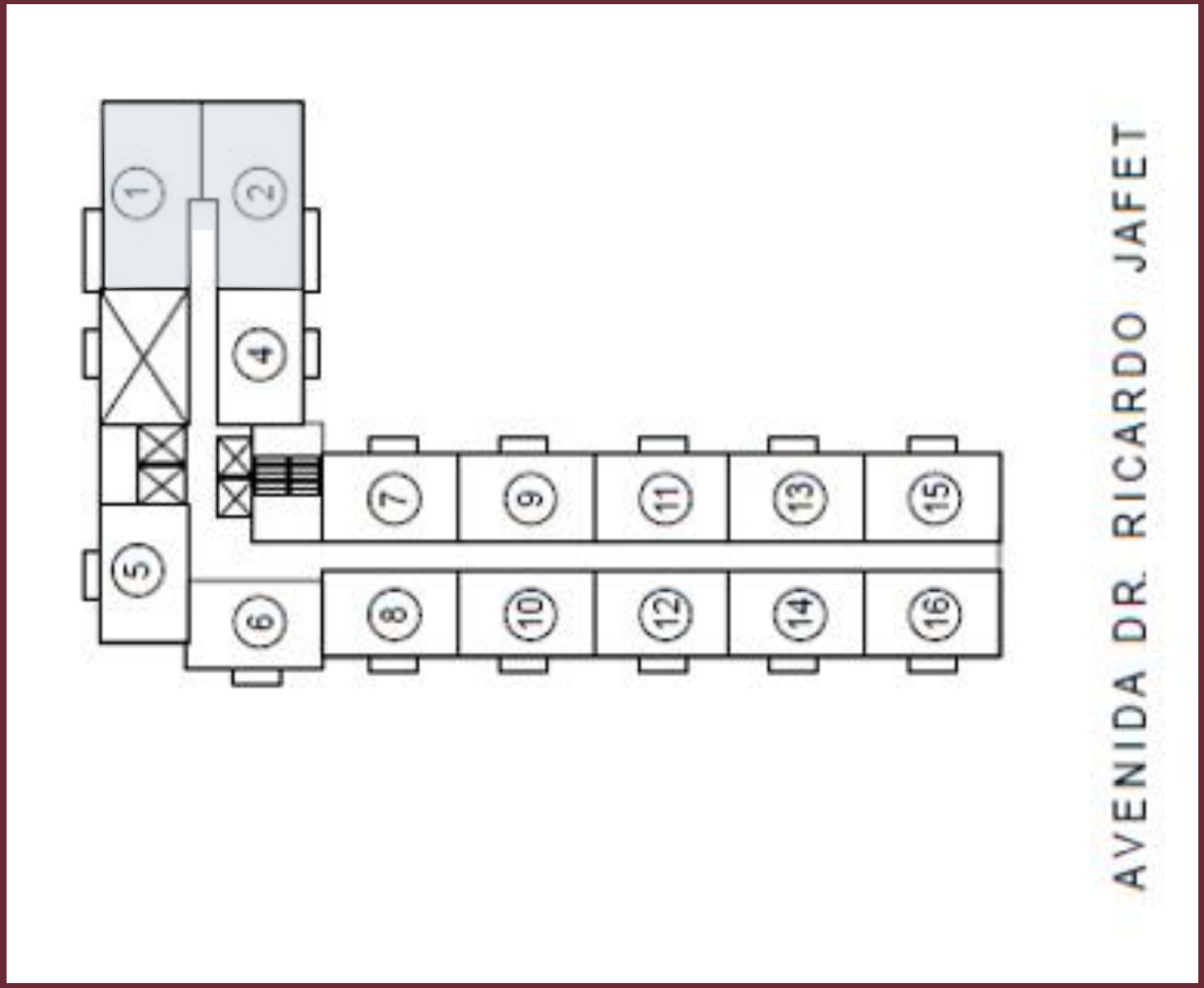
Cozinha/Área de Serviço
Piso: contrapiso cimentado
Paredes: cerâmica sobre bancada
Teto: pintura látex
Complementos:
bancada de granito com cuba de inox e torneira
tanque de louça com torneira
tomadas de uso geral

Dormitórios
Piso: laminado
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex
Complementos:
tomadas de uso geral
tomada USB

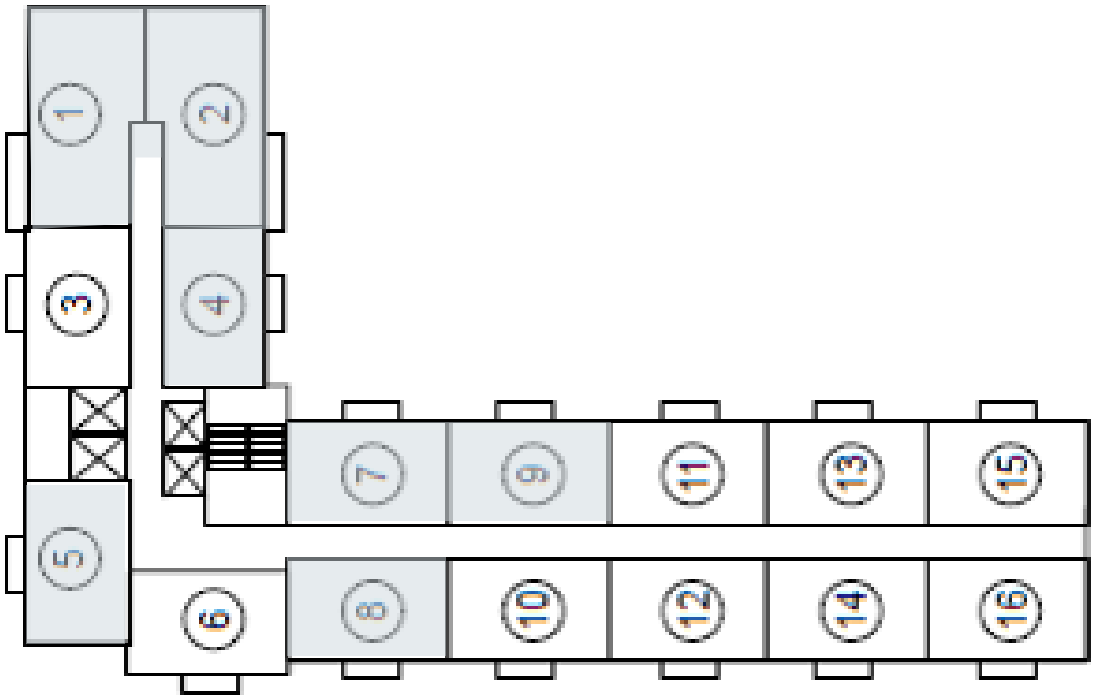
Banho
Piso: cerâmica
Parede: pintura e cerâmica no box
Teto: pintura látex sobre forro de gesso
Complementos:
bancada de granito com cuba de louça e torneira
tomadas de uso geral

Terraço
Piso: cerâmica
Parede: massa texturizada
Teto: massa texturizada

Finais – 1º pavimento



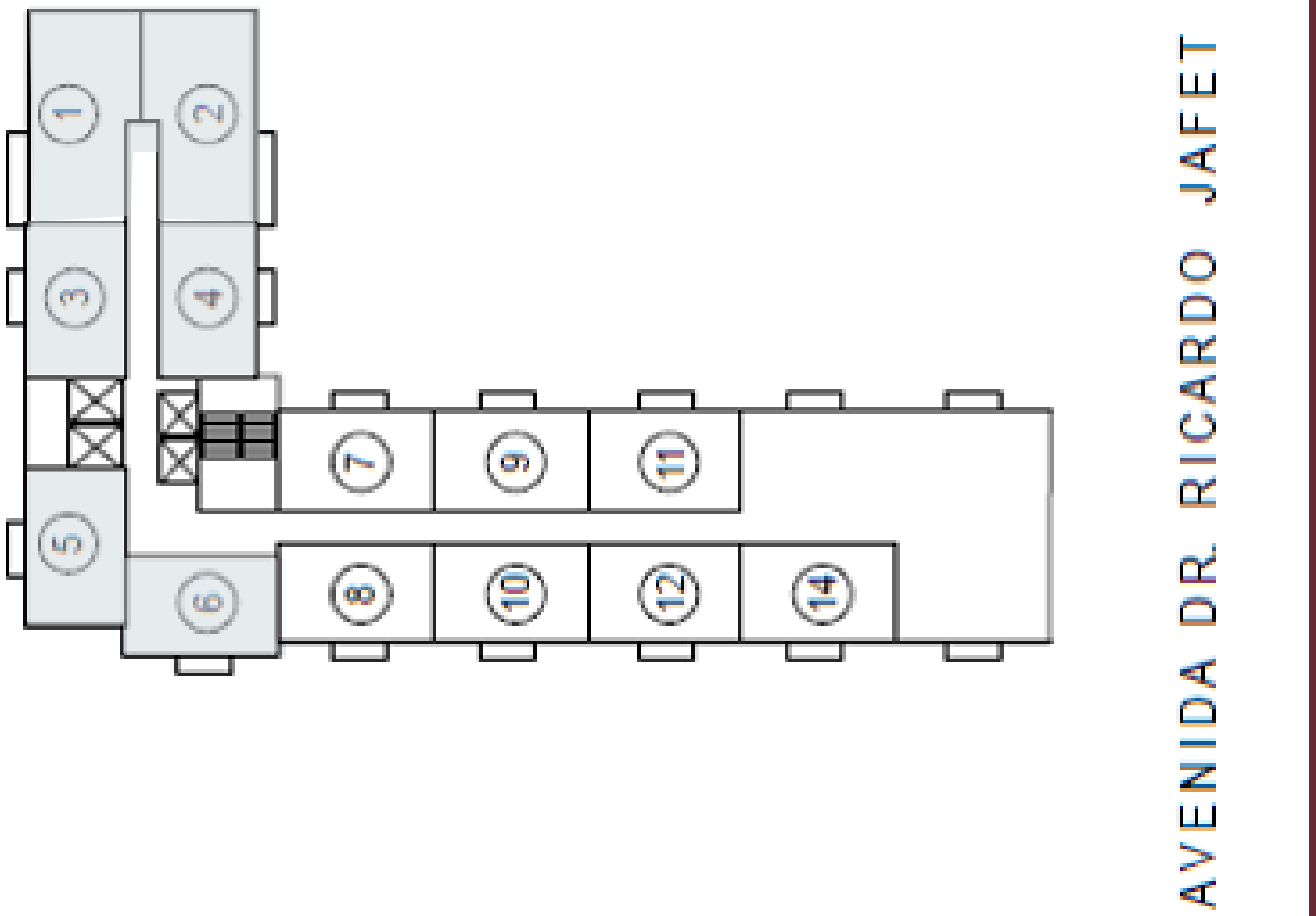
Finais – 2º ao 16º pavimento



AVENIDA DR. RICARDO JAFET

N

Finais – 17º pavimento



Espelho de vendas

EMPREENDIMENTO VIVA BENX KLABIN															
FINAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
17º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,48	36,15		36,48		
16º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
15º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
14º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
13º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
12º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
11º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
10º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
9º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
8º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
7º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
6º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
5º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
4º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
3º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
2º	54,34	54,34	36,48	36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
1º	54,34	54,34		36,48	36,81	36,35	36,48	36,48	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,48	36,48
T	249,18						ÁREA DE LAZER				52,88					

m2	Tipologia	nº unid.	Vagas Garagem
36,48	R2V 2 DORM	**6**	1
36,15	R2V 2 DORM	**1**	1
54,34	R2V 3 DORM	**34**	1
36,81	R2V 2 DORM	**2**	1
36,35	R2V 2 DORM	**1**	1
36,48	HMP 2 DORM	**36**	1
36,15	HMP 2 DORM	**38**	1
36,81	HMP 2 DORM	**6**	1
36,35	HMP 2 DORM	**6**	1
36,48	HMP 2 DORM	**59**	0
36,15	HMP 2 DORM	**60**	0
36,81	HMP 2 DORM	**9**	0
36,35	HMP 2 DORM	**10**	0

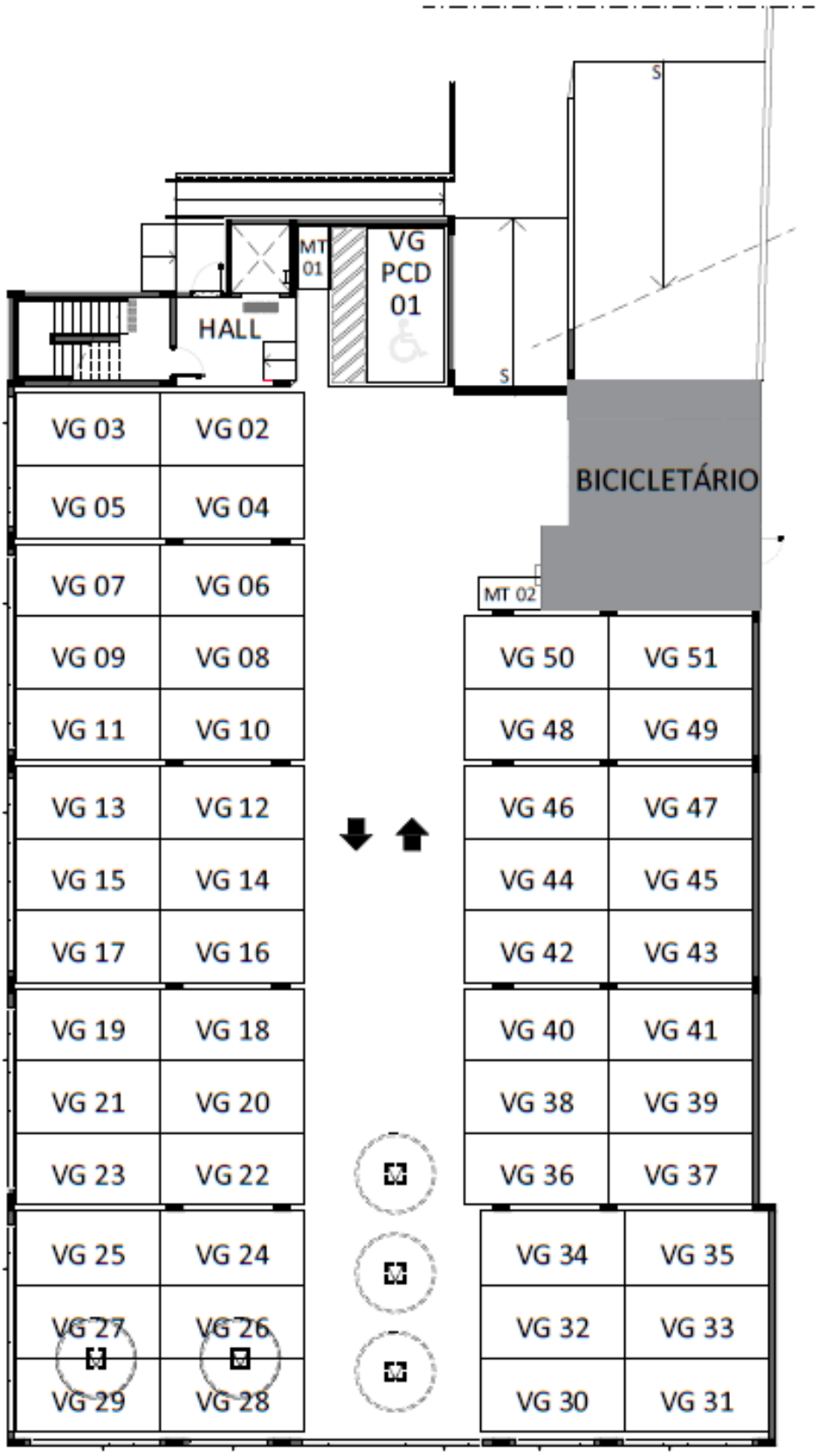
249,18	Fachada Ativa 1	**1**	1
52,88	Fachada Ativa 2	**1**	1

*** 130 vagas são direito de uso dos apartamentos**

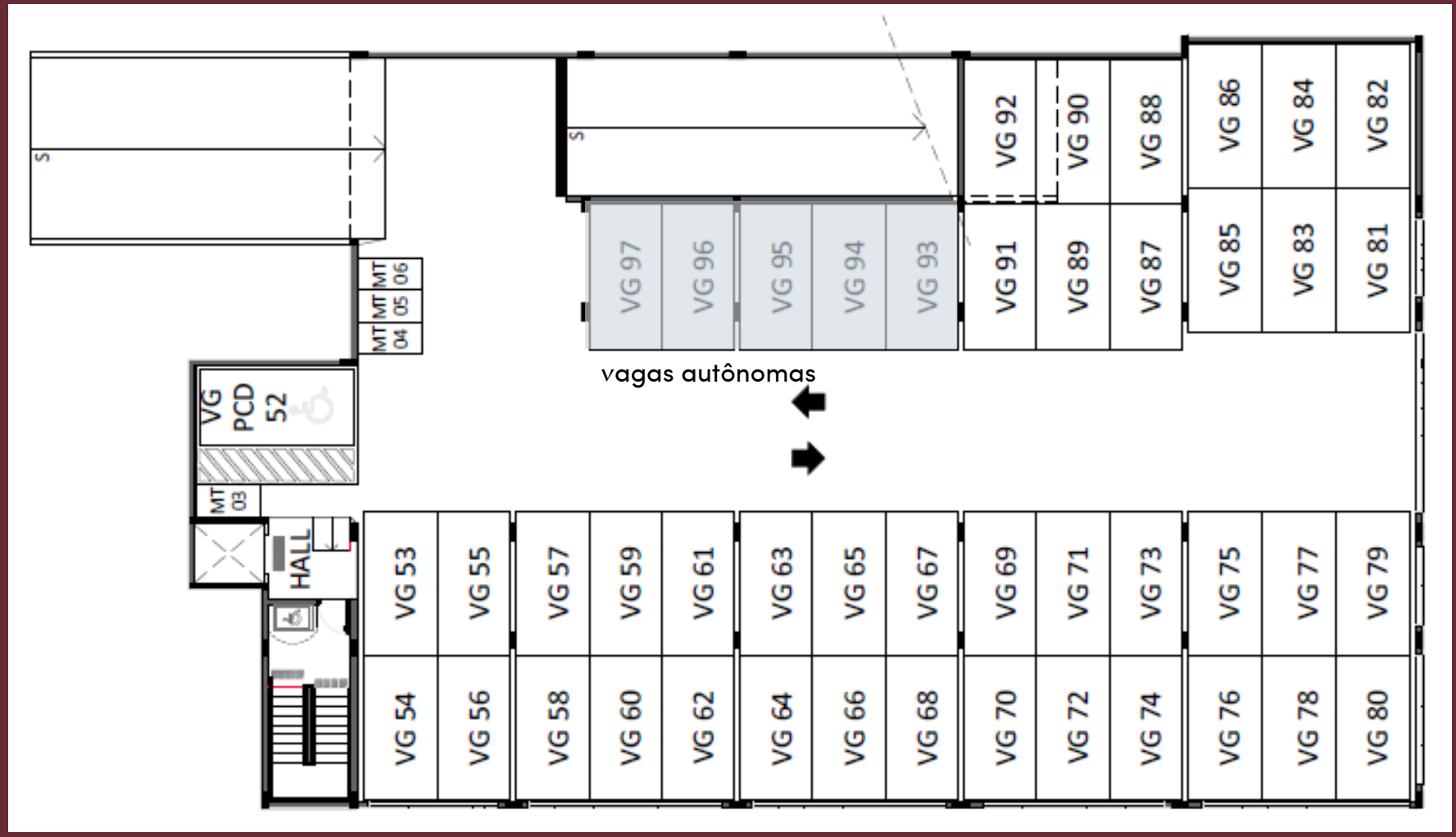
***11 vagas autônomas**

***2 vagas para utilitário das fachadas ativas**

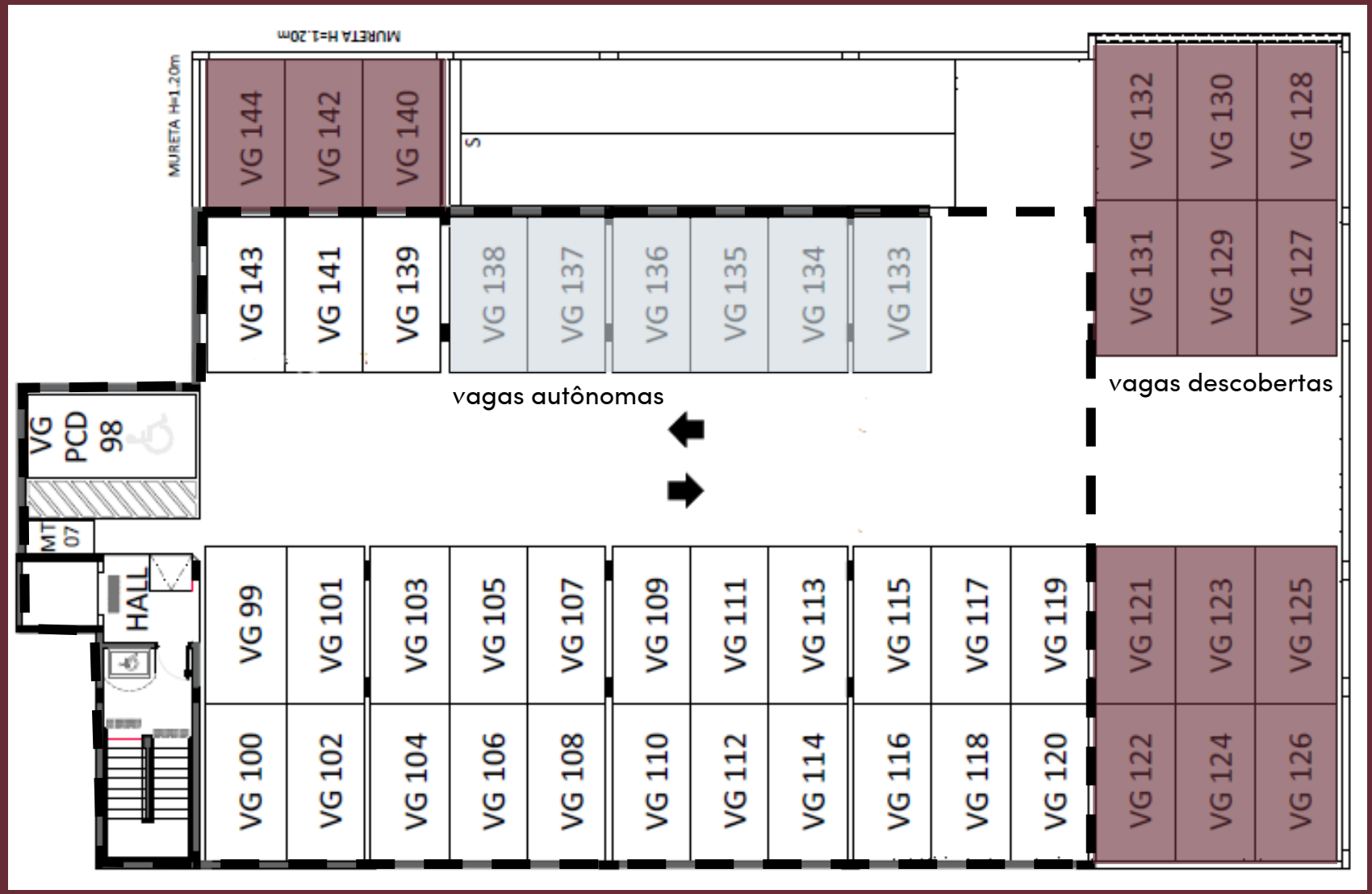
Estacionamento - térreo



Estacionamento – 1º pavimento



Estacionamento – 2º pavimento



Perguntas e respostas

-Como é a estrutura da torre?
A torre é em alvenaria estrutural, impedindo a remoção ou alteração de paredes nas unidades.

-Quantas unidades tem o empreendimento?
O empreendimento possui 268 apartamentos, sendo 234 unidades de 36 m^2 e 34 unidades de 54 m^2, além de duas lojas e 11 vagas autônomas.

-Haverá gerador?
Sim, o empreendimento será entregue com gerador de conforto.

-O empreendimento possui vaga de carga e descarga?
Não.

-O empreendimento possui vaga para carregamento de carros elétricos?
Não.

-Qual o tamanho da piscina?
A piscina adulto tem 16,5x4m sem a prainha. A piscina infantil tem 7x3m.

-A piscina será aquecida?
Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento por conta dos proprietários.

-O empreendimento tem algum sistema de reuso de água?
Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

-Qual o tamanho das vagas de garagem?
As vagas possuem 2,25 ou 2,30 m de largura por 4,5m de profundidade.

Perguntas e respostas - unidades

-É permitido o fechamento dos terraços?
Não é permitido por uma exigência do Corpo de Bombeiros. Além disso, o terraço é o local de instalação da máquina de ar-condicionado.

-Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?
A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,72m, com pé-direito (sem forro) aproximado de 2,54m na sala e nos dormitórios, e pé-direito (com forro) de 2,30m no banheiro.

-Como será o aquecimento de água do chuveiro?
As unidades de 36 m^2 terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários. As unidades de 54 m^2 terão aquecimento a gás, a ser instalado por conta do proprietário.

-Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?
Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação, por conta dos proprietários, de 01 (um) aparelho de ar-condicionado no quarto principal das unidades.

-Como será o fogão dos apartamentos?
Todas as unidades terão ponto de gás para instalação de fogão de piso por conta do proprietário.



vivabenx

K L A B I N

Boas Vendas!