Breve lançamento

A 9 min. da Estação Jurubatuba

SPiN
ZONA SUL

Aqui, Tudo Gira a seu favor!



Sua vida em movimento e **mais completa,** a poucos minutos da Estação Jurubatuba.

2 Dorms

Terraço • vaga

LAZER COMPLETO

Minha Casa Minha Vida

USE SEU FGTS

SPIN ZONA SUL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLÁRIO COM PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

FICHA TÉCNICA

INCORPORADORA:
ECON CONSTRUTORA

ARQUITETURA:
PAULO LISBOA ARQUITETURA

DECORAÇÃO:
STUDIO NOVAK ARQUITETURA E INTERIORES

PAISAGISMO:
ROSSIN & TRAMONTINA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO DO CAMPO, 345 – PEDREIRA – SP

ÁREA DO TERRENO:
5.042,50 M²

Nº DE TORRES:
2 TORRES RESIDENCIAIS + 1 EDIFÍCIO GARAGEM

Nº DE PAVIMENTOS POR TORRE RESIDENCIAL:
- TORRE A: 3º SUB + 2º SUB + 1º SUB + TÉRREO + 15 PAV. TIPO
- TORRE B: 3º SUB + 2º SUB + 1º SUB + TÉRREO + 15 PAV. TIPO

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
- TORRE A: 10 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO
- TORRE B: 10 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO

TIPOLOGIAS:
- 2 DORMS. E TERRAÇO - ~~37M²~~ - 269 UNIDADES
- 2 DORMS. E TERRAÇO - **44M²** - 68 UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES:
337

TOTAL DE VAGAS:
330 VAGAS DE VEÍCULOS + 07 VAGAS PCD + 11 VAGAS DE MOTOS

ÁREA DE LAZER:

• PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO • PISCINA INFANTIL • SOLÁRIO DAS PISCINAS • CHURRASQUEIRA • SALÃO DE FESTAS • ESPAÇO GOURMET • FITNESS • ESPAÇO BELEZA • PET CARE • PET PLACE • QUADRA RECREATIVA • PLAYGROUND • BRINQUEDOTECA • SALÃO DE JOGOS ADULTO • SALÃO DE JOGOS INFANTIL • COWORKING • MINI MERCADO • DELIVERY • BICICLETÁRIO • OFICINA DE BIKE

Incorporadora responsável: PROJETO IMOBILIARIO DI 25 SPE LTDA. (SPIN ZONA SUL) | CNPJ: 41.917.937/0001-03 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010. O empreendimento será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. ATENÇÃO: SPIN ZONA SUL - Este empreendimento possui unidades HIS2 e R2V. Unidades HIS2 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 6 salários-mínimos ou de 1 salário-mínimo por pessoa. Unidades R2V são destinadas a renda livre, nos termos do artigo 46 da Lei no 16.050/2014, suas atualizações e demais legislações em vigor. Torre A: As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do 2º nível ao 11º Andar, e as unidades de finais 1, 2 e 4, do 12º andar, são unidades destinadas à HIS2. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do 13º ao 15º Andar, e as unidades de finais 3, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do 12º Andar são unidades destinadas à R2V renda livre. Torre B: As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do 3º nível ao 12º Andar, são unidades destinadas à HIS2. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do 13º ao 15º Andar são unidades destinadas à R2V renda livre. Impresso em Fevereiro/2026.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIAÇÃO
econ

ESTE PROJETO POSSUI UNIDADES:

HIS2 consulte unidades* R2V consulte unidades*

Limite máximo de:
HIS2: R$ **383 mil**

Comercialização estimada a partir de: **01/04/2026**

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO