Breve lançamento

Praça Nova São Paulo

BOM RETIRO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA

UMA OPORTUNIDADE A POUCOS PASSOS DE PONTOS IMPORTANTES DO BOM RETIRO.

Projeto arquitetônico:	**Rubio Longo**
Projeto de interiores:	**Renata Patelli**
Projeto de paisagismo:	**Roberto Riscalla**
Área do terreno:	**2.313m²**
Número de torres:	**01**
Número de pavimentos:	**17 (Térreo + 16 Pavimentos)**
Número de Unidades:	**373 + 2 lojas + 1 nR**

1 E 2 DORMS. OPÇÕES COM VAGA E SUÍTE

Uma diversidade de plantas integrada a um projeto com alto potencial de valorização.

R2V: 41 unidades de 2 dorms de 39m² a 51m² | 13 unidades de 1 dorm de 21m² a 34 m²

HMP: 149 unidades de 2 dorms de 38m² a 47m² | 55 unidades de 1 dorm de 28m² a 34m² | 72 studios de 26m²

HIS: 43 unidades de 26m²

* RV2 - Unidades classificadas como residenciais de renda livre.
* HMP - Programa de moradia para pessoas com renda de 6 a 10 salários mínimos.
* HIS - Programa de moradia para pessoas com renda de até 6 salários mínimos.

+ DE 20 ITENS DE LAZER EM + DE 1.000M² DE ÁREA

- Salão de festas
- Terraço com Churrasqueira
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos
- Academia
- Quadra recreativa
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Solário
- Praça Jardim
- Pet Place
- Bicicletário
- Espaço Delivery
- Coworking
- Mini-mercado

Terraço Sky no 17º andar

- Horta
- Praça com Lareira
- Lounge Bar
- Espaço de Yoga
- Terraço Estar

E MUITO MAIS

2 DORMITÓRIOS
39m²



- Terraço
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na sala e dormitório principal
- Suíte principal com persiana de enrolar
- Ventilação natural na área de serviço

Unidade final 2 - planta preliminar do apartamento de 2 dormitórios de 39m². Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Saiba mais acessando:

Endereço:
Rua Matarazzo, 55 ▪ Bom Retiro
Próximo a Rua Prates e Rua José Paulino

pracanovasaopaulo.com.br

FUTURA INTERMEDIAÇÃO

drive
lado a lado com você
CRECI 19623-J

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

GNG ENGENHARIA

O empreendimento será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/54. Consulte condições com o corretor de imóveis. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Consulte Memorial Descritivo do Empreendimento. Futura intermediação: Drive Planejamento e Consultoria Imobiliária Ltda - CNPJ: 08.094.216/0001-75 - Creci 19623-J.