

integra

A INTEGRA Urbano



A ideia de criar uma empresa capaz de oferecer soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano começou a ser construída em, 1999 na Universidade de São Paulo.

Três anos depois nascia a INTEGRA, reunindo profissionais formados em diversas áreas do conhecimento.

Essa visão multidisciplinar é a nossa marca e se reflete em soluções que vão além do projeto. Um diferencial que nos levou a conquistar em 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHFG), com sede na Inglaterra.

Missão e Valores

Atingir as expectativas dos clientes por meio de projetos que valorizem a qualidade e a inovação, os aspectos humanos e ambientais, por meio da melhoria de nossos processos e respeito aos prazos acordados. Esta é a nossa missão e nossa política de qualidade.



UM COMPROMISSO QUE RENOVA DIARIAMENTE ATRAVÉS DO CONTÍNUO APRIMORAMENTO DE NOSSOS PROFISSIONAIS E SERVIÇOS, QUE TAMBÉM ESTÁ PRESENTE EM NOSSOS VALORES:

- **Qualidade técnica dos trabalhos**
- **Desenvolvimento e satisfação profissional**
- **Pesquisa e aprimoramento técnico contínuos**
- **Desenvolvimento das relações de parceria**
- **Compromisso com o desenvolvimento social e territorial sustentável**
- **Preocupação com a comunidade**

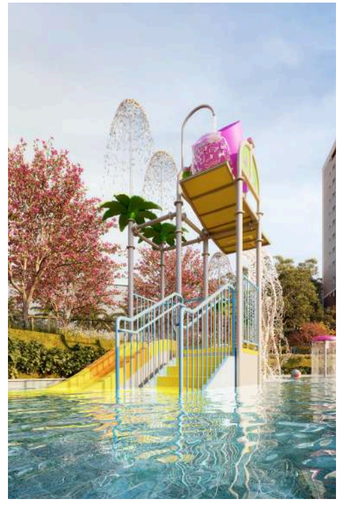
Há mais de 24 anos integrando ações para concretizar sonhos

Inovação, Experiência, Qualidade e Credibilidade.

+ **3.000** Unidades entregues

+ **30** Obras entregues

+ **300.000** de área construída

2018	2020	2022	2023	2024	2024	2024
						
Casa Nova Ecoclube	Residencial Inovare	In Suzano	Morada da Serra	In Vila Sonia	Resort Urbano	Point Butantã **INTEGRA Urbano**

BREVE LANÇAMENTO
FREGUESIA DO Ó

fácil
freguesia



1 E 2 DORMS

VARANDA GOURMET
LAZER NO ROOFTOP

SEU APÊ
SEM COMPLICAÇÃO.

integra

BREVE LANÇAMENTO
FREGUESIA DO Ó

fácil
freguesia

BREVE LANÇAMENTO
FREGUESIA DO Ó

CONHEÇA O JEITO FÁCIL DE MORAR

1 E 2 DORMS

VARANDA GOURMET
LAZER NO ROOFTOP





integra

BREVE LANÇAMENTO
FREGUESIA DO Ó

fácil
freguesia



integra

1 E 2 DORMS
VARANDA GOURMET
LAZER NO ROOFTOP

FÁCIL
DE COMPRAR.
FÁCIL
DE MORAR.


AVENIDA PAULISTA
AVENIDA SUMARÉ
PONTE DO PIQUERI
ESTAÇÃO DA LAPA
MARGINAL TIETÊ
SONDA SUPERMERCADOS
ESTAÇÃO DE TREM PIQUERI
TIETÊ SHOPPING PLAZA
IN FREGUESIA
EXTRA MERCADO
MCDONALD'S
fácil freguesia
AV. EDGAR FACÓ
RUA BALTAZAR DA SILVEIRA, 159

Quadra fiscal



Ficha Técnica

Incorporação e construção: Integra Desenvolvimento Urbano
Empreendimento: Fácil Freguesia
Endereço do empreendimento: Rua Baltazar da Silveira, 159
Área do terreno: 974,60m²
Área construída total: 7.991,63m²

Condomínio fechado de casas e apartamentos

Número de apartamentos: 168 unidades

Número de torres: 1

Tipologia apartamentos

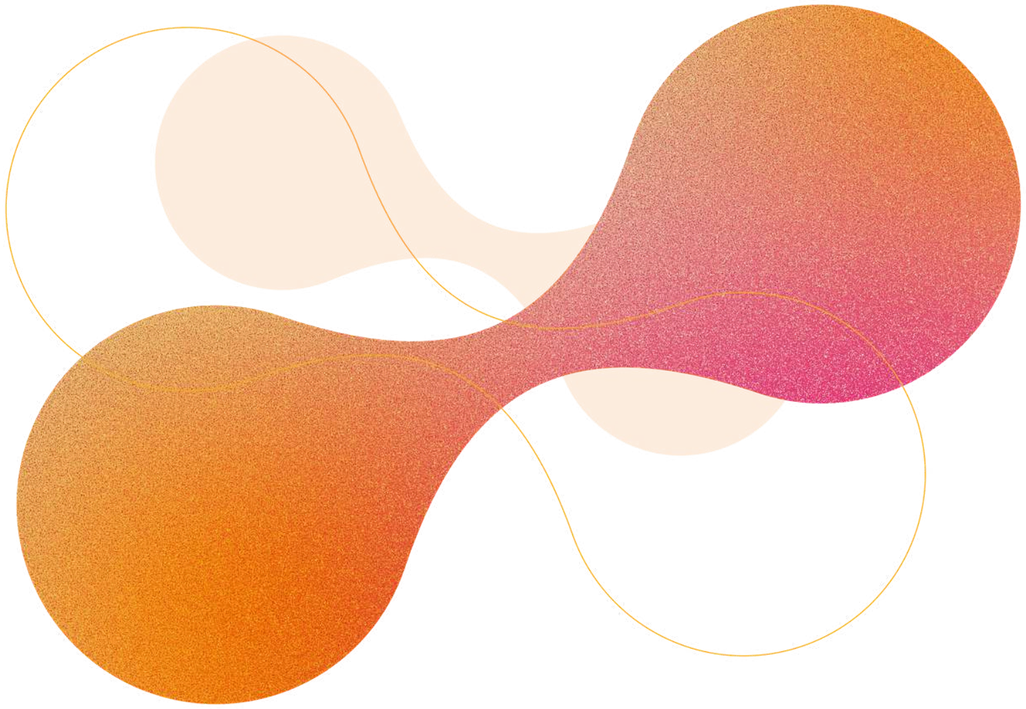
Apartamentos de **1 dorm com 30,10 m²** com varanda | 27 unidades
Apartamentos de **2 dorm com 38,10 m²** com varanda | 28 unidades
Apartamentos de **2 dorms com 38,80 m²** com varanda | 53 unidades
Apartamentos de **2 dorms com 39,55 m²** com varanda | 13 unidades
Apartamentos de **2 dorms com 39,95 m²** com varanda | 14 unidades
Apartamentos de **2 dorms com 44,25m²** com varanda | 26 unidades
Apartamento **Garden de 1 dorm com 48,41 m²** com varanda | 1 unidades
Apartamento **Garden de 2 dorms com 62,40m²** com varanda | 1 unidade
Apartamento **Garden de 2 dorms com 63,00m²** com varanda | 1 unidade
Apartamento **Garden de 2 dorms com 70,65m²** com varanda | 1 unidade
Apartamento **Garden de 2 dorms com 73,83m²** com varanda | 1 unidade
Apartamento **Garden de 2 dorms com 109,85m²** com varanda | 1 unidade
Apartamento **Garden de 2 dorms com 111,57m²** com varanda | 1 unidade

Lazer e facilidades:

Térreo: Bicicletário com tomada para E-bike, Pet Place, Delivery, Coworking, Terraço Coworking, Academia, Salão de Festas e Churrasqueira.

15° andar: Mirante, Fire Place, Redário, Cinema, Salão De Jogos e Brinquedoteca.

Rooftop: Piscina Adulto Climatizada, Deck, Solarium, Churrasqueira, Lounge Externo e Espaço Gourmet.



Material preliminar. Sujeito a alteração.

Quadro resumo

	Quantidade	Área/Unidade
HIS 1 Dorm	21	30,10m²
HMP 1 Dorm	6	30,10m²
HMP 2 Dorms	112	38,10m², 38,80m², 39,55m², 39,95m², 44,25m²
R2V 2 Dorms	1	48,41m²
R2V 2 Dorms	28	44,25m², 70,65m², 62,40m², 63m², 73,83m², 109,85m² e 111, 57m²
	168	

Material preliminar. Sujeito a alteração.


fácil
fregadolia
Material preliminar. Sujeito a alteração.
Make Watermark



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Material preliminar. Sujeito a alteração.


fácil
freguesia
market
OLIVER PEOPLES
Imagem preliminar
Sujeito a alteração
Imagem preliminar
Sujeito à alteração
Make Watermark
Material preliminar. Sujeito a alteração.



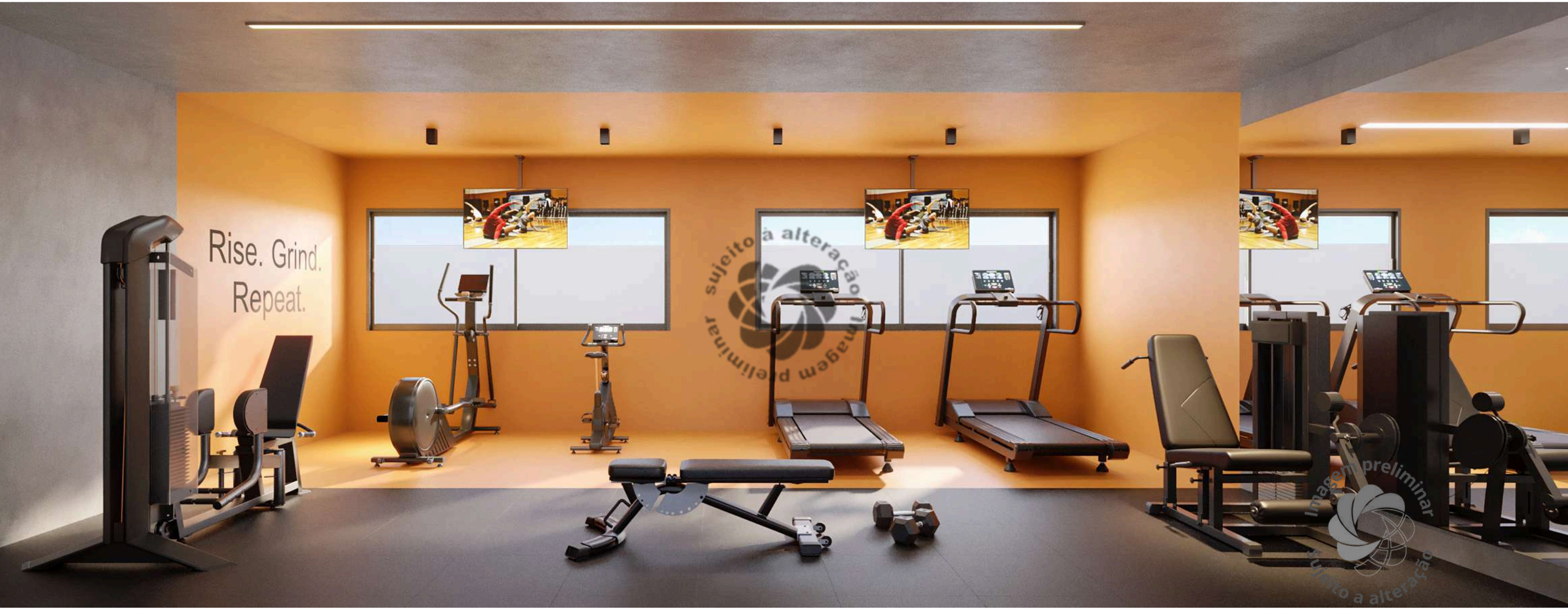


fácil
freguesia

Imagem preliminar sujeito a alteração

Make Watermark

Material preliminar. Sujeito a alteração.



Make Watermark

Material preliminar. Sujeito a alteração.


fácil
freguesia
Make Watermark
Material preliminar. Sujeito a alteração.


SKILLS
PROFIT
HARDWORK
STRATEGY
SUCCESS
INNOVATION
CONCEPT
TEAMWORK
fácil
freguesia
Material preliminar. Sujeito a alteração.



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Material preliminar. Sujeito a alteração.



Make Watermark

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Áreas privativas

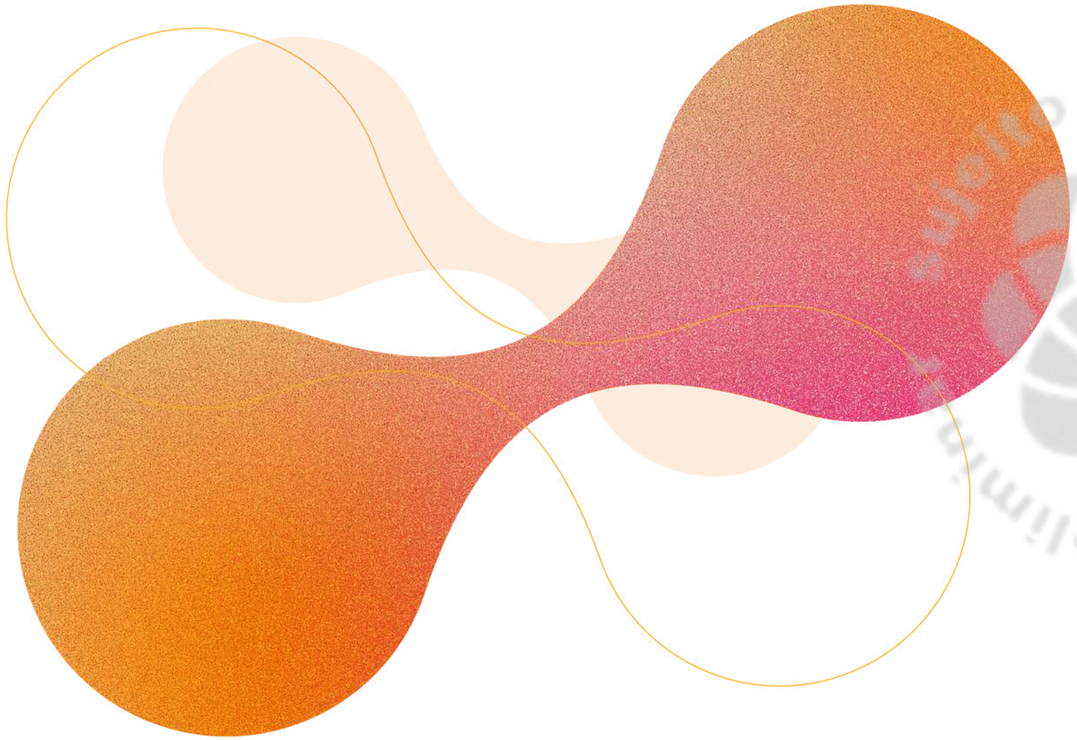


Imagem preliminar sujeita à alteração

Make Watermark

Apartamento de 1 dormitório com varanda
30,10m²



Ilustração da planta tipo da unidade de 30,10m² com 1 dormitório. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação para instalação de ar condicionado inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 2 pontos com capacidade até 18.000 BTUs. A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

Only Matermark

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Apartamento de 2 dormitórios com varanda
38,10m²



Imagem preliminar Sujeito a alteração

Ilustração da planta tipo da unidade de 38,10m² com 2 dormitórios. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação para instalação de ar condicionado inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 2 pontos com capacidade até 18.000 BTUs. *A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. ** A preparação da varanda gourmet inclui os pontos elétricos, hidráulicos, gás e esgoto para futura instalação de churrasqueira a gás;

Direito Watermark

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Apartamento de 2 dormitórios com varanda
44,25m²



Ilustração da planta tipo da unidade de 44,25m² com 2 dormitórios. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação para instalação de ar condicionado inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 2 pontos com capacidade até 18.000 BTUs. *A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente. ** A preparação da varanda gourmet inclui os pontos elétricos, hidráulicos, gás e esgoto para futura instalação de churrasqueira a gás;

Imagem preliminar Sujeito a alteração
Make Watermark

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Diferenciais

3 ANDARES DE LAZER COM PISCINA ADULTO CLIMATIZADA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET E MUITO MAIS

LAZER NO ROOFTOP COM VISTA PARA O SKYLINE DA CIDADE

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA

INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO

ILUMINAÇÃO DOS CORREDORES E DAS ESCADAS COM SENSOR DE PRESENÇA

CONDOMÍNIO COM PROJETO DE ACESSIBILIDADE INTEGRAL COM RAMPAS, CORRIMÕES E PLATAFORMAS VERTICAIS DE PASSAGEIROS

ENTREGUE COM GÁS ENCANADO DA COMGÁS

PREPARAÇÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS E ÁGUA

TOMADA NO BICICLETÁRIO PARA BICICLETA E PATINETE ELÉTRICO

RECONHECIMENTO FACIAL NA PORTARIA
(MAIS SEGURANÇA E TECNOLOGIA)

Minha Casa Minha Vida

UNIDADES ENQUADRADAS NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

CAIXA **FINANCIMANTO CAIXA**

Material preliminar. Sujeito a alteração.

Diferenciais das unidades

VARANDA GOURMET INTEGRADA E NIVELADA COM A SALA

PLANTAS INTELIGENTES, ESPAÇOS AMPLOS E BEM DISTRIBUÍDOS

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO

PREPARAÇÃO PARA AQUECIMENTO A GÁS NO CHUVEIRO

ENTREGUE COM BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA

ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO NOS APARTAMENTOS

VERIFICAR UNIDADES

PREPARAÇÃO PARA VARANDA GOURMET COM PONTO DE ÁGUA, ELÉTRICA, GÁS E ESGOSTO.

Material preliminar. Sujeito a alteração.

fácil

freguesia

O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação pela municipalidade e o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Material preliminar para estudo de mercado. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento. Impresso em maio de 2025.