FICHA **TÉCNICA**

alberito

STUDIOS • APARTMENTS

STUDIOS E APARTMENTS DE **20 A 54M²**

EM UMA RUA SEM SAÍDA E MUITO CHARMOSA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

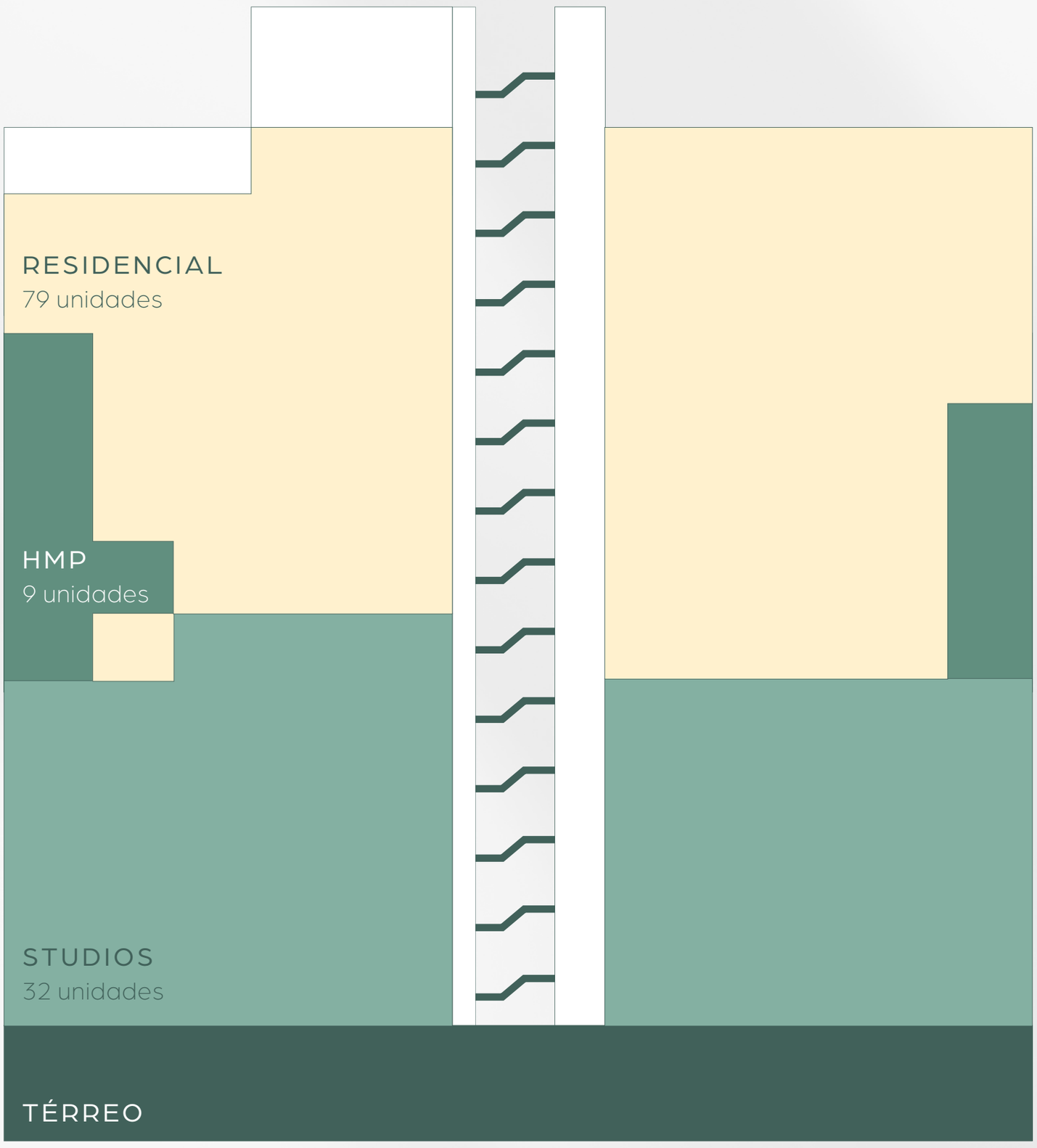
Studios	Apartments
43 a 54m²	20 a 31m²

REALIZAÇÃO	SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
PARTICIPAÇÃO	TELLUS INVESTIMENTOS
PROJETO DE ARQUITETURA	AO ARCHITECTS OFFICE
PROJETO DE PAISAGISMO	DANIEL NUNES
ENDEREÇO	RUA DR. VIRGÍLIO DE C. PINTO, 301 - PINHEIROS
ÁREA DO TERRENO	2.012,60M²
Nº DE TORRES	1 TORRE
ALTURA DA TORRE	44,24M
Nº DE PAVIMENTOS	15 PAVIMENTOS (TÉRREO + 14 PAVIMENTOS)
Nº DE ELEVADORES	1 SOCIAL E 1 DE SERVIÇO
TOTAL DE UNIDADES	120 UHS + 01 LOJA (FACHADA ATIVA)

ÁREAS COMUNS

TÉRREO	ACADEMIA, PET WASH, DELIVERY CENTER
13º PAVIMENTO	COWORKING, LAVANDERIA
14º PAVIMENTO	ESPAÇO GOURMET, DECK, PISCINA

TIPOLOGIA



RESIDENCIAL 79 UN.

6º ao 13º pavimento:
20m² a 31m²

21m² | 54 unidades
22m² | 13 unidades
20m² | 6 unidades
31m² | 5 unidades
30m² | 1 unidade

HMP | 9 UN.

31,23m² | 6º ao 10º
52,63m² | 7º
32,24m² | 7º, 9º

STUDIOS | 32 UN.

43,35m² | 1º ao 6º
44,21m² | 1º ao 6º
52,89m² | 2º ao 5º
54,16m² | 1º

SAIBA MAIS ALBERITO.COM.BR **11 3135-7471**

INTERMEDIAÇÃO: 514URB CRECI/SP 45.332-J; COELHO DA FONSECA Fifty & Learning

PARTICIPAÇÃO: TELLUS

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: SDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

ALBERITO - TLR10 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. Projeto aprovado, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 34421-23-SP-ALV, publicado em 25/09/2024. Incorporação registrada sob nº 3 da matrícula 175.867 em 03/04/2025 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei Nº 4.591/64. Todas as perspectivas aqui são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações. Intermediação: Coelho da Fonseca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Avenida Brasil, 1064 - Jd América - São Paulo/SP - Creci J961. 514 URB NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CRECI/SP 45.332-J. Impresso em setembro/2025.