

Spazio Tucuruvi

Residencial

Spazio Tucuruvi
Residencial

OTIMATEC
ENGENHARIA

INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO

Minha Casa
Minha Vida

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

FINANCIAMENTO

Spazio Tucuruvi
Residencial



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BOM GOSTO E PRATICIDADE

Reunidos em um dos melhores bairros de **São Paulo**.
Uma combinação única de **conforto** e **estilo** de vida moderno.

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

Spazio Tucuruvi
Residencial

FICHA TÉCNICA

- 12 Pavimentos de apartamentos
- 89 Unidades
- 2 Elevadores
- 53 Apartamentos de 2 dormitórios
- 9 Apartamentos de 1 dormitório
- 27 Apartamentos Stúdios

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESTAÇÃO METRÔ TUCURUVI
1,4km



PARQUE DO TROTE
4,3km



SHOPPING TRIMAIS
2km

Spazio Tucuruvi
Residencial

COMBINAÇÃO PERFEITA DE CHARME, CONFORTO, LAR E FAMÍLIA.

Spazio Tucuruvi é a combinação de elementos ligados por uma relação de conexão, que produzem uma **sensação agradável** e de prazer.



Spazio Tucuruvi
Residencial

DIFERENCIAIS

- TORRE ÚNICA
- VARANDA/TERRAÇO
- LAZER COMPLETO COM PISCINA
- TODAS AS UNIDADES COM PONTO DE AR CONDICIONADO
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- VÁRIAS OPÇÕES DE PLANTAS

Spazio Tucuruvi
Residencial



ESTRUTURA COMPLETA

1. Salão de Festas
2. Brinquedoteca
3. Mini Mercado
4. Coworking/Espaço Game
5. Churrasqueira
6. Playground
7. Mini Quadra
8. Pet Place
9. Piscina
10. Deck Piscina
11. Academia
12. Lavanderia

SUBSOLO 2



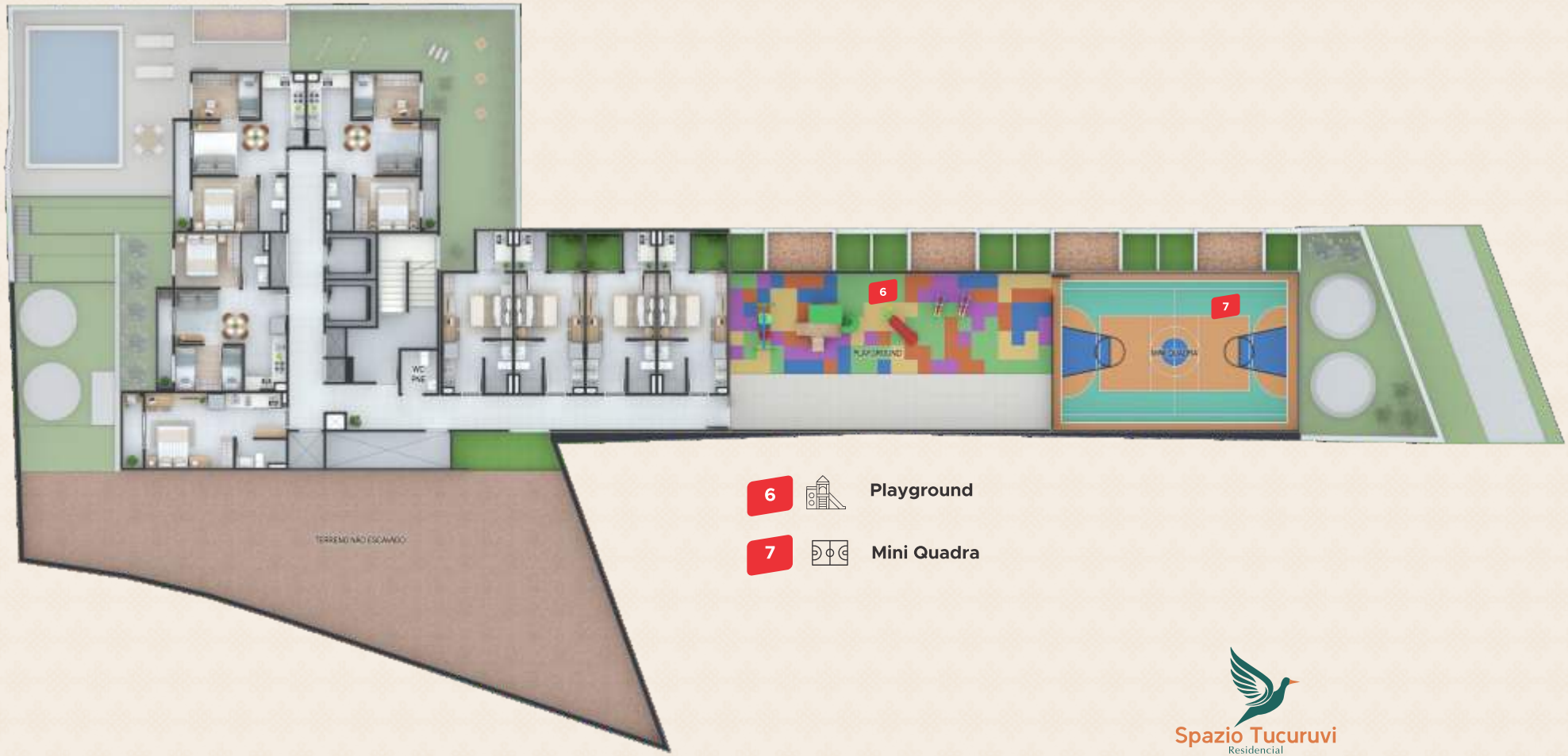
8		Pet Place
9		Piscina
10		Deck Piscina
11		Academia
12		Lavanderia

Spazio Tucuruvi
Residencial

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SUBSOLO 1



6 Playground

7 Mini Quadra

Spazio Tucuruvi
Residencial

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

TÉRREO



1. Salão de Festas
2. Brinquedoteca
3. Mini Mercado
4. Coworking/Espaço Game
5. Churrasqueira

Spazio Tucuruvi
Residencial

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

Muito mais para você!

Para você **morar em São Paulo** com toda a estrutura que o **Spazio Tucuruvi** oferece.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





Spazio Tucuruvi
Residencial

PISCINA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

ESPAÇO PET





PLAYGROUND

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

MINI QUADRA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

BRINQUEDOTECA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

CHURRASQUEIRA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

ACADEMIA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALÃO DE FESTAS

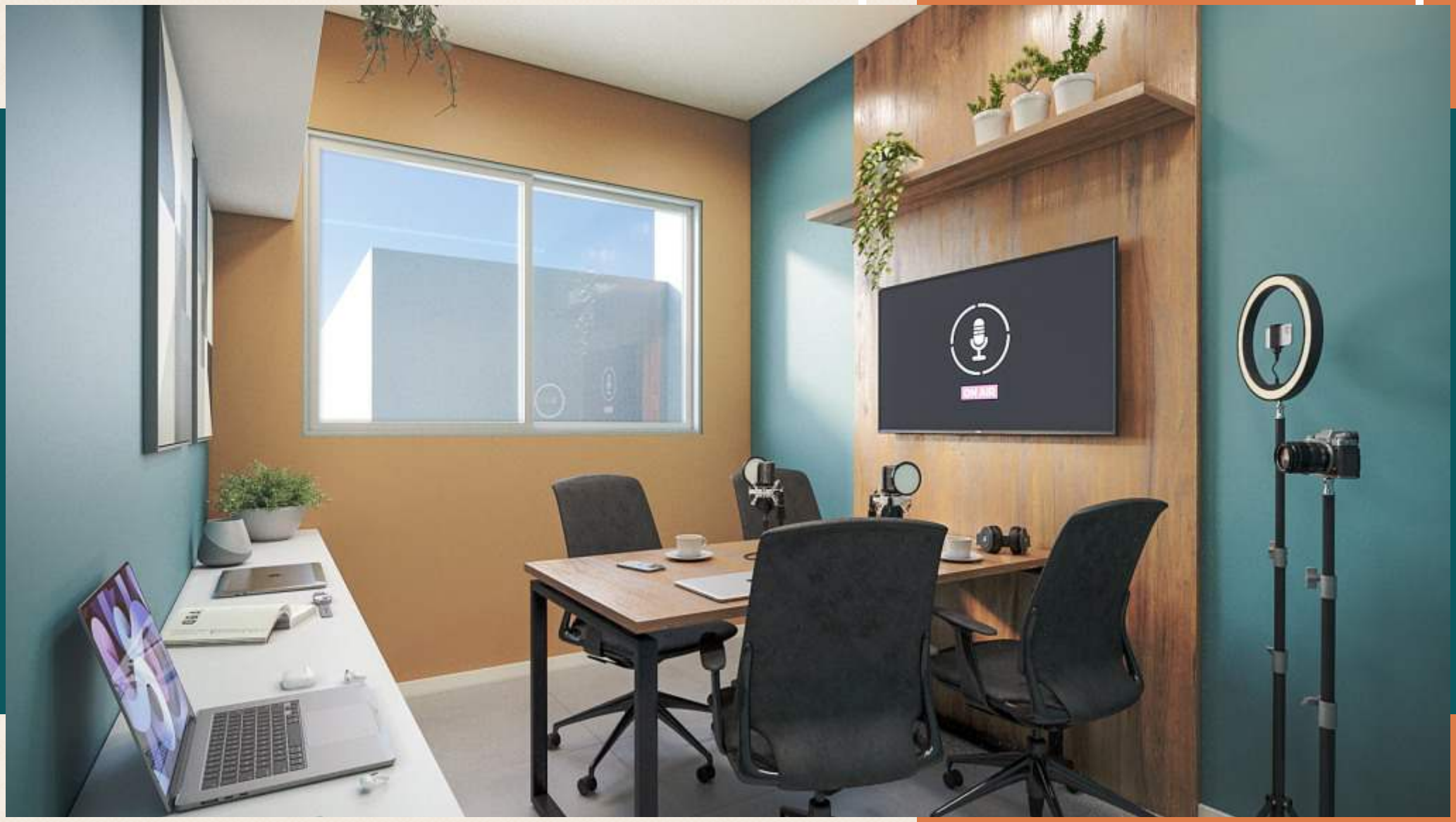


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

COWORKING/GAME



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

MINI MARKET



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APARTAMENTO

TIPO A

- 02 QUARTOS
- SEM VAGA DE GARAGEM
- 39,47m2
- 20 UNIDADES
  1º SUBSOLO AO 9º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



QUARTO CASAL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



QUARTO SOLTEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



BANHEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



VARANDA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APARTAMENTO

TIPO B

- 02 QUARTOS
- SEM VAGA DE GARAGEM
- 39,47m2
- 3 UNIDADES
  2º SUB, 1º SUB E TÉRREO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



QUARTO CASAL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

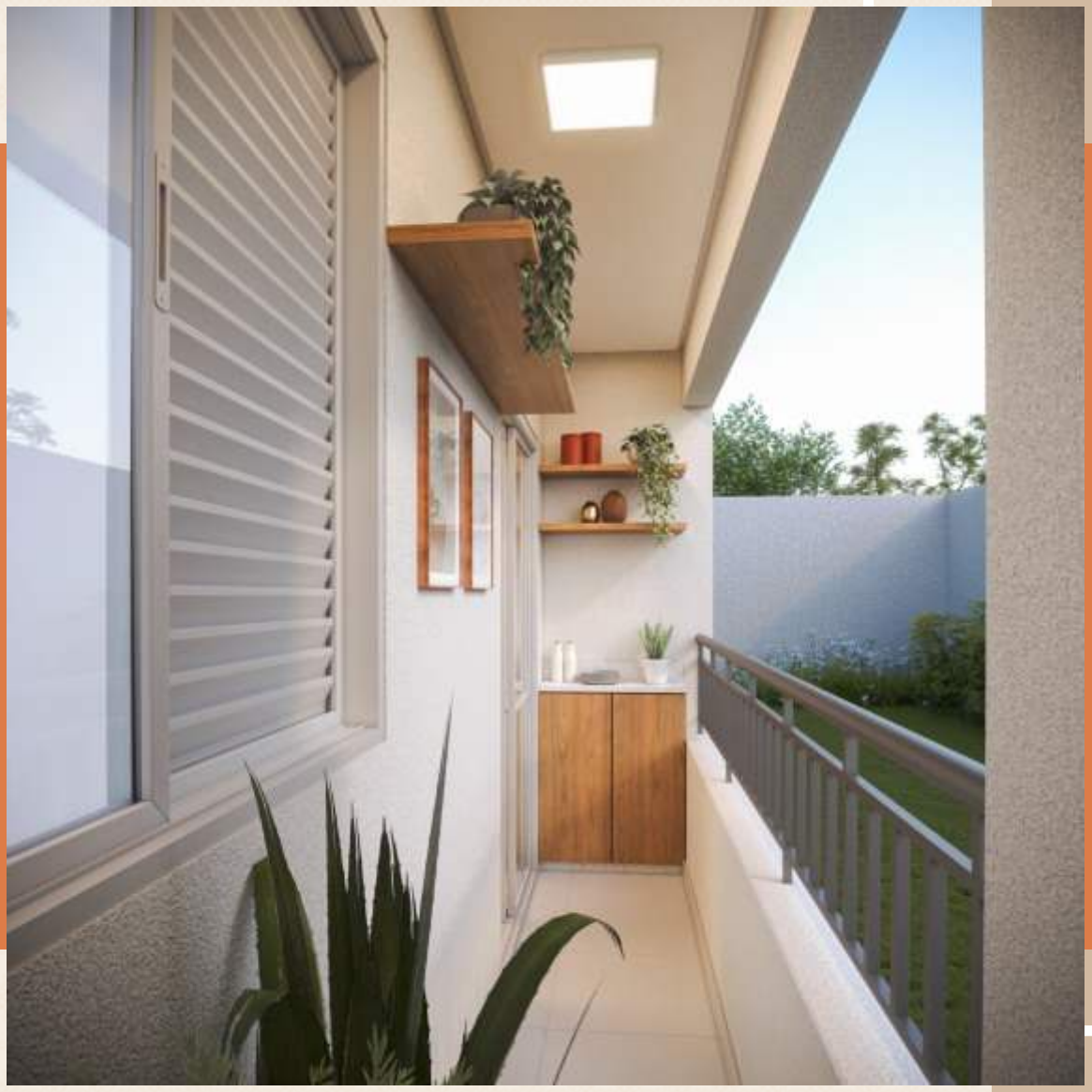


QUARTO SOLTEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



VARANDA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APARTAMENTO

TIPO C

- 02 QUARTOS
- SEM VAGA DE GARAGEM
- 39,69m2
- 12 UNIDADES 2º SUB AO 9º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

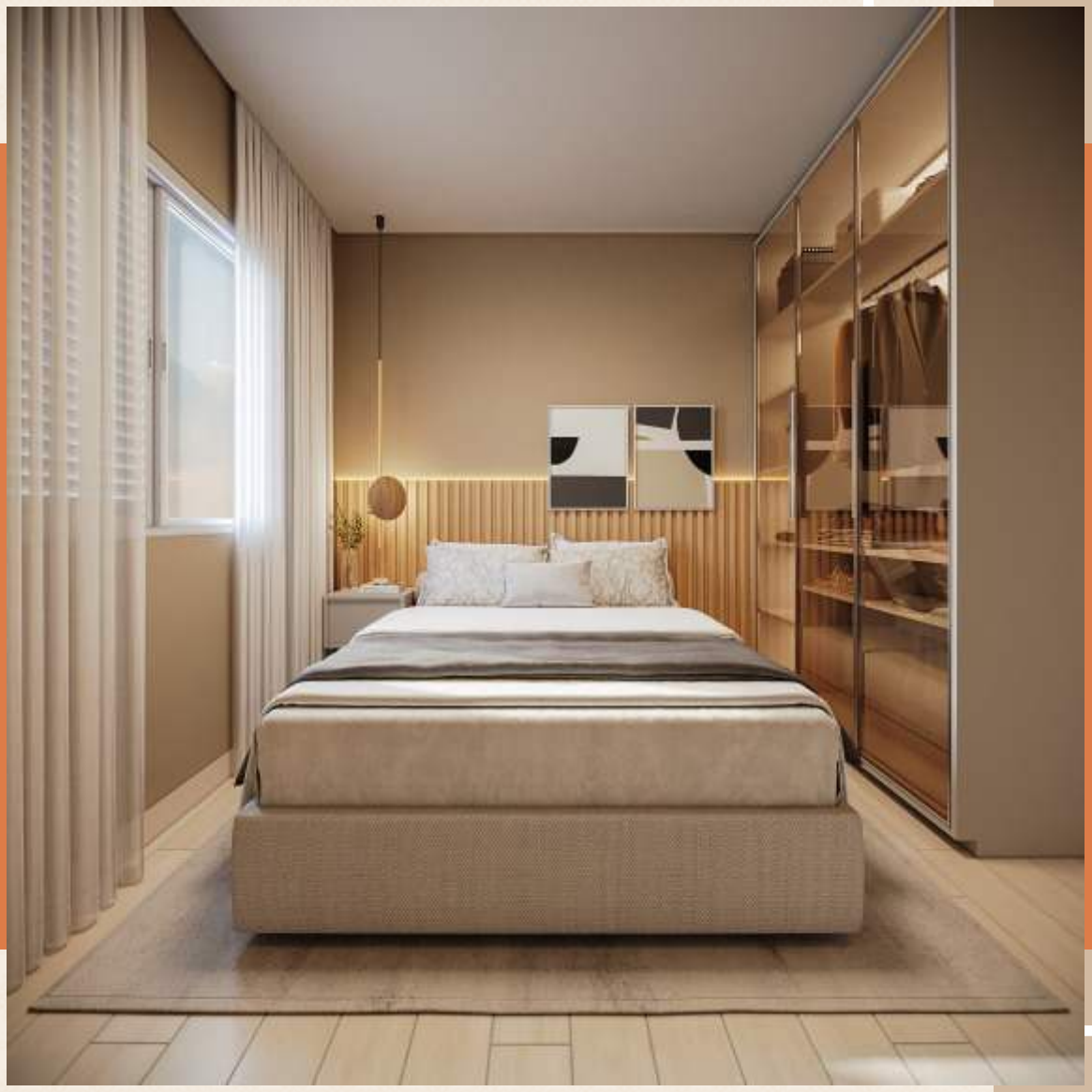
SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



QUARTO CASAL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

QUARTO SOLTEIRO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



VARANDA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APARTAMENTO

TIPO D

STÚDIO

SEM VAGA
DE GARAGEM

26,92m2

11 UNIDADES
1º SUB AO 9º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



VARANDA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APARTAMENTO

TIPO E

- 02 QUARTOS
- SEM VAGA DE GARAGEM
- 40,02m2
- 18 UNIDADES 1° AO 9° ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



QUARTO CASAL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

QUARTO SOLTEIRO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



BANHEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



VARANDA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APARTAMENTO

TIPO F

1 QUARTO

SEM VAGA
DE GARAGEM

31,62m2

9 UNIDADES
1º AO 9º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

SALA DE ESTAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

QUARTO CASAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

VARANDA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



BANHEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO

TIPO G

STÚDIO

SEM VAGA
DE GARAGEM

21,57m2

1 UNIDADE
2º SUBSOLO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



STÚDIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE SERVIÇO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO

TIPO H

STÚDIO

SEM VAGA
DE GARAGEM

24,17m2

10 UNIDADES
2º SUBSOLO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE SERVIÇO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO

TIPO I

STÚDIO

SEM VAGA
DE GARAGEM

29,16m2

1 UNIDADE
2º SUBSOLO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO

TIPO J

STÚDIO

SEM VAGA DE GARAGEM

21,29m2

1 UNIDADE
1º SUBSOLO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



STÚDIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE SERVIÇO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

STÚDIO

TIPO K

STÚDIO

SEM VAGA DE GARAGEM

21,29m2

3 UNIDADES 1º SUBSOLO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



STÚDIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE SERVIÇO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Spazio Tucuruvi
Residencial

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

Spazio Tucuruvi
Residencial

DA IMPORTANTE CIÊNCIA QUANTO AO REGIME DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS2)

Unidades deste empreendimento, abaixo destacadas, disponíveis para venda na 1ª fase e que são classificadas como Habitação de Interesse Social 2 – HIS 2 (faixa de renda de três a seis salários-mínimos e com limite máximo de valor para alienação de R$ 369.600,00 (trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais).

101	HIS-2	102	HIS-2	103	HIS-2	104	HIS-2
107	HIS-2	201	HIS-2	202	HIS-2	203	HIS-2
204	HIS-2	205	HIS-2	206	HIS-2	207	HIS-2
301	HIS-2	302	HIS-2	303	HIS-2	304	HIS-2
305	HIS-2	306	HIS-2	307	HIS-2	401	HIS-2
402	HIS-2	403	HIS-2	404	HIS-2	405	HIS-2
406	HIS-2	407	HIS-2	501	HIS-2	502	HIS-2
503	HIS-2	504	HIS-2	505	HIS-2	506	HIS-2
507	HIS-2						

Os imóveis/unidades acima, objeto do presente empreendimento e/ou respectivo compromisso de venda e compra estão enquadrados no regime de Habitação de Interesse Social (HIS2), nos termos da legislação aplicável ao Programa, como Decretos Municipais 63.130/2024 e 64.244/2025 e Leis 16.050/2014 e 17.975/2023, razão pela qual deverá declarar o Promitente Comprador, ciência e concordância com as condições e restrições inerentes a tal regime, especialmente quanto à inalienabilidade, bem como às regras de ocupação e destinação da unidade, sob pena de, em caso de descumprimento, incidir nas penalidades aplicáveis.

Enquadramento. O Promitente Comprador, declarará, ainda, sob pena de responsabilidade, que a presente aquisição se destina exclusivamente à moradia própria (familiar), bem como se enquadra no limite de renda familiar estabelecido no artigo 46, § 2º, II da Lei 16.050/2104, ou seja, para HIS 2, até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal, destacando-se que nos termos do art. 2º, § 6 da Lei Federal nº 13.982/2020: "A renda familiar é a soma dos rendimentos brutos auferidos por todos os membros da unidade nuclear composta por um ou mais indivíduos, eventualmente ampliada por outros indivíduos que contribuam para o rendimento ou que tenham suas despesas atendidas por aquela unidade familiar, todos moradores em um mesmo domicílio."

O Promitente Comprador, autorizará a Promitente Vendedora, o armazenamento em seu sistema físico ou eletrônico, especialmente quando aplicável, dos comprovantes de renda familiar, bem como a respectiva apresentação em caso de procedimento de fiscalização aos órgãos competentes.

Não obstante, o Promitente Comprador dará ciência e concordância quanto às restrições aplicadas as unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social, especificamente no caso presente empreendimento (unidades HIS 2).

(i) ciência que as unidades HIS 2, durante o prazo de 10 anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, serão destinadas apenas para famílias com certidão de ateste de enquadramento na respectiva faixa de renda declarada, razão pela qual haverá restrição na alienação/venda do imóvel em referido período;

(ii) ciência da obrigação de averbação na matrícula do imóvel, especialmente quanto ao fato de ter sido adquirido mediante adesão ao regime jurídico inerente à Habitação de Interesse Social (HIS2) e que deverá a unidade ser destinada a família com o perfil de renda declarado no licenciamento do empreendimento;

(iii) ciência quanto à existência de penalidade (multa em montante vultoso a ser calculada pelos órgãos competentes), especificamente, no caso de inobservância das restrições incidentes sobre as unidades HIS 2, nos termos do artigo 47, §2º, alínea "b" da Lei 16.050/2014 e artigo 8º, II do Decreto 63.130/2024, ou seja, eventual descumprimento das restrições ou inverdade de declarações culminará em grave penalidade financeira a ser aplicada pelo órgão competente.

DAS RESTRIÇÕES APLICADAS PARA PROMITENTE COMPRADOR "INVESTIDOR"

Sem prejuízo da imprescindível observação pelo adquirente da legislação vigente (como Decretos Municipais 63.130/2024 e 64.244/2025 e Leis 16.050/2014 e 17.975/2023), ressalta-se que no caso de adquirente investidor, a unidade adquirida deverá ser utilizada exclusivamente para locação e com observância das restrições legais inerentes, como:

(i) indicar tal condição mediante averbação na matrícula do imóvel, inclusive em adição à averbação prevista no artigo 4º do Decreto nº 63.130/2024;

(ii) celebração de contrato de locação que será subordinado à obtenção da certidão prevista no § 1º, inciso II do artigo 47 da Lei 16.050/2014, devendo o locatário oferecer a documentação exigida em decreto para manutenção no banco de dados dos órgãos fiscalizadores.

(iii) a celebração do contrato de locação também é condicionada à apresentação da certidão que ateste o enquadramento das famílias destinatárias finais na respectiva faixa de renda estabelecida, nos termos do artigo 5º do Decreto 63.130/2024 e artigo 46 da Lei nº 16.050, de 2014 e deverá seguir modelo previsto em portaria da Secretaria Municipal de Habitação e será expedida pelo locador, que poderá contratar o serviço de verificação da renda com terceiros, entretanto, a responsabilidade pela recepção e guarda dos documentos e pela veracidade das informações que fundamentam a certidão será do locador;

(iv) a alienação das unidades destinadas à locação social somente será permitida, mediante as observações do regramento previsto no Decreto 63.130/2024.

(v) todos os contratos de locação deverão conter cláusula que demonstre o enquadramento familiar na faixa de renda correspondente à unidade habitacional HIS 2, respondendo o locatário e o locador por eventual falsidade documental, nos termos da lei e mediante as sanções mencionadas;

(vi) a averbação relativa à destinação para locação, na forma do inciso I do § 9º do artigo 47 da Lei nº 16.050, de 2014, deverá ser realizada e comprovada na plataforma eletrônica específica a ser disponibilizada pela Prefeitura na internet, por todos os adquirentes da cadeia dominial, no ato do registro de cada transação, sob pena de caracterizar inobservância ao regime jurídico de que trata o artigo 47 da Lei nº 16.050, de 2014;

(vii) se o imóvel não for locado ou ficar desocupado, o proprietário deverá comprovar sua não utilização em eventual procedimento fiscalizatório, por meio da juntada de contas de energia, luz, água, internet ou quaisquer outros meios probatórios idôneos;

(viii) o aluguel de curta duração, por se destinar à mera estadia temporária, não configura provisão habitacional para as finalidades de que tratam os artigos 46 e 47 da Lei nº 16.050, de 2014, ou seja, não será permitido.

(ix) a cessão em comodato do bem imóvel por adquirente não enquadrado como público-alvo, nos termos do artigo 46 da Lei nº 16.050, de 2014, mesmo se destinado a quem eventualmente assim se enquadre, não configura quaisquer das destinações previstas no artigo 47 da Lei nº 16.050, de 2014, ou seja, não será permitido.

(x) em caso de procedimento fiscalizatório, o proprietário/locador poderá ser notificado a apresentar comprovantes de pagamento de aluguel e de renda familiar dos locatários, devendo manter a guarda dessa documentação para apresentação à Municipalidade, bem como observar a Lei Geral de Proteção de Dados;

(xi) na hipótese de locação das unidades habitacionais para pessoa não enquadrada no público-alvo, o proprietário responderá na condição de adquirente irregular, nos termos da alínea "b" do § 2º do artigo 47 da Lei nº 16.050, de 2014, ou seja, haverá penalidade financeira que poderá atingir valores de grande vulto.

(xii) especificamente no tocante às unidades HIS 2 do presente empreendimento, as locações deverão observar o limite máximo de 30% da renda prevista no artigo 46 da Lei 16.050/2014, ou seja, 30% (trinta por cento) de 6 (seis) salários-mínimos, sendo que a locação em valores superiores ao limite referido configurará inobservância dos artigos 46 e 47 da Lei nº 16.050, de 2014, ensejando a imposição das sanções previstas no § 2º de seu artigo 47.

Investimento seguro e tranquilo é sempre um bom negócio!

Respeitamos o esforço que você fez para chegar até aqui.
Ao investir suas economias em um novo lugar para viver saiba que você está comprando seu imóvel de uma empresa séria com valores sólidos.
Somos reconhecidos pela **segurança, responsabilidade e qualidade de nossas obras.**
Sinônimo de **tranquilidade** e ótimo negócio para quem investe.



Spazio Tucuruvi
Residencial

Spazio Tucuruvi
Residencial

MAIS UM LANÇAMENTO COM A QUALIDADE OTIMATEC

ESPERAMOS POR VOCÊ!

SPAZIO TUCURUVI
Rua Dragões da Independência, 684
Tucuruvi - São Paulo

OTIMATEC
ENGENHARIA



Spazio Tucuruvi

Residencial

OTIMATEC ENGENHARIA

11 97180-5563

www.spaziotucuruvi.com.br

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. As unidades não serão entregues decoradas sendo que não fazem parte do contrato os móveis constantes em todas as imagens assim como equipamentos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
A construtora não fornecerá sistema de exaustão para churrasqueira, sendo proibido o uso de equipamentos a carvão. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas, decoradas e equipadas, sendo de responsabilidade do condomínio a aquisição de mobílias, objetos, espelhos, revestimentos, aquecedor, luminárias, objetos de decoração, etc.
As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.