SOU VIVER
DIADEMA

FICHA TECNICA

Empreendimento: **Residencial Sou Viver Diadema - HMP**
Localização: Avenida Afonso Monteiro da Cruz, p/Gleba e p/Área, Quadra A e B, Serraria, Diadema, SP
Incorporação e Construção: Construtora Sousa Araújo
Previsão de Entrega: Inicio de obra:

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Area do terreno: 7.084,80 m²
Area construida: 30.272,60 m²
Total de Unidades: 502 UHS ***(Sendo 487 unidades comuns e 15 unidades adaptáveis)***
N° de torres: 02 Torres

N° de pavimentos: subsolo + terreo + 17 pavimentos
N° de Elevadores: 06 elevadores (sendo 03 por bloco), e 01 para subsolo de garagem

N° vagas unidades: 170 vagas ***(Sendo 154 comuns e 16 vagas PcD) 45 vagas cobertas***
N° vagas moto: 50 vagas

Nº vagas carga / descarga: 04 vagas carga/descarga
Nº vagas bicicletário: 76 vagas

AREA PRIVATIVA - APARTAMENTO

Apto Tipo 01:	43,91 m²	**Finais:** 01, 02
Apto Tipo 01:	43,72 m²	**Finais:** 03, 04, 09, 10, 11, 12
Apto Tipo 02:	43,80 m²	**Finais:** 05, 06, 07, 08
Apto Tipo 02:	44,14 m²	**Finais:** 13, 14

Previsão para adaptação de unidades tipo no último pavimento

PROGRAMA DA UNID. TIPO 1	PROGRAMA DA UNID. PNE
02 Dormitórios	01 Dormitorio
Sala de estar / jantar e varanda	Sala Estar / Jantar
Cozinha / Área de serviço	Cozinha / AS
Banheiro	Banheiro
Varanda	Varanda

AREAS LAZER / COMUNS - BLOCO " "

Itens	Ambientes	Qt
1 -	Salão de Festa	1
2 -	Espaço Mulher	1
3 -	Coworking	1
4 -	Salão de Jogos	1
5 -	Brinquedoteca	1
6 -	Academia	1

AREAS LAZER / COMUNS - EXTERNO

Itens	Ambientes	Qt
1 -	Churrasqueira	1
2 -	Playground	2
3 -	Redário	1
4 -	Academia ao ar Livre	1
5 -	Quadra Poliesportiva	1
6 -	Portaria	1