GRAN VISTA ITAQUERA

Itaquera, São Paulo-SP

Material de Treinamento para Corretores

PREFEITURA DE SÃO PAULO | HIS Habitação de Interesse Social Decreto 64.244/25

MRV

Sumário

Conheça a MRV 3

Por que a MRV? 4

O grupo MRV&CO 7

Gran Vista Itaquera 8

Ficha técnica 9

Localização 10

Diferenciais do empreendimento 13

Imagens do empreendimento 14

Diferenciais do apartamento 23

Imagens do apartamento 24

Plantas 27

Minha Casa, Minha Vida 33

Mundo da Casa 34

Kit Acabamentos 35

Linha Exclusivitá 35

Programas Habitacionais - São Paulo 36

Plataforma Meu Apê MRV 37

Indicação Premiada 38

Como funciona? 39

Como participar? 39

Informações Legais 40

Construímos sonhos **que transformam o mundo.**

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa. É a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Desejamos boas-vindas à MRV!



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.

Flexibilidade de pagamento
Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.

Crédito facilitado
Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.

Entrega garantida
Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

Agilidade no atendimento
A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.

Melhor custo-benefício do mercado
Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.

Presença nacional
Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.

Mais de 45 anos de transformação
Construímos sonhos que transformam o mundo.



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.

Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrveco.com.br/home/sustentabilidade.

Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina.

Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer umaexperiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO

MRV

Urba

Luggo

SENSIA INCORPORADORA

RESIA

Chegou a vez do seu cliente virar o jogo

Após o sucesso de vendas do Gran Arena, ofereça o Gran Vista Itaquera para o seu cliente escolher a melhor jogada: sair do aluguel, investir no futuro e celebrar conquistas em um endereço único, em frente à Neo Química Arena.
Aqui é o lugar onde novas histórias começam, onde planos se transformam em realidade e momentos inesquecíveis são construídos ao lado de quem ama.

Conheça tudo sobre o Gran Vista Itaquera:

mrv.vc/granvistaitaquera



Guarita

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Imagem ilustrativa

Área total do terreno:

13.965,71m²

Endereço:

Complexo Viário Arieta Farah, 240 - Itaquera, São Paulo-SP

Unidades:

1064 unidades em 5 torres

Vagas de garagem:

192 vagas de carro (2 delas para PCD e 10 para idosos)

Tipologia das unidades padrão:

2 dormitórios: 33,42m², 33,78m², 33,86m², 34,23m², 35,13m² e 35,33m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.
Consulte unidades disponíveis.

Tipologia das unidades PCD:

2 dormitórios: 45,74m² e 56,51m²

32 unidades adaptáveis: aptos. 1701 a 1708 das torres 1 a 4.

Lazer e conveniência:

- Área de piquenique
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Salão de jogos
- Academia
- Churrasqueira
- Playground
- Playbaby
- Espaço kids
- Espaço fitness
- Espaço de convivência
- Gazebo/Praça da leitura
- Espaço zen
- Bicicletário
- Redário
- Praça da família
- Praça boas-vindas
- Praça do encontro
- Praça das festas

Veja a localização | Complexo Viário Arieta Farah, 240 - Itaquera, São Paulo-SP



Imagem aérea

Veja a localização | Complexo Viário Arieta Farah, 240 - Itaquera, São Paulo-SP

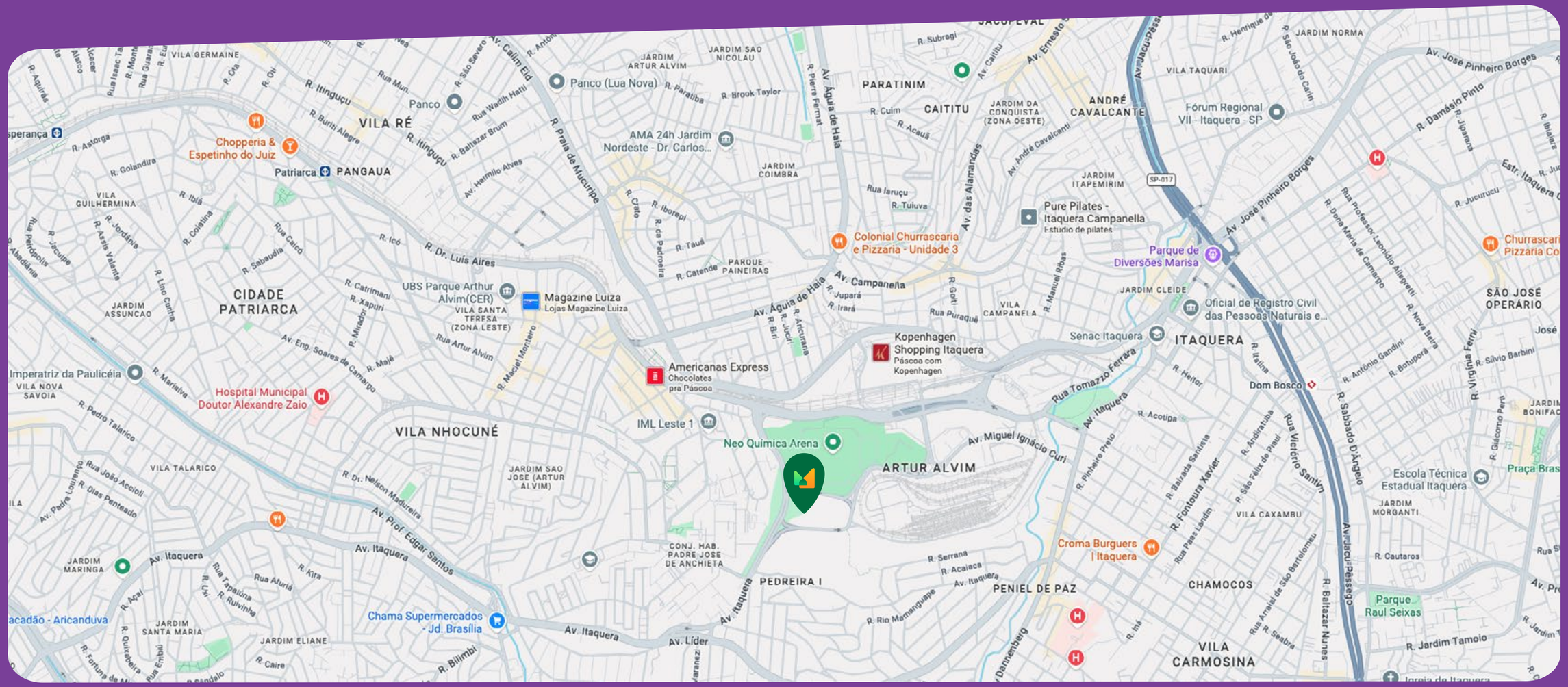
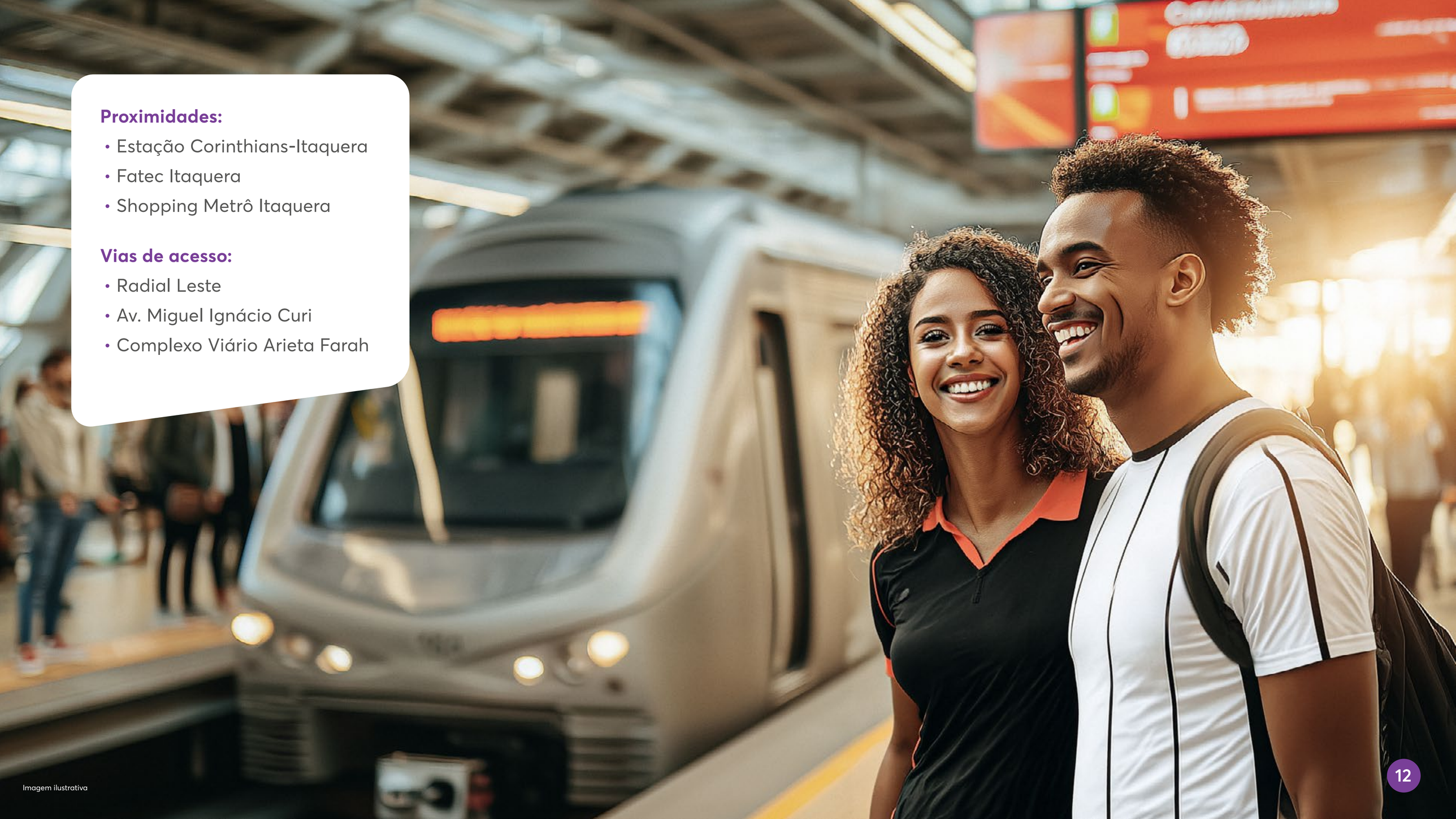


Imagem do Google Maps



Proximidades:

- Estação Corinthians-Itaquera
- Fatec Itaquera
- Shopping Metrô Itaquera

Vias de acesso:

- Radial Leste
- Av. Miguel Ignácio Curi
- Complexo Viário Arieta Farah

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Diferenciais do empreendimento

O que esse produto tem de melhor.

- Estrutura para gás natural nas unidades
- Lazer equipado



Guarita

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16º); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1º); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F09 ao F12 (2º ao 16º); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 16º); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 17º). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Salão de jogos



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Espaço gourmet

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Churrasqueira

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados, início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16º); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1º); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F09 ao F12 (2º ao 16º); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 16º); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 17º). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Academia

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16º); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1º); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F09 ao F12 (2º ao 16º); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 16º); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 17º). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Espaço fitness

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16º); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1º); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F09 ao F12 (2º ao 16º); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 16º); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 17º). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Espaço kids



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Redário

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Sala | Cozinha

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16º); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1º); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F09 ao F12 (2º ao 16º); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 16º); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1º) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2º ao 17º). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Dormitório solteiro

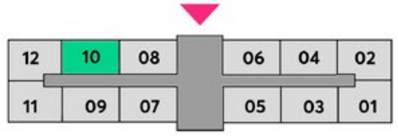
Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Apartamento tipo
Planta: Apto. 310 - Torre 1



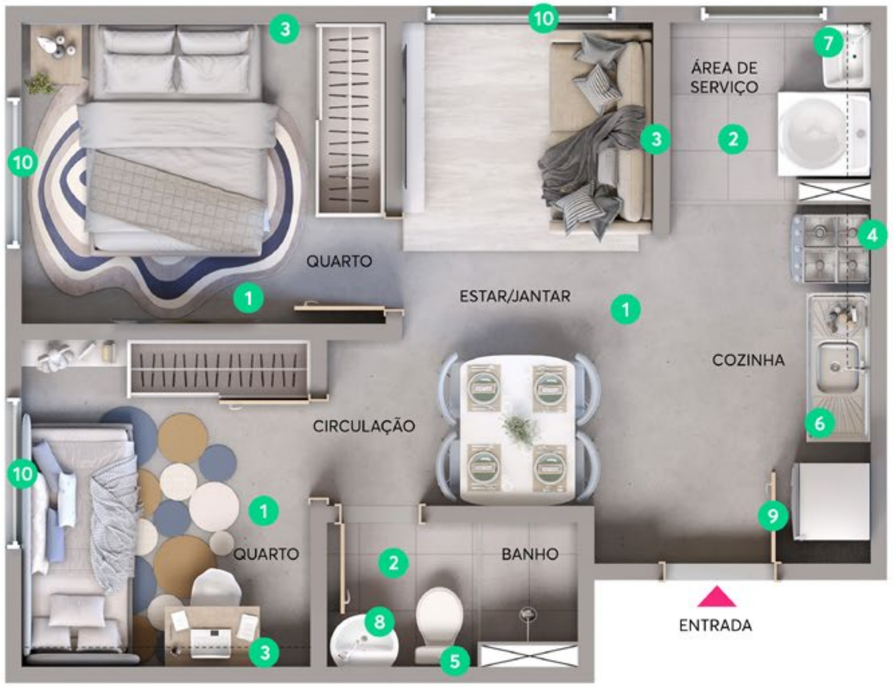
1. Piso regularizado sem revestimento
2. Piso revestido em cerâmica
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em aluminio e vidro

---- Projeção Sanca



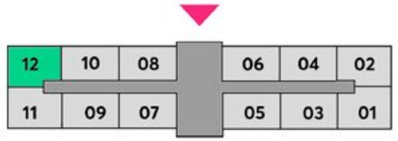
Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Apartamento tipo
Planta: Apto. 312 - Torre 1



1. Piso regularizado sem revestimento
2. Piso revestido em cerâmica
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em aluminio e vidro

----- Projeção sanca



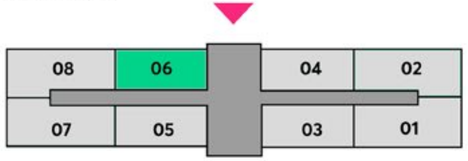
Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Apartamento adaptado
Planta: Apto. 1706 - Torre 1



1. Piso regularizado sem revestimento
2. Piso revestido em cerâmica
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em aluminio e vidro

---- Projeção Sanca



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

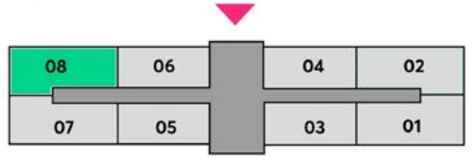
Apartamento adaptado

Planta: Apto. 1708 - Torre 1



1. Piso regularizado sem revestimento
2. Piso revestido em cerâmica
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em aluminio e vidro

---- Projeção sanca



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Implantação



ÁREA DE LAZER

1. Playbaby
2. Piquenique
3. Espaço Convivência
4. Fitness descoberto
5. Espaço Zen
6. Redário
7. Gourmet
8. Salão de Festas
9. Salão de Jogos
10. Academia Coberta
11. Churrasqueira
12. Espaço Kids
13. Bicicletário
14. Gazebo
15. Praça

ÁREA DE APOIO

16. Portaria
17. Despósito de Lixo
18. Apoio Administrativo
19. Reservatórios
20. Área Técnica

ACESSOS

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Implantação 3D



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Financiar em até **420** meses

+

Usar o **FGTS**

+

Menores taxas de juros

+

Subsídio de até **R$ 55 mil**

=

1° apê

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

Consulte condições do programa habitacional de acordo com o perfil do seu cliente.



Imagem ilustrativa

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo?

E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos.
Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- **Kit Acabamentos**
- **Armários planejados**
- **Clube de vantagens**
- **Teste de estilos**

Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

Linha Exclusivitá

Com a Exclusivitá, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:
0800-942-0059
Belo Horizonte e Região Metropolitana:
exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br
Outras cidades:
exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br


Imagem ilustrativa

Programas Habitacionais
Prefeitura de São Paulo

PREFEITURA DE SÃO PAULO | HIS Habitação de Interesse Social Decreto 64.244/25

Conforme Lei 16.050/2014, este empreendimento oferece unidades de **Habitação de Interesse Social (HIS).**

Para facilitar o acesso à moradia, a MRV disponibiliza unidades participantes dos programas de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP).

As unidades HIS contam com preços controlados e importantes subsídios governamentais, enquanto as unidades HMP oferecem condições especiais de compra, resultado de parcerias entre o setor público e o privado.

Leia o QR code e verifique se o seu cliente se enquadra nas condições dos programas.

Documentação necessária

Documentação geral: RG e CPF de todos os membros da família, comprovante de residência atualizado e comprovante de composição familiar.

Empregados CLT: 3 últimos holerites, declaração de IRPF (se houver) e carteira de Trabalho (CTPS), mesmo sem registro.*

Autônomos formais: inscrição municipal como prestador de serviços, CNIS (se houver) e declaração de IRPF ou de isenção.

Autônomos informais: autodeclaração de renda**, declaração de IRPF ou de isenção, 3 últimos extratos bancários, CNIS (se houver) e CTPS, mesmo sem registro.

Microempreendedores Individuais (MEI): Declaração Anual Simplificada do MEI (DAS-MEI) e outros documentos que comprovem receita.

Empresários de pequeno porte: 3 últimos pró-labores e contrato social da empresa.

Aposentados e pensionistas: comprovante de benefício do INSS e 3 últimos extratos bancários.

Documentos adicionais: declaração de IRPF dos titulares, certidão de enquadramento de renda** emitida por entidade certificada (CA-600 ou equivalente/incorporadora) e CTPS de todos os membros da família, mesmo que não haja vínculo atual.

*Não serão consideradas verbas como 13° salário, benefícios temporários de natureza indenizatória, assistencial ou previdenciária (ex.: auxílio-doença, auxílio-acidente, seguro-desemprego, BPC, Bolsa Família). **Conforme anexos da Portaria SEHAB n° 61/2024.

Saiba mais em **www.mrv.com.br**



Imagem ilustrativa

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- **Acompanhamento da evolução da obra**
- **Emissão de boletos**
- **Assistência técnica para o lar**
- **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- **Programa Indicação Premiada**
- **Muitas outras funcionalidades**

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

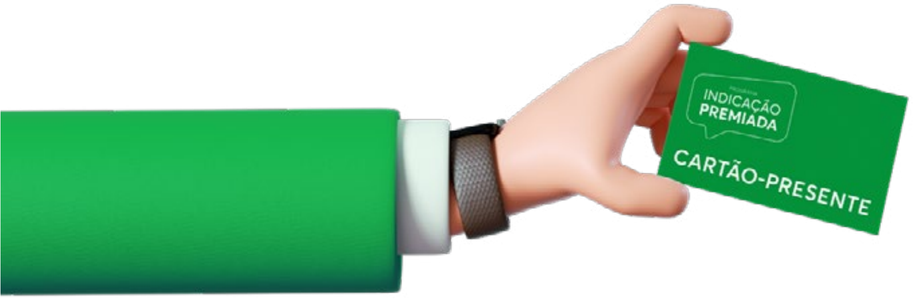


Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!



Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo do empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências, e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada, entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



0800 728 9000 | mrv.com.br

Material liberado em 30/03/26. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em abril de 2026 com valores a partir de R$ 255 mil. Saiba mais em www.mrv.com.br. HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - 410 unidades - Torre 1: F04, F06, F08 e F10 (térreo ao 16°); Torre 2: F01 ao F12 (térreo e 1°); Torre 3: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F09 ao F12 (2° ao 16°); Torre 4: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 16°); Torre 5: F01 ao F12 (térreo e 1°) + F01, F03, F05, F07, F09 e F11 (2° ao 17°). R2V (sem limitação de renda familiar) - todas as demais 654 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.7/349.201 do 9° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.