

NO CORAÇÃO DO KLABIN

UMA PRAÇA QUE CONVIDA...

IMAGEM ILUSTRATIVA

UM JARDIM SECRETO

SE REVELA

IMAGEM ILUSTRATIVA

EM UM REFÚGIO NATURAL

IMAGEM ILUSTRATIVA

O LAZER FLUTUA

*IMAGEM ILUSTRATIVA

O DESIGN EMOLDURA

IMAGEM ILUSTRATIVA

O BEM-ESTAR TRANSFORMA

IMAGEM ILUSTRATIVA

O EXTRAORDINÁRIO

COMO EXTENSÃO DO OLHAR

IMAGEM ILUSTRATIVA

UM CYRELA

MIL DETALHES

*IMAGEM ILUSTRATIVA

EM MEIO AO PULMÃO
VERDE DO BAIRRO,

NASCE UM ENDEREÇO
NO MELHOR
DA CHÁCARA KLABIN.

IMAGEM ILUSTRATIVA

THE GARDEN

KLABIN | BY CYRELA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | CLAUSURA SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS EXTERNO

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA DESCOBERTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE | QUADRA DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PRIVATE HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA INFANTIL E QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SECRET SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | HOME OFFICE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO 136M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA | APARTAMENTO 170M²

TÉRREO

01 ACESSO DE VEÍCULOS

02 ACESSO DE SERVIÇO

03 DELIVERY

04 PORTARIA

05 CLAUSURA SOCIAL

06 LOBBY

07 SALÃO DE FESTAS

08 SALÃO DE FESTAS EXTERNO

09 PET PLACE



LAZER | 4° PAVIMENTO

01 PISCINA COBERTA

02 PRIVATE HOUSE

03 SECRET SPACE

04 HOME OFFICE

05 FITNESS

06 TERRAÇO FITNESS

07 PLAYGROUND

08 BRINQUEDOTECA

09 LOUNGE TÊNIS | 3° PAVIMENTO

10 QUADRA DE TÊNIS | 3° PAVIMENTO

11 QUADRA RECREATIVA

12 PISCINA INFANTIL

13 PISCINA DESCOBERTA

14 POOL HOUSE

15 SAUNA SECA



170 M² | PLANTA PADRÃO | FINAL 02
4 DORMS. | DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO





PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 170,00 M², COM 4 DORMITÓRIOS E DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

170 M² | PLANTA OPÇÃO 01 | FINAL 02
3 DORMS. | SALA AMPLIADA + BANHO Sr. E Sra.





PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 170,00 M², COM 3 DORMITÓRIOS, COPA DE ALMOÇO E MASTER COM BANHEIRO SR. E S SRA., COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

170 M² | PLANTA OPÇÃO 02 | FINAL 02
3 SUÍTES | COZINHA + SALA AMPLIADAS





PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 170,00 M², COM 3 SUÍTES E DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO., COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS.OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

136 M² | PLANTA PADRÃO | FINAL 04
3 SUÍTES

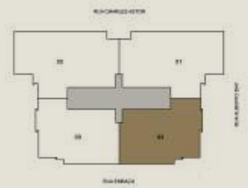




PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 136,00 M², COM 3 SUÍTES, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

136 M² | PLANTA OPÇÃO 01 | FINAL 04
2 SUÍTES | SALA AMPLIADA+BANHO SR. E SRA.





PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 136,00 M², COM 2 SUÍTES E MASTER COM BANHOS SR. E SRA., COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

136 M² | PLANTA OPÇÃO 02 | FINAL 04
2 SUÍTES | COZINHA + SALA AMPLIADAS



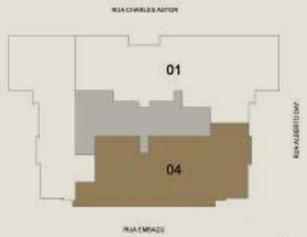


PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 136,00 M², COM 2 SUÍTES E MÁSTER COM BANHOS SR. E SRA. E SALA AMPLIADA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS.OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

244,50 M² | PENTHOUSE | PLANTA PADRÃO | FINAL 01
2 SUÍTES



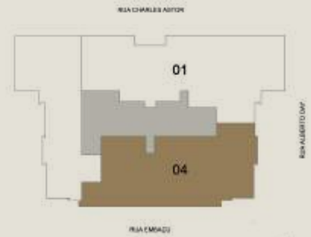
PLANTA-TIPO ILUSTRADA DA PENTHOUSE DE 244,50 M², COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



206,50 M² | PENTHOUSE | PLANTA PADRÃO | FINAL 04
2 SUÍTES



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DA PENTHOUSE DE 206,50 M², COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, ASSIM COMO CHURRASQUEIRA, BANCADA E CUBA, NÃO ESTÃO INCLUSOS. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certifcação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.

EMPREENDEDOR AQUA
EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO E MÉDIO PADRÃO EM SÃO PAULO, CAPITAL

Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.

A Cyrela, comprometida com o futuro, adota práticas inovadoras para o THE GARDEN KLABIN.

- Redução mínima de 20% no consumo de água
- Redução de pelo menos 20% no consumo de energia
- Ventilação cruzada em 98% das unidades. Simulações de desempenho térmico e lumínico desde o projeto
- Acessos sociais e de serviço separados. Coleta de resíduos com depósitos acessíveis pela calçada
- Calçadas com paisagismo e áreas verdes nas áreas de lazer. Localização privilegiada, próxima à praças e áreas arborizadas
- A poucos minutos do metrô e vias estratégicas da cidade. Estimula o uso de transporte coletivo e reduz a emissão de CO_2
- Acompanhamento da proActive durante todo o processo de certificação, garantindo a adoção de práticas sustentáveis
- Próximo a comércio, saúde, cultura e educação — como Hospital Japonês Santa Cruz, Parque Modernista e Museu Lasar Segall

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

Incorporadora: CBR 107 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 967109 na matrícula 266.496 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo e projeto aprovado sob o nº 45633-24-SP-ALV . O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/05153/24 (CETESB.070397/2024-1). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo administrativo 6027.2024/0030391-7. Projeto Arquitetônico: IDE Studio Arquitetura. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Charles Astor - Chácara Klabin – São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3° andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04552-000.



CYRELA